

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Innstr. 16 33689 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Etage:	5. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1975
Bezug ab:	Bezug nach Vereinbarung

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
ruhige Lage
Mieterstrom
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
Aufzug
Loggia
Duschbad
Abstellraum
Gegensprechanlage

Preise

Grundnutzungsgebühr:	512,23 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	210,00 €
Heizkosten:	136,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	858,23 €

Im aktuellen Angebot sind Wasserkosten für 3 Personen kalkuliert.

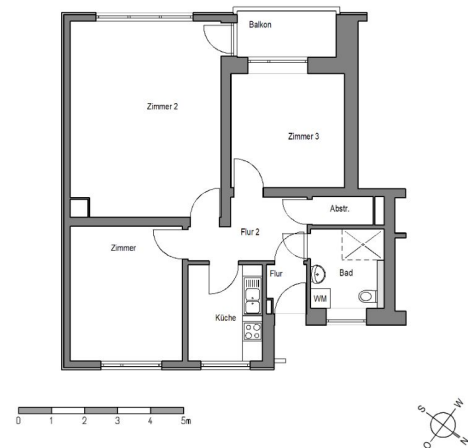
Genossenschaftsanteile:	2.050,00 €
-------------------------	------------

Ihr Ansprechpartner

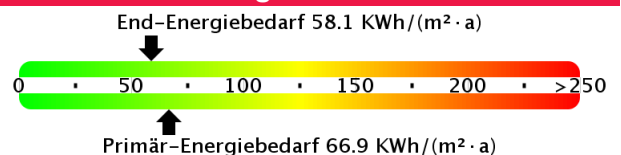
Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2490.008.0086 - Erstellt am: 03.04.2026



Energieausweis



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1975 Erstellungsdatum: 30.08.2023
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Besonderheiten

- weitere Informationen zur öffentlichen Förderung / WBS unter -weitere wichtige Informationen-





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zum Zentrum von Sennestadt ca. 500 m und zur Bielefelder City ca. 9 km, zur Autobahnauffahrt A 2 und A 33 ca. 1,5 km
- Verbindung zur Bielefelder Innenstadt mit Bus und Stadtbahnlinie 1, sowie mit der Regionalbahn ab Krackser Bahnhof

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Schulen gut zu erreichen
- gute bis sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- Grünzug am Teutoburger Wald

Weitere wichtige Informationen

Das Gebäude ist den letzten Jahren mit öffentlichen Mitteln energetisch modernisiert worden. Für den Bezug der Wohnung ist daher ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich. Nähere Informationen dazu erhalten Sie unter www.bielefeld.de.

Bei der Grundnutzungsgebühr handelt es sich durch die öffentliche Förderung zukünftig um eine Bewilligungsmiete, die sich jährlich um 1,5 % erhöht.

Informationen zur Wohnung:

- Die Elektrik ist 3-adrig und wird von uns frisch geprüft.
- Die Wohnung wird vom Vormieter frisch gestrichen.
- In einem Raum wird von uns ein neuer PVC-Belag in Holzoptik verlegt, alle übrigen Räume verfügen bereits über einen Bodenbelag.

Für diese Wohnung wird ein Staffelmietvertrag geschlossen.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2490.008.0086 - Erstellt am: 03.04.2026