



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• zwei

Haus

04



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



**Im Wingert**

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



*Hinweis:  
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant  
und dienen somit nur der Orientierung!*

**ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4**





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



## Haus 01, 04

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

<b>Wohnflächen</b>		<b>01, 04</b>
		<b>[qm]</b>
Eingangsgeschoss	Diele	13,99
	Zimmer 1	12,41
	WC	3,26
	Abstellen	<u>3,76</u>
		<b>33,42</b>
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,50
	Küche	23,08
	Terrasse 12,00 x 50%	<u>6,00</u>
		<b>63,58</b>
Staffelgeschoss	Schlafen	15,42
	Zimmer 2	23,89
	Flur	3,06
	Bad	6,36
	Dachterrasse 4,92 x 50%	<u>2,46</u>
		<b>51,19</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		<b>148,19</b>
inkl. Terrassenanteilen		
<b>Nutz-/Technikflächen</b>		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
<b>Nutz-/Technikflächen gesamt</b>		<b>21,32</b>
<b>WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT</b>		<b>169,51</b>



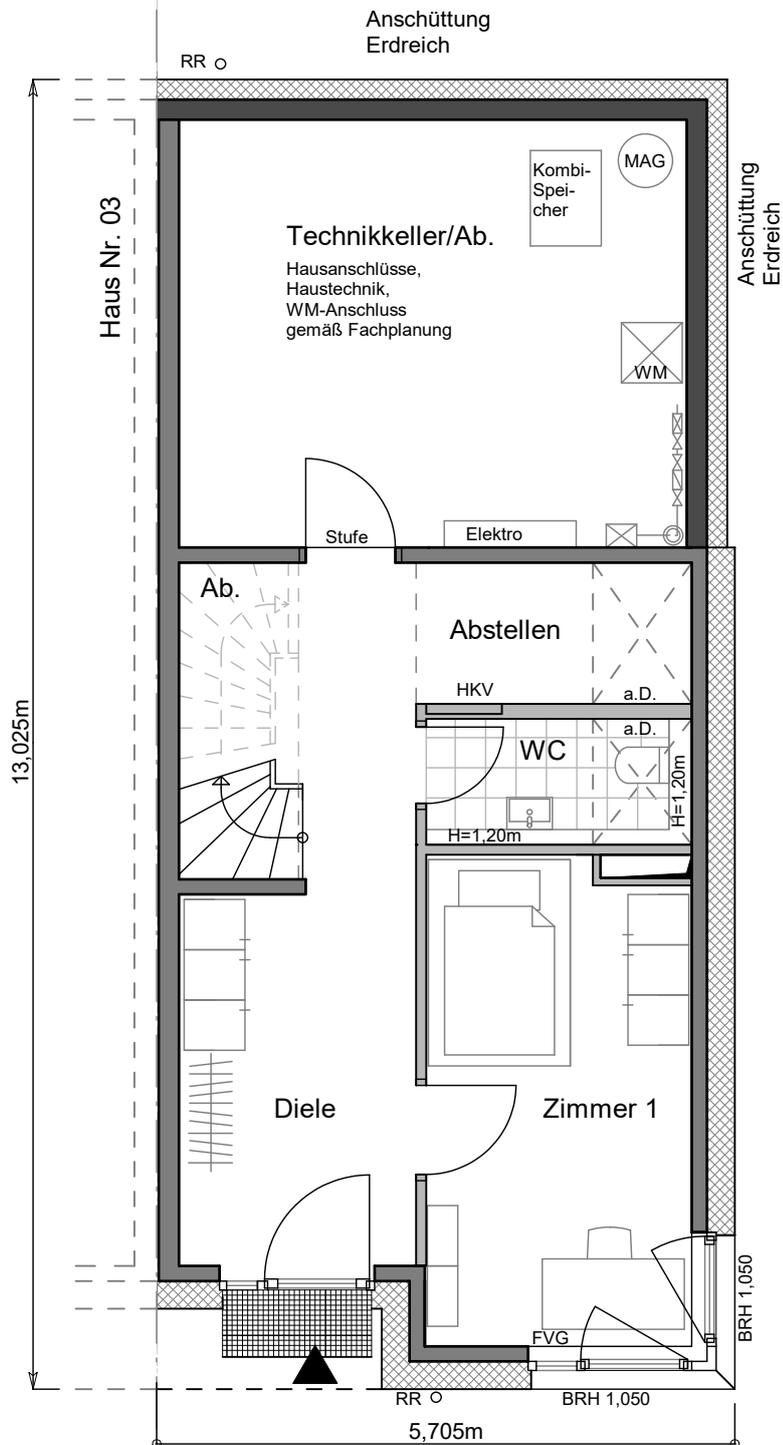
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
ZWEI



