

# Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

## Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Projekt: Boy Albers Str. 2

**Eigentum vom Immobilienservice-Gloe  
Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten  
Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung  
Alle Angaben ohne Gewähr**

**Aufgrund von vorhanden Unterlagen erstellt**

### **Erdgeschoss**

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)  
 $5.86 \times 16.3 + 8.59 \times 8.61 + 0.03 \times (1 \times 16.3 + 2 \times 5.86 + 1 \times 1.34 + 2 \times 8.59 + 1 \times 8.61 + 1 \times 6.36) = 171.34 \text{ m}^2$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:*

*NF - Wohnen und Aufenthalt (R)*

Zimmer 3 (1.5 cm Putz)	$3.13 \times 3.51 - (0.015 \times (3.13 + 3.51 + 3.13 + 3.51))$	=	10.80 m <sup>2</sup>
Bad (1.5 cm Putz)	$2.01 \times 3.73 - (0.015 \times (2.01 + 3.73 + 2.01 + 3.73))$	=	7.34 m <sup>2</sup>

Küche (1.5 cm Putz)	$2.01 \times 3.5 - (0.015 \times (2.01 + 3.5 + 2.01 + 3.5))$	=	6.87 m <sup>2</sup>
HZG/Abstell. (1.5 cm Putz)	$2.01 \times 5.31 - (0.015 \times (2.01 + 5.31 + 2.01 + 5.31))$	=	10.45 m <sup>2</sup>
Zimmer 4 (1.5 cm Putz)	$2.98 \times 5.26 + 0.39 \times 3.13 - (0.015 \times (3.13 + 3.38 + 5.26 + 2.99 + 2.13 + 0.39))$	=	16.66 m <sup>2</sup>
Essen (1.5 cm Putz)	$3.13 \times 3.66 - (0.015 \times (3.13 + 3.66 + 3.13 + 3.66))$	=	11.27 m <sup>2</sup>
Abstellr. (1.5 cm Putz)	$1.22 \times 1.77 - (0.015 \times (1.22 + 1.77 + 1.22 + 1.77))$	=	2.08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 (1.5 cm Putz)	$3.65 \times 1.8 - (0.015 \times (3.65 + 1.8 + 3.65 + 1.8))$	=	6.41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 (1.5 cm Putz)	$3.65 \times 3 - (0.015 \times (3.65 + 3 + 3.65 + 3))$	=	10.75 m <sup>2</sup>
Flur (1.5 cm Putz)	$1.3 \times 4.99 + 0.94 \times 3.65 - (0.015 \times (3.65 + 2.24 + 4.99 + 1.3 + 1.34 + 0.94))$	=	9.69 m <sup>2</sup>
Wohnen (1.5 cm Putz)	$4.5 \times 5.01 + 4.03 \times 1.3 - (0.015 \times (1.3 + 4.03 + 3.71 + 4.5 + 5.01 + 8.53))$	=	27.37 m <sup>2</sup>
<b>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt</b>		=	<u>119.70 m<sup>2</sup></u>

#### Netto-Raumfläche gesamt:

$$7.34 \text{ m}^2 + 6.87 \text{ m}^2 + 10.45 \text{ m}^2 + 16.66 \text{ m}^2 + 10.80 \text{ m}^2 + 11.27 \text{ m}^2 + 2.08 \text{ m}^2 + 9.69 \text{ m}^2 + 27.37 \text{ m}^2 + 6.41 \text{ m}^2 + 10.75 \text{ m}^2 = 119.70 \text{ m}^2$$

#### Konstruktions-Grundfläche:

$$171.34 \text{ m}^2 - 119.70 \text{ m}^2 = 51.64 \text{ m}^2$$

#### Brutto-Rauminhalt:

$$3.06 \times (3.35 \times 16.3) + 3.58 \times (4.69 \times 0.82 - \frac{1}{2} \times 0.82 \times 0.82) + 3.06 \times (\frac{1}{2} \times 0.82 \times 0.82 + 8.59 \times 3.35) + 2.63 \times (3 \times 8.59) + 3.58 \times (10.2 \times 0.82 - \frac{1}{2} \times 0.82 \times 0.82) + 3.58 \times (0.82 \times 9.4 - \frac{1}{2} \times 0.82 \times 0.82) + 3.85 \times (1.69 \times 16.3 + 9.4 \times 1.44) + 3.85 \times 0.03 \times (1 \times 16.3 + 2 \times 5.86 + 1 \times 1.34 + 2 \times 8.59 + 1 \times 8.61 + 1 \times 6.36) = 556.61 \text{ m}^3$$

## Zusammenstellung

### Nutzungsflächen (NUF):

Erdgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	119.70	0.00	119.70

### Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	119.70	0.00	119.70

<b>Konstruktions-Grundfläche =</b>	<b>51.64</b>
<b>Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) =</b>	<b>171.34</b>
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt =</b>	<b>556.61</b>

## Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Projekt: Garage

### Erdgeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)  
 $0.115 \times 2 + 5.23 \times 5.99 + 1.11 \times 0.06 = 31.62 \text{ m}^2$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*NF - Sonstige Nutzungen (R)*

Garage/Abstellr. (1.5 cm Putz)	$5.77 \times 2 - (0.015 \times (5.77 + 2 + 5.77 + 2))$	=	11.31 m <sup>2</sup>
Garage (1.5 cm Putz)	$5.77 \times 2.89 - (0.015 \times (5.77 + 2.89 + 5.77 + 2.89))$	=	16.39 m <sup>2</sup>
<i>Nebennutzungsfläche (R) gesamt</i>		=	<u>27.69 m<sup>2</sup></u>

**Netto-Raumfläche gesamt:**

$$11.31 \text{ m}^2 + 16.39 \text{ m}^2 = 27.69 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$31.62 \text{ m}^2 - 27.69 \text{ m}^2 = 3.93 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$2.26 \times (0.06 \times 0.5) + 2.44 \times (0.115 \times 2 + 5.23 \times 5.99) + 2.8 \times (0.06 \times 0.611) = 77.10 \text{ m}^3$$

## Zusammenstellung

NF - Sonstige Nutzungen	27.69	0.00	27.69
-------------------------	-------	------	-------

### Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	27.69	0.00	27.69

<b>Konstruktions-Grundfläche =</b>	<b>3.93</b>
<b>Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) =</b>	<b>31.62</b>
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt =</b>	<b>77.10</b>