

## WEG Beschluss-Sammlung

## Beschluss-Sammlung WEG Kreuzstr. 5

Lfd. Beschluss Nr.	TOP	Antrags-/ Beschlusstext	Versammlung (Art/Ort) bzw. Umlaufbeschluss (Datum der Verkündung)	Gerichtsent-scheidung (Tenor/Gericht/Az./Parteien)	Vermerke (angenommen/abgelehnt/bestandskräftig, aufgehoben, gelöscht, bedeutungslos/rechtskräftig)	Eintragungsvermerk (Name des Verwalters bzw. Versammlungsleiters, Datum, Unterschrift)
1	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2006</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	 Immobilien Regional AG
		Die Jahresabrechnung 2006, welche mit einem Ausgabenbetrag in Höhe von 19.361,01 € sowie die daraus resultierenden Verteilerschlüssel und Einzelabrechnungen sollen in der vorgelegten Form genehmigt werden. Die Rücklage wird zum 31.12.2006 mit einem Guthaben in Höhe von 27.659,78 € festgestellt. Die Guthaben/Nachzahlungen sind innerhalb der nächsten 14 Tage, bis zum 17.09.2007 zur Zahlung fällig. Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für ihre Tätigkeit für das Jahr 2006 entlastet werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
2	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2007</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	 Immobilien Regional AG
		Der vorliegende Wirtschaftsplan für das Jahr 2007, soll im Bezug auf die laufenden Kosten geändert werden. Die neuen Vorauszahlungen gemäß den Einzelwirtschaftsplänen sollen ab dem 01.10.2007 gültig sein. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis ein neuer beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			

3	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Energiepasses</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	■■■■■ Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt den einfachen Energieausweis durch Fa. Minol erstellen zu lassen. Die Kosten in Höhe von ca. 50,00 € zzgl. MwSt. werden aus der laufenden Instandhaltung entnommen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
4	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Nacheichung bzw. den Austausch der Wärmemengenzähler</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	■■■■■ Immobilien Regional AG
		Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt bis zur nächsten Versammlung zwei Vergleichsangebote (Fa. Böhni und Fa. Sanitherm) über den Austausch der Wasser- als auch Wärmemengenzähler einzuholen. In der nächsten Versammlung soll dann entsprechender Beschluss gefasst werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
5	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Installation einer Außenkamera in der Sprechanlage</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	■■■■■ Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt ein Gegenangebot über die Installation einer Außenkamera einzuholen. Das günstigste Angebot kann dann durch die Verwaltung beauftragt werden. Die Kosten in Höhe von ca. 1.230,00 € werden aus der Rücklage entnommen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			

6	TOP 7	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Installation einer digitalen, gemeinschaftlichen Sattelitenanlage</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümergemeinschaft sieht derzeit keinen Handlungsbedarf	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
7	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Verabschiedung einer Hausordnung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümer beschließen die neue Hausordnung vom 03.09.2007. Die Eigentümer verpflichten sich bei Vermietung, diese Hausordnung an die Mieter als Inhalt des Mietvertrages zu vereinbaren, beziehungsweise diese Hausordnung den Mietern nachzureichen. Die Verwaltung wird im Vorfeld prüfen, ob diese Hausordnung auch auf das Ladengeschäft bezogen werden kann.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
8	TOP 9	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Installation eines Ausgussbeckens im Kellerraum und die Montage eines Kalt- und Warmwasserhahnes im Heizungsraum</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt ein Gegenangebot von Fa. Böhni zur Installation eines Ausgussbeckens im Keller sowie die Montage eines Kalt- und Warmwasserhahnes im Heizraum einzuholen. Vor der Auftragsvergabe sollen diese mit Herrn Aydin und Herrn Scherer besprochen werden. Die Kosten werden aus der Rücklage übernommen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 03.09.2007			
1	TOP 1	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2007</b>	ordentliche Versammlung			Regional AG
		Die Jahresabrechnung 2007, welche mit einem Ausgabebetrag in Höhe von € 17.536,56 sowie die daraus resultierenden Verteiler-schlüssel und Einzelabrechnungen sollen unter Voraussetzung der Überprüfung der Allgemeinstromkosten genehmigt werden. Die Guthaben/Nachzahlungen sind innerhalb den nächsten 14 Tagen bis zum 14.04.2008 zur Zahlung fällig. Die Rücklage wird zum 31.12.2007 mit einem Guthaben in Höhe von € 24.099,04 festgestellt.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 31.03.2008		angenommen, bestandskräftig	
		Die Hausverwaltung soll für ihre Tätigkeit für das Jahr 2007 entlastet werden.			angenommen, bestandskräftig	