EINGANGSGESCHOSS M 1:75/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

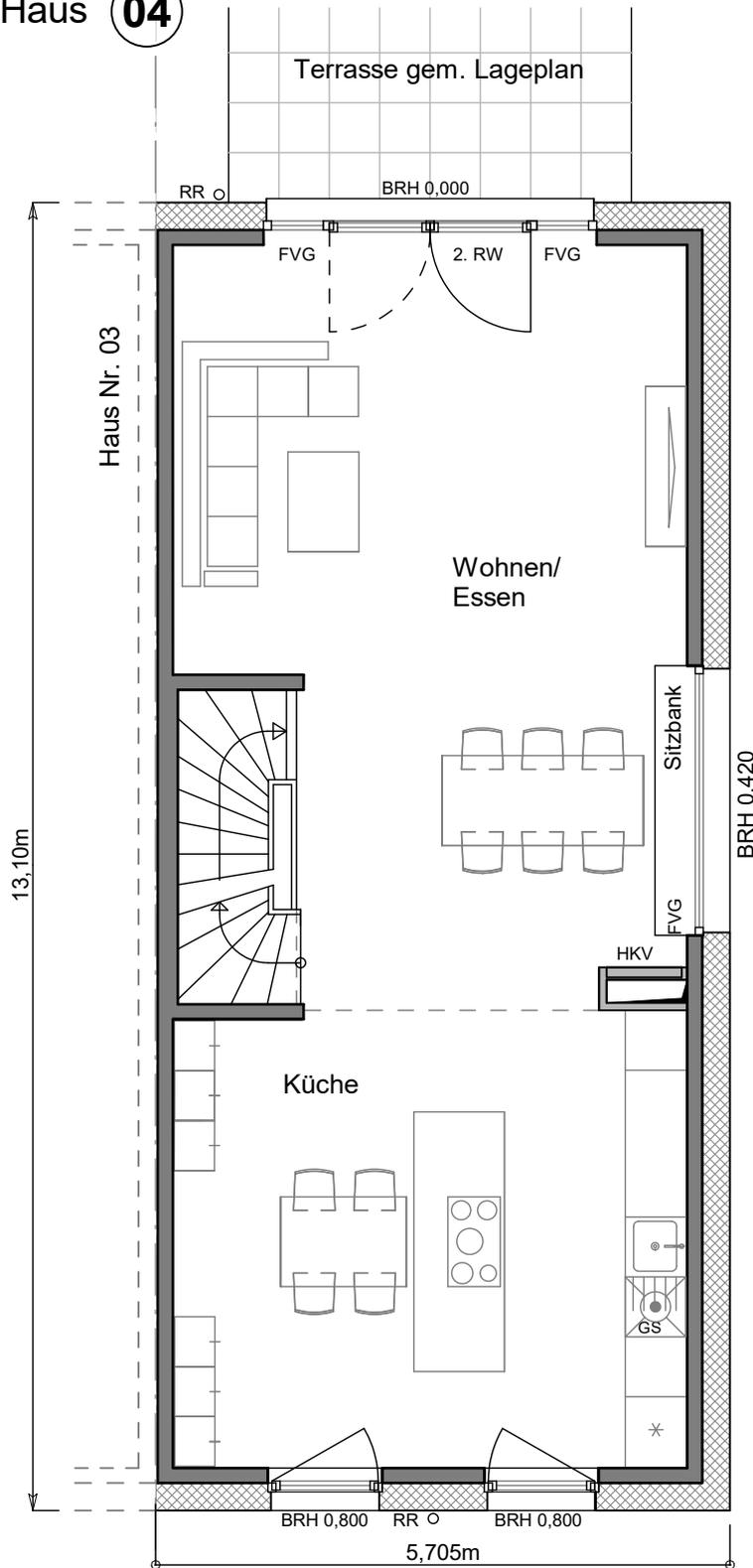
Haus **04**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4



