

Flächenberechnung gemäß Aufmaß vom 15.10.2025
Eigentümer:

Teut Anke und Jens, Am Häuselstein 15, 92262 Birgland

Ort: Am Häuselstein 15, 92262 Birgland

Flurnummer: 172/11

Flächenberechnung
Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

Flur/Windfang	3,500	3,910		13,685		
	2,300	1,160		2,668		
	1,610	1,330		2,141		
	0,910	1,570		1,429	19,92	m2
Garderobe (Lager)	2,090	1,120			2,34	m2
WC	2,300	1,160			2,67	m2
Schlafen/Gast	3,880	4,780			18,55	m2
Wohnen/Küche	4,140	9,730		40,282		
	1,550	4,650		7,208	47,49	m2
Speise	2,090	1,120			2,34	m2
Terrasse offen	9,000	2,650	0,250	5,963	5,96	m2
Terrasse offen	5,000	2,500	0,250	3,125	3,13	m2
Summe Wohnfläche Erdgeschoss						102,40 m2

Dachgeschoss

Flur	1,170	3,850		4,505		
	2,160	1,170		2,527		
	3,440	1,850		6,364		
	0,820	0,910		0,746	14,14	m2
Bad	2,170	1,990		4,318		
	1,140	0,100		0,114		
	0,730	0,910		0,664		
	-0,180	0,770		-0,139	4,96	m2
Schlafen	3,570	3,270		11,674		
	0,770	0,900		0,693		
	1,470	0,130		0,191	12,56	m2
Kind 1	4,190	3,440		14,414		
	0,840	0,900		0,756		
	0,810	0,920		0,745		
	-0,950	0,620		-0,589	15,33	m2
Kind 2	3,430	3,860		13,240		
	0,840	0,910		0,764		
	0,840	0,910		0,764	14,77	m2

Kind 3 (Lager)	3,790	3,440		13,038				
	0,800	0,910		0,728	13,77	m2		
Balkon überdeckt	3,650	1,440	0,250	1,314	15,08	m2		
Summe Wohnfläche Dachgeschoss							90,60	m2
Gesamtsumme Wohnfläche							192,99	m2
Bamberg, 07.11.2025								

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 0951 / 57597
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

Meiszburger