3	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2008</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		voranschlägigen Planzahl in Höhe von € 16.500,00 abschließt, soll genehmigt werden. Die neuen Vorauszahlungen gemäß den Einzelwirtschaftsplänen sollen ab dem 01.05.2008 gültig sein. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis nächstes Jahr ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 31.03.2008			
4	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Nacheichung bzw. den Austausch der Wärmemengenzähler</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Verwaltung wird gebeten, ein Vergleichsangebot für die Ablesung durch Funkempfänger einzuholen. Das Angebot soll mit den Miteigentümern zum Vergleich besprochen werden. Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt die Arbeiten beim günstigsten Anbieter in Auftrag zu geben.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 31.03.2008			
2	TOP 4	<b>Information, Besprechung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Lärmbelästigungen durch die Miete</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Gemeinschaft sieht keinen Handlungsbedarf zur weiteren Beschlussfassung.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 31.03.2008			
5	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars von derzeit 18,00 € auf künftig 19,00 €/Einheit/Monat/zzgl. MwSt (5,5 % Anpassung)</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Das Verwalterhonorar soll von derzeit 18,00 € auf künftig 19,00 € angepasst werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 31.03.2008			
9	TOP 1	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2008</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Jahresabrechnung 2008, welche mit einem Ausgabenbetrag in Höhe von 16.434,72 € sowie die daraus resultierenden Verteilerschlüssel und Einzelabrechnungen sollen genehmigt werden. Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb den nächsten 14 Tagen bis zum 3.07.2009 zur Zahlung fällig. Die Rücklage wird zum 31.12.2008 mit einem Guthaben in Höhe von € 24.319,57 festgestellt.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 22.06.2009			
10	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2009</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		Der vorliegende Wirtschaftsplan für das Jahr 2009, welcher mit einer voranschlägigen Planzahl in Höhe von € 18.0000, abschließt, soll genehmigt werden. Die neuen Vorauszahlung gemäß den Einzelwirtschaftsplänen sollen ab dem 01.07.2009 gültig sein. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis nächstes Jahr ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Die neuen Vorauszahlungen gemäß den Einzelwirtschaftsplänen sollen ab dem 01.10.2007 gültig sein. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis in nächste Jahr ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 22.06.2009			
11	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Dachlefenster der Einheit Nr. 5</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümer sehen derzeit keinen Handlungsbedarf.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 22.06.2009			
12	TOP 4	<b>Information, Besprechung und Beschlussfassung über die Digitalisierung der Kabelanlage</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Tagesordnungspunkt soll bis auf weiteres verschoben werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 22.06.2009			
13	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf € 25,00 Einheit / Monat/zzgl. MwSt.</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Das verwalterhonorar soll ab 01.07.2009 auf € 25,00 Einheit / Monat zzgl. MwSt. angepasst werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 22.06.2009			
14	TOP 1	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2009</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Jahresabrechnung 2009, welche mit einem Ausgabebetrag in Höhe von 16.663,65 €, sowie die daraus resultierenden Verteilerschüssel und Einzelabrechnungen sollen genehmigt werden. Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb den nächsten 14 Tagen bis zum 09.08.2010 zur Zahlung fällig. Die Rücklage wird zum 31.12.2009 mit einem Guthaben in Höhe von 18.792,08€ festgestellt. Die Hausverwaltung soll für ihre Tätigkeit für das Jahr 2009 entlastet werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 26.07.2010			
15	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2010</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Der vorliegende Wirtschaftsplan für das Jahr 2010, welcher mit einer voranschägigen Planzahl in Höhe von 18.000,00€ abschließt, soll genehmigt werden. Die neuen Vorauszahlungen gemäß den Einzelwirtschaftsplänen sollen ab dem 01.08.2010 gültig sein. Der Wirtschaftsplan behält solange seine Gültigkeit, bis nächstes Jahr ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 26.07.2010			
16	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Sanierung der Putzschäden am Kamin</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung wird bevollmächtigt die Fa. Gipser Konrad für die Sanierung der Putzschäden am Kamin zu beauftragen. Die Kosten in Höhe von ca. 600,00€ sollen der Rücklage entnommen werden. Die Hausverwaltung wird bevollmächtigt das Flachdach der Wohneinheit Aydin auf Dichtigkeit überprüfen lassen. Sollte eine Sanierung erforderlich sein, soll die Hausverwaltung zwei Gegenangebote einholen. Die Beauftragung erfolgt nach Rücksprache mit den Eigentümern. Die Kosten sollen der Rücklage entnommen werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 26.07.2010			
17	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Installation von einem Bewegungsmelder im Eingangsbereich und zum Kellerabgang</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung wird bevollmächtigt die Installation von einem Bewegungsmelder im Eingangsbereich und Bewegungsmelder im Treppenhaus zu beauftragen. Ein Gegenangebot soll eingeholt und der kostengünstigeren Anbieter beauftragt werden. Die Kosten in Höhe von ca. 1.800,00 € sollen der Rücklage entnommen werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 26.07.2010			
18	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung von Immobilien Regional AG als Verwalter</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll ab dem 01.10.2010 für 1 Jahr, bis zum 30.09.2011 wiederbestellt werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 26.07.2010			
19	TOP 1	<b>Berichterstattung des Verwalters über das vergangene Wirtschaftsjahr</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Reparatur einer Terrassentüre Ausbesserung des Putzschadens Malerarbeiten an der Eingangstüre/ Briefkastenanlage Installation von Bewehrungsmeldern Sanierung der Dachterrasse	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
20	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2010</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen vom 12.01.2011 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 14.03.2011 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt/abgebucht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
21	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2010</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2010 entlastet werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
22	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2011</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt der von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 26.01.2011 mit Wirkung für den Zeitraum vom 01.04.2011 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
23	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Zugtreppe zum Aufzugsmaschinenraum</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt, den Verwalter zu ermächtigung, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Mundy auf der Grundlage ihres Angebotes vom 02.11.2010 zur Ausführung der beschriebenen Arbeiten zu beauftragen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
24	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Wechsel des Hausmeisterdienstes</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung soll den bestehenden Hausmeistervertrag mit Firma Louis zum nächstmöglichen Zeitpunkt zum 30.03.2011 aufkündigen. Als Nachfolger wird Hausmeister [REDACTED] verpflichtet für 160,00 € brutto. Herr Aydin wird binnen einer Frist von einer Woche ein Gegenangebot einholen, sollte dieses Angebot günstiger sein als das Angebot von Herr [REDACTED] wird dieser beauftragt.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
25	TOP 7	<b>Besprechung und Beschlussfassung über das Entfernen von Gegenständen auf gemeinschaftlichen Flächen (Treppenhaus, Keller)</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Die Eigentümerversammlung beschließt, den Verwalter zu ermächtigen, namens und im Auftrag der Wohnungseigentümergeinschaft die Sondereigentümer bzw. Mieter schriftlich aufzufordern, die gegenstände binnen einer Frist von 14 Tagen restlos zu entfernen. Sollte dieses nicht geschehen, wird die genannte Hausmeisterfirma beauftragt die Gegenstände zu entfernen. Die Kosten gehen zu Lasten des jeweiligen Sondereigentümers	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
26	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung von Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung bestellt den bisherigen Verwalter, Firma Immobilien Regional, vertreten durch den Vorstand Martin Ernst, erneut zum Verwalter für den Zeitraum vom 01.10.2011 bis 31.12.2014	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 28.02.2011			
27	TOP 1	<b>Berichterstattung des Verwalters über das vergangene Wirtschaftsjahr</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		<u>Wechsel des Hausmeisters</u> In der letzten Versammlung wurde der Wechsel des Hausmeisters beschlossen. Der Wechsel wurde am 01.04.2011 vollzogen. Neuer Hausmeister ist Herr [REDACTED] <u>Installation von Bewegungsmeldern im Keller</u> Im Keller des Objektes wurden Bewegungsmelder durch Firma Schillinger installiert. Die Kosten für die ausgeführten Arbeiten beliefen sich auf ca. 300,00 € <u>Neue Bodentreppe für Speicher</u> Die Treppe zum Speicher war in einem desolaten Zustand. Auf der letzten Eigentümerversammlung wurde beschlossen, dass die Treppe ausgetauscht wird. Die Arbeiten wurden von Firma Mundy durchgeführt. Die Kosten beliefen sich auf 1.300,00 € <u>Austausch Schmutzwasserpumpe</u> Die Pumpe für das Schmutzwasser war defekt. Einen Austausch der Pumpe nahm Firma Sanitherm vor. Die Kosten beliefen sich auf ca. 550,00 €	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 06.02.2012			
28	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2011</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		<p>Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaabrechnungen vom 20.01.2012 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2011 bis 31.12.2011</p> <p>Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 21.02.2012 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.</p>	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 06.02.2012			
29	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2011</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2011 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 06.02.2012			
30	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2012</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 20.01.2012 mit Wirkung für den Zeitraum vom 01.03.2012 bis ein neuer beschlossen wird. Die Hausverwaltung wird die abgesprochenen Positionen wie gewünscht ändern und einen neuen Wirtschaftsplan mit dem Protokoll versenden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 06.02.2012			
31	TOP 1	<b>Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2012</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		<b>Einbau einer neuen Hauswasserstation</b> Im Juli 2012 wurde durch die Firma Sanitherm eine neue Hauswasserstation eingebaut Der Filter hierzu war völlig verschmutzt. Die Kosten für den Austausch beliefen sich auf ca. 1.050,00 € <b>Minol</b> Der auf der ordentlichen Eigentümerversammlung 2012 vorgestellte Kooperationsvertrag mit der Firma Minol kam im Wirtschaftsjahr 2012 voll zum tragen, der Sonderrabatt ist in die Heizkosten-abrechnung der WEG mit eingeflossen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			