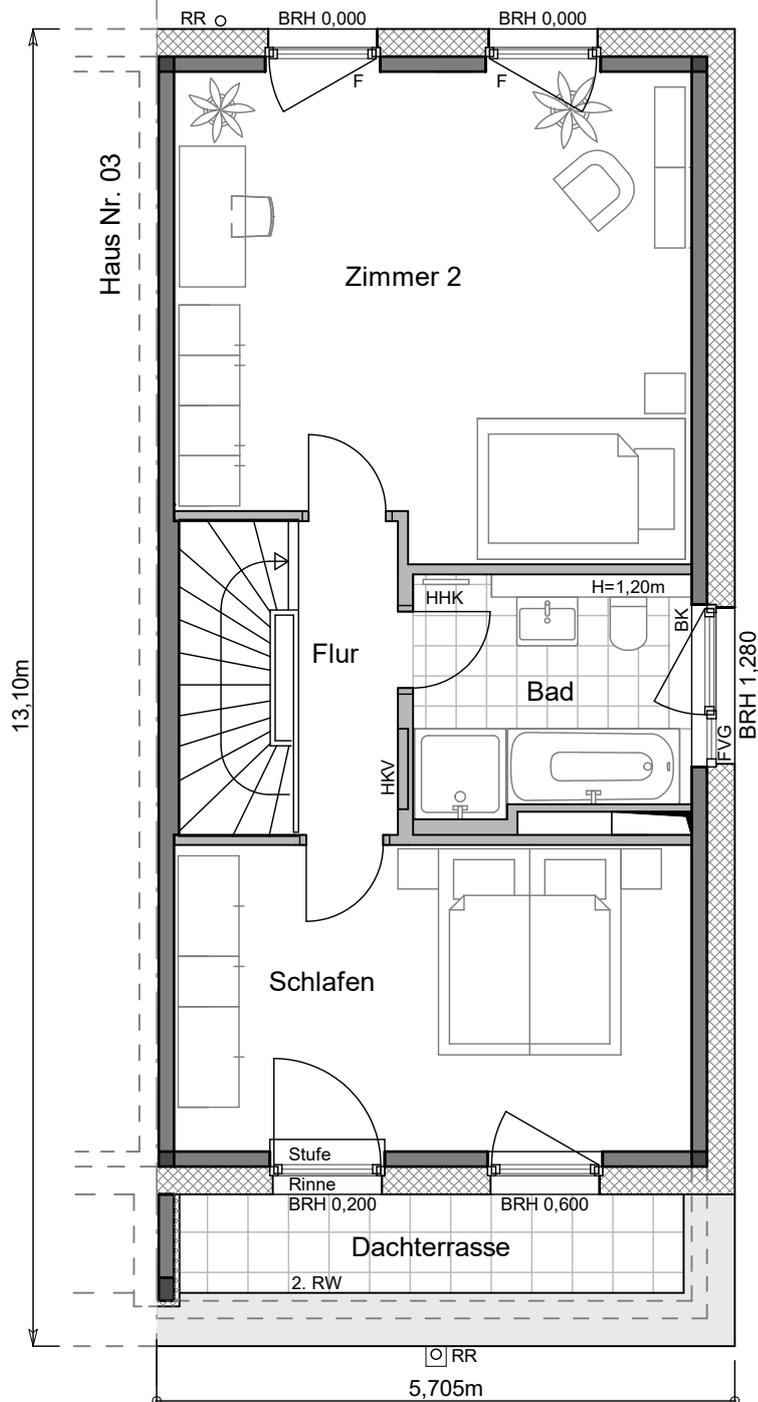
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 04



