

Wohnflächenberechnung Wohnung 2 DG

Seite 2

Nr.	Bezeichnung	Berechnung	Abzug	Fläche
1.	Wohnen Essen	(4.000 x 5.620) (5.260 x 4.280)		= 22.4800 m ² = 22.5128 m ²
		Summe = 44.99 m ²	x 0.97	= 43.64 m ²
2.	Kochen	(1.485 x 1.235) (2.688 x 2.770)		= 1.8340 m ² = 7.4444 m ²
		Summe = 9.28 m ²	x 0.97	= 9.00 m ²
3.	Schlafen	(4.510 x 3.665)	x 0.97	= 16.0333 m ²
4.	Gast	(4.400 x 3.345)	x 0.97	= 14.2765 m ²
5.	Bad	(2.775 x 2.385)	x 0.97	= 6.4198 m ²
6.	WC	(2.205 x 1.035)	x 0.97	= 2.2137 m ²
7.	Abst	(1.003 x 2.770)	x 0.97	= 2.6936 m ²
8.	Flur	(3.800 x -0.240) (5.435 x 2.385) (3.910 x -0.630)		= -0.9120 m ² = 12.9625 m ² = -2.4633 m ²
		Summe = 9.59 m ²	x 0.97	= 9.30 m ²
9.	Balkon	(5.387 x 2.703 x 1/2)		= 7.2792 m ²
10.	Balkon	(1.720 x 4.200 x 1/2)		= 3.6130 m ²
	wurde größer: ~ 6m x 3,5m x 1/2			= 10,5 m ²

Wohnfläche gesamt:

(114,47 m²)

ca. 121,357