32	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2012</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelnabrechnungen vom 05.03.2013 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2012 bis 31.12.2012  Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 09.04.2013 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			
33	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2012</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2012 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			
34	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2013</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 05.03.2013 mit Wirkung für den Zeitraum rückwirkend vom 01.01.2013 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			
35	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Tausch der Fassungen der Treppenhausbeleuchtung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung genehmigt den Verwalter zu ermächtigen, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Schillinger auf der Grundlage ihres Angebots vom 28.01.2013 zu Kosten in Höhe von € 532,93 brutto mit den näher beschriebenen Arbeiten zu beauftragen. Die Kosten sollen der Rücklage entnommen werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			
36	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Nachrüstung von Wärmezählern zur Warmwasserversorgung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Die Eigentümerversammlung genehmigt den Verwalter zu ermächtigen, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Minol auf Basis des Einheitspreises des Angebots vom 11.07.2012 mit der Ausführung der im o.g. Angebot näher beschriebenen Arbeiten zu beauftragen	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 25.03.2013			
37	TOP 1	<b>Besprechung und Beschlussfassung: Bereich Erdgeschoss – Verschönerung / Veränderung der Fassade / Schaufenster</b>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt die Scherer-Stiftung im eigenen Namen sowie auf eigene Kosten zu folgenden Arbeiten zu ermächtigen: Die Fassade des Objektes wird laut den eingereichten Plänen (Zeichnungen) vom 27.01.2014 des Herrn Architekten Ott entsprechend geändert. Sie werden wie folgt ergänzt: der Hauseingangsbereich wird nach vorn versetzt, in gleicher Flucht wie die Ladeneingangstür. Dieses wird entsprechend farblich angepasst. Die Klingel- und Sprechanlage wird den neuen Verhältnissen angepasst (Nische außen rechts). Sollte widererwartend das Vertragsverhältnis bis zum 31.12.2014 aufgelöst werden (Eigentümer / Mieter), so entfällt die Verpflichtung zu oben genannten Arbeiten.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 27.01.2014			
38	TOP 1	<b>Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2013</b>	außerordentliche Versammlung			Immobilien Regional

		<p><b>Nachrüstung von Wärmezählern</b> Auf der ordentlichen Eigentümerversammlung 2013 wurde der Einbau von Wärmemengenzähler beschlossen, welche die Heizkostenverordnung 2009, § 9, Abs. 2 fordert. Der Einbau wurde von der Sanitärfirma GA-Tec durchgeführt</p> <p><b>Austausch Ausdehnungsgefäß</b> Im vergangenen Wirtschaftsjahr wurde das Ausdehnungsgefäß an der Heizungsanlage erneuert, da dieses defekt war. Die Arbeiten wurden von Firma Sanitherm durchgeführt</p> <p><b>Tausch der Fassungen der Treppenhausbeleuchtung</b> Auf der letzten ordentlichen Eigentümerversammlung wurde der Tausch der Fassungen der Treppenhausbeleuchtung beschlossen. Die Arbeiten wurden von Elektro Schillinger durchgeführt.</p>	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
39	TOP 2	<p><b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2013</b></p> <p>Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen vom 06.03.2014 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2013</p> <p>Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 08.04.2014 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.</p>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		<p>Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen vom 06.03.2014 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2013 bis 31.12.2013</p> <p>Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 08.04.2014 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.</p>	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
40	TOP 3	<p><b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2013</b></p> <p>Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2013 entlastet werden</p>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2013 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
41	TOP 4	<p><b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2014</b></p>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 06.03.2014 mit Wirkung für den Zeitraum rückwirkend vom 01.01.2014 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
42	TOP 5	<b>Information über die gesetzliche Nachrüstung von Rauchwarnmeldern für Baden-Württemberg im Sondereigentum</b>	außerordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		Aufenthaltsräume, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen, sowie Rettungswege von Aufenthaltsräumen in derselben Nutzungseinheit sind jeweils mit mindestens einem Rauchwarnmelder auszustatten. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Eigentümerinnen und Eigentümer bereits bestehender Gebäude sind verpflichtet, diese bis zum 31.12.2014 entsprechend auszustatten. Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft und die Wartung obliegt den unmittelbaren Besitzern (Mietern), es sei denn, der Eigentümer übernimmt die Verpflichtung selbst. Sofern in den vermieteten Einheiten Mietverträgen bestand haben ohne die Regelung der Umlegung der Wartungskosten/Betriebskosten der Rauchmelder, können diese nicht auf den Mieter umgelegt werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
43	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Nachrüstung von Rauchwarnmeldern in gemeinschaftlichen Räumen</b>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Verwalter, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Minol auf Basis des Einheitspreises (20,50 €/netto je Gerät) des Angebots vom 25.11.2013 mit der Ausführung der im o.g. Angebot näher beschriebenen Arbeiten zu beauftragen. Die Geräte sollen gekauft werden. Für die Wartung der Geräte im Gemeinschaftseigentum soll ein Wartungsvertrag erstellt werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
44	TOP 7	<b>Information über den Rahmenvertrag mit dem Gaslieferanten Badenova</b>	außerordentliche Versammlung			Immobilien Regional