Im Wingert  
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH  
ZWEI



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

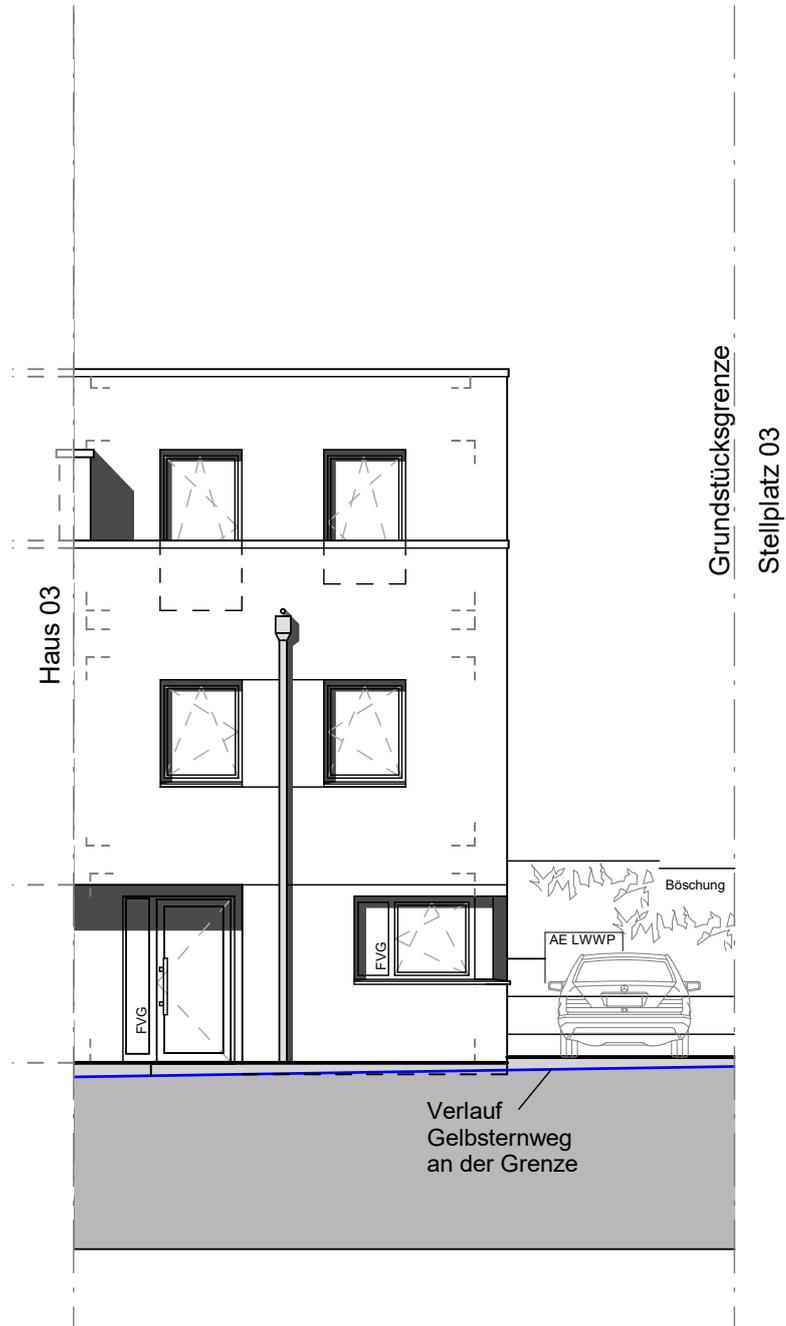
Haus 04



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**

bauwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



**Im Wingert**

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**

bauwafonds immobilienentwicklung

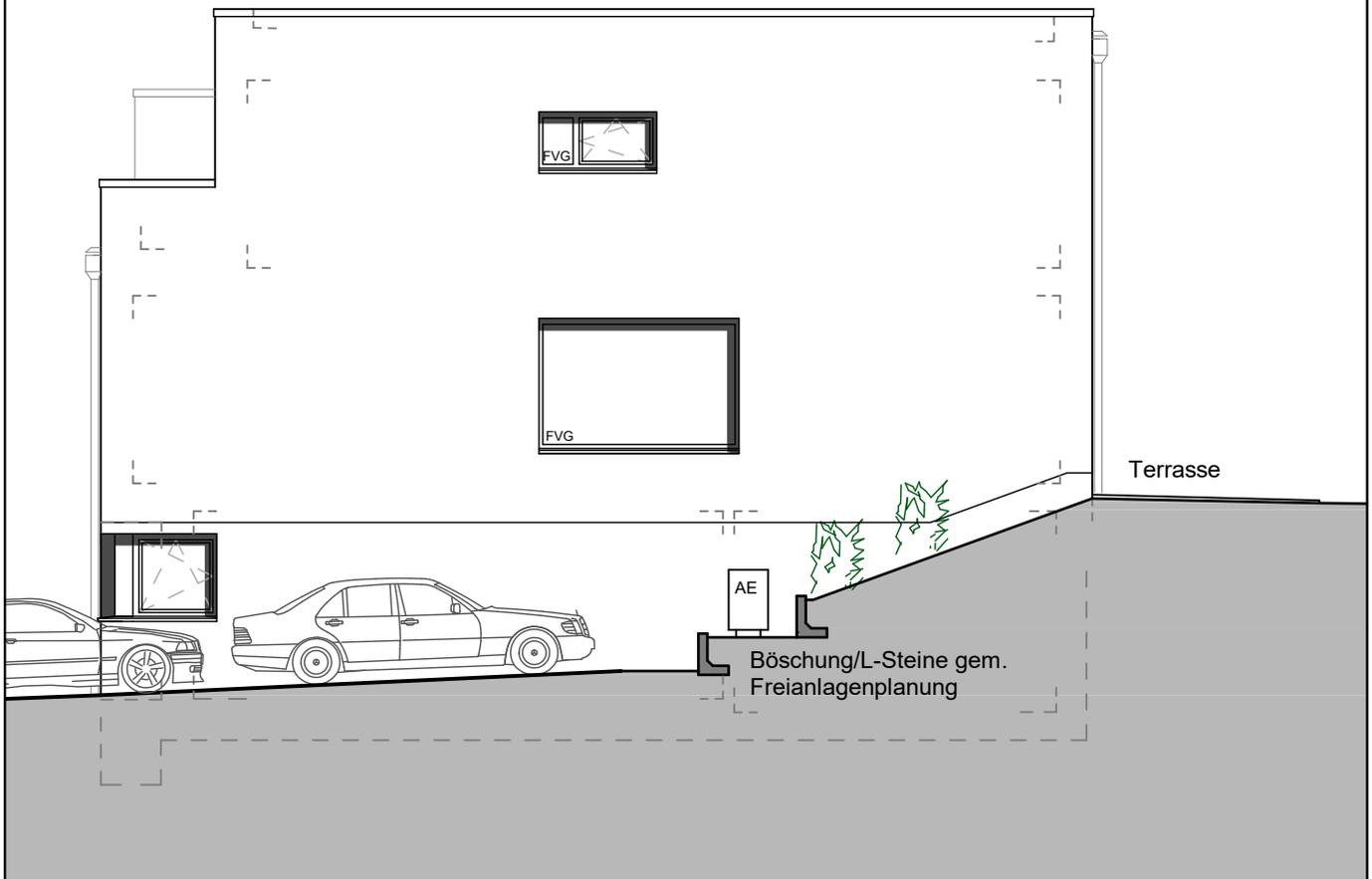
Haus **04**



**Im Wingert**

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

••ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**

bauwafonds immobilienentwicklung

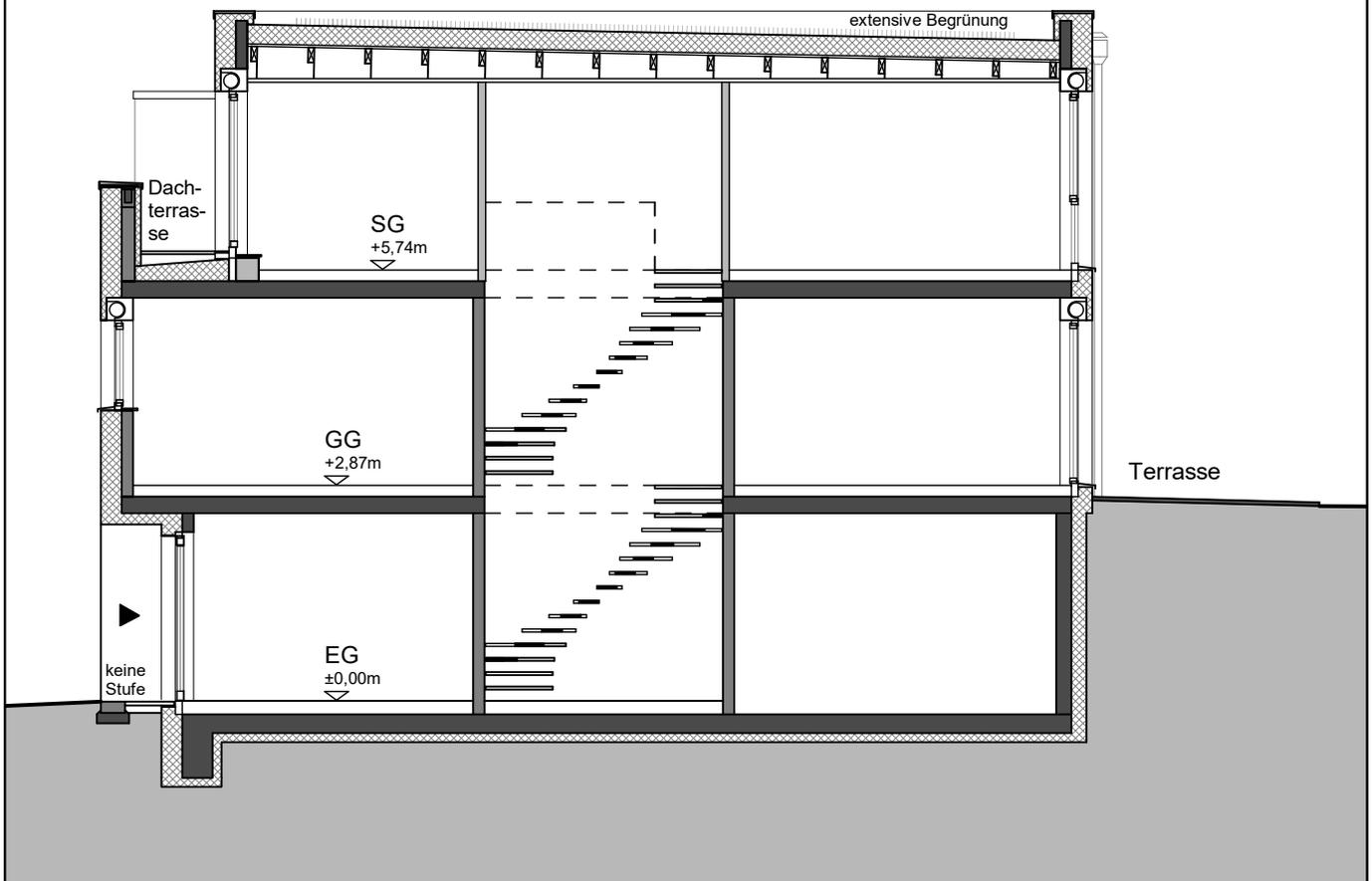
Haus **04**



**Im Wingert**

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

••ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4