

KENNZEICHEN:

10.11664.1.10

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GROSSZÜGIGE 1-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

<b>STRASSE:</b>	Tannenstr. 3	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	366,00 €
<b>LAGE:</b>	4. OG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	1	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	250,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Schloßchemnitz	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	116,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 47 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111