		IRAG hat mit der Badenova einen Rahmenvertrag hinsichtlich der Gaslieferung vereinbart. Dieser Rahmenvertrag wurde geschlossen, um für diese WEG zu erreichen, dass günstigere Konditionen als bisher in Rechnung gestellt werden, da hier die Gesamtabnahme aller von IRAG verwaltenden Objekten berücksichtigt wird. Dieses Ziel wurde auch erreicht. Hierdurch konnte für die WEG nicht nur eine Preisstabilität bis 31.12.2016, sondern während dieser Vertragslaufzeit auch eine Gesamtersparnis zum bisherigen Vertrag in Höhe von 447,07 € erzielt werden (bisherige Verbrauchsmenge unterstellt).	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
45	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG</b>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG, vertreten durch den Vorstand [REDACTED] wird erneut zum Verwalter bestellt bis zum 31.12.2017	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 24.03.2014			
46	TOP 1	<b>Besprechung und Beschlussfassung: Bereich Erdgeschoss - Außen Rollläden</b>	außerordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt die Scherer-Stiftung im eigenem Namen sowie auf eigene Kosten im Bereich des Erdgeschosses mit der Installation von Außen-Rollläden zu bevollmächtigen. Sämtliche Kosten, sowie Folgekosten in Zusammenhang mit den Außen-Rollläden gehen zu Lasten der Erdgeschossseinheit	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 30.06.2014			
47	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung: Videoüberwachung des Ladengeschäfts</b>	außerordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		Der Antrag wird von der Scherer-Stiftung zurückgezogen	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 13 am 30.06.2014			
48	TOP 1	<b>Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2014</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		Trinkwasserverordnung Die Probe erfüllt in Bezug auf den beauftragten Untersuchungsumfang die Vorgaben der TrinkwV vom Dezember 2012	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
49	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2014</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional

		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen vom 20.03.2015 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2014 bis 31.12.2014 Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 28.04.2015 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
50	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2014</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2014 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
51	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2015</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 20.03.2015 mit Wirkung für den Zeitraum ab dem 01.05.2015 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
52	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über eine einmalige Grunddeckung des Giro-Kontos in Höhe von 5.000,00 €</b>	ordentliche Versammlung		abgelehnt	Immobilien Regional
		Die Eigentümerversammlung beschließt den Verwalter zu ermächtigen, namens und im Auftrag der Wohnungseigentümergeinschaft eine Entnahme in Höhe von 5.000,00 € vom Rücklagenkonto vorzunehmen und dem Giro-Konto im Haben gutzuschreiben. Die Summe geht in das Eigentum der WEG über	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
53	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf 30,00 € pro Einheit / pro Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional
		Dieser Tagesordnungspunkt wird seitens der Verwaltung zurückgezogen	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 13.04.2015			
54	TOP 1	<b>Beschlussfassung über die Anbringung eines Firmenschildes</b>	Umlaufbeschluss		abgelehnt	Immobilien Regional AG

		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Eigentümer Adolf Scherer GmbH in eigenem Namen sowie auf eigene Kosten die Anbringung eines Firmenschildes für seine Einheit	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.09.2015			
55	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2015</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional AG
		Abdeckung Innenhof Es kam im vergangenen Jahr zu Feuchtigkeitseintritt in der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Grund war eine Undichtigkeit im Lichthof. Die Arbeiten wurden von Firma Dietrich behoben. Die Kosten beliefen sich auf 550,00 €	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
56	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2015</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzela-b-rechnungen vom 24.02.2016 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2015 bis 31.12.2015  Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 29.03.2016 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftver-fahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
57	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2015</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2015 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
58	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2016</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 25.02.2016 mit Wirkung für den Zeitraum ab dem 01.04.2016 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			

59	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung der Wohnungseigentümer gem. § 27 Abs. 3 S. 1 Nr. 7 WEG; Löschung einer Zwangssicherungshypothek durch Abgabe einer Löschungsbewilligung durch den Verwalter; grundbuchmäßiger Nachweis des Ermächtigungsbeschlusses der Wohnungseigentümergeinschaft durch öffentliche Urkunde</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Verwalter, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Löschungsbewilligung für die Sicherheitshypotheken, eingetragen in den Wohnungsgrundbüchern zu erteilen und den Ermächtigungsbeschluss der WEG in eine öffentliche Urkunde bestätigen zu lassen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
60	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Austausch der Messausstattung zur verbrauchsabhängigen Wärmekostenabrechnung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Verwalter, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Minol auf der Grundlage ihres Angebots vom 24.02.2016 zu Kosten (Miete) in Höhe von 409,98 € mit den im Angebot näher beschriebenen Arbeiten zu beauftragen	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
61	TOP 7	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anbringung einer Markise in der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, Fassade zur Kreuzstr. Hin</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Miteigentümer Scherer Stiftung in eigenem Namen sowie auf eigene Kosten die Anbringung einer Markise in der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, Fassade zu Kreuzstr. hin. Sämtliche Kosten sowie Folgekosten (inklusive Rückbau) in Zusammenhang mit der Markise gehen zu Lasten der Gewerbeeinheit	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			
62	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf 30,00 € pro Einheit / pro Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Verwalter, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Anpassung des Verwalterhonorars auf 30,00 € pro Einheit / pro Monat zzgl. gesetzlicher MwSt. ab dem 01.04.2016 durchzuführen. Die Festschreibung gilt bis 31.12.2024.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 14.03.2016			

63	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2016</b>	ordentliche Versammlung			Immobilien Regional AG
		Reparatur Heizung Der Feuerungsautomatt wurde durch die Firma Ga-tec getauscht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 10.04.2017			
64	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2016</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorge-legte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelab- rechnungen vom 23.03.2017 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2016  Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 24.04.2017 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftver- fahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 10.04.2017			
65	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2016</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2016 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 10.04.2017			
66	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2017</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorge- legten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 25.02.2017 mit Wirkung für den Zeitraum ab dem 01.05.2017 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 10.04.2017			
67	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG, vertreten durch den Vor-stand [REDACTED] wird erneut zum Verwalter bestellt bis zum 31.12.2020	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 10.04.2017			

68	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2017</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die defekte Hebeanlage wurde durch die Firma Ga-tec ausgetauscht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.03.2018			
69	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2017</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaabrechnungen vom 09.03.2018 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017. Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 09.04.2018 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.03.2018			
70	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2017</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2017 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.03.2018			
71	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2019</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 09.03.2018 mit Wirkung für den Zeitraum ab dem 01.01.2019 bis ein neuer beschlossen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.03.2018			
72	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Eingangsbereich Fußmatte</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung wünscht, dass dieser Tagesordnungspunkt bei der ETV 2019 erneut vorgetragen wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.03.2018			
73	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2018</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Austausch Steuerung Heizung Die Steuerung der Heizung wurde durch die Firma Sanitherm ausgetauscht.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 22.07.2019			

74	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2018</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaabrechnungen vom 01.07.2019 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 05.08.2019 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 22.07.2019			
75	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2018</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2018 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 22.07.2019			
76	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Abbestellung von grauen Tonnen</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt, dass eine graue Tonne abbestellt wird	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 22.07.2019			
77	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die nachträgliche Genehmigung der angebrachten Klimaanlage im Innenhof bei Wohnung Aydin</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt, dass das angebrachte Klimagerät bei Einheit [REDACTED] entfernt wird. Das Klimagerät kann auf dem/der Balkon/Terrasse der Einhei [REDACTED] angebracht werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 22.07.2019			
78	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2019</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Kutterer Immobilien Regional AG
		Herr [REDACTED] berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 29.06.2020			
79	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2019</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Kutterer Immobilien Regional AG

		Die Eigentümerversammlung beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Jahresgesamtabrechnung sowie die jeweiligen Jahreseinzelaufrechnungen vom 12.06.2020 für den Wirtschaftszeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 Die Guthaben / Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen, bis zum 13.07.2020 zur Regulierung fällig. Eigentümern, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird der Betrag ausbezahlt / abgebucht	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 29.06.2020			
80	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2019</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2019 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 29.06.2020			
81	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG, vertreten durch den Vorstand [REDACTED] wird erneut zum Verwalter bestellt bis zum 31.12.2025	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 29.06.2020			
82	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2020</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		WEG Reform Am 01.12.2020 trat eine Reform des WEG Gesetzes in Kraft. Eine der maßgebenden Änderung ist der Wegfall der Beschlussfähigkeit und das die Einladungsfrist nun drei Wochen beträgt.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
83	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2020</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		Die vom Verwalter für das Jahr 2020 vorgelegte Jahresabrechnung mit Druckdatum vom 28.07.2021, mit festgelegten zu verteilenden Beträgen von 26.012,11 €, weist zugunsten / zulasten Gemeinschaft der Eigentümer einen Erstattungsanspruch / eine Erstattungsverpflichtung von insgesamt 1.012,27€ aus. In den sich nach der Verteilung der Beträge ergebenden Einzelabrechnungen mit Druckdatum vom 28.07.2021 wird der Erstattungsanspruch / die Zahlungsverpflichtung für jedes Sondereigentum gegenüber der Gemeinschaft als Abrechnungsspitze bezeichnet und ausgewiesen. Die Abrechnungsspitze der Einzelabrechnungen werden beschlossen und sind damit zur Zahlung fällig. Nachzahlungen / Guthaben sind bis zum 06.09.2021 zu leisten, sofern für das Abrechnungsjahr keine Hausgeldrückstände bestehen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
84	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2020</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2020 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
85	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2022</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 28.07.2021 ab dem 01.01.2022 bis ein neuer beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
86	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Einbau einer Brandschutztür zum Gasanschlussraum</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung ermächtigt den Verwalter, namens und im Auftrag sowie auf Kosten der Wohnungseigentümergeinschaft die Firma Ullrich Tür & Torsysteme auf der Grundlage ihres Angebots vom 09.04.2021 zu Kosten in Höhe von 2.195,55 € mit den im Angebot näher beschriebenen Arbeiten zu beauftragen. Die Kosten werden der Rücklage entnommen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			

87	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über Malerarbeiten im Treppenhaus/obere Etage</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beauftragt den Verwalter drei Angebote einzuholen und diese in der nächsten Versammlung vorzustellen. Die Angebote werden einmal für das komplette Treppenhaus und einmal für die obere Etage und den Eingangsbereich eingeholt.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
88	TOP 7	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Anstrich der Terrassenaußenseite der obersten Wohnung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beauftragt den Verwalter drei Angebote einzuholen und diese in der nächsten Versammlung vorzustellen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
89	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassur</b>	ordentliche Versammlung		Antrag zurückgezogen	Immobilien Regional AG
		Der Verwalter zieht den Antrag zurück.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 23.08.2021			
90	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2022</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Der Versammlungsleiter berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
91	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2022</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		Die vom Verwalter für das Jahr 2022 vorgelegte Jahresabrechnung mit Druckdatum vom 28.06.2023, mit festgelegten zu verteilenden Beträgen von 23.979,52 €, weist zugunsten / zulasten Gemeinschaft der Eigentümer einen Erstattungsanspruch / eine Erstattungsverpflichtung von insgesamt 3.032,48 € aus. In den sich nach der Verteilung der Beträge ergebenden Einzelabrechnungen mit Druckdatum vom 28.06.2023 wird der