



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19578)



Objektadresse: 55595 Mandel

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 186.000,--

Objekt:

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und großem Nebengebäude; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; ursprüngliches Baujahr ca. 1895; Anbau 1976 und regelmäßig modernisiert; weitere Arbeiten sind erforderlich; Badsanierung 2022; Vollunterkellerrung; Hof mit Einfahrt und Garten; Garage und 2 Stellplätzen; 7 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 180 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 548 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer; Küche, Diele und Bad; OG: Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Diele und Balkon; Das Dach sowie die nebenstehende Scheune könnten ausgebaut werden, ansonsten bietet das Nebengebäude viel Stauraum und Platz für das Hobby; AUSSTATTUNG: Ölzentralheizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbäder mit Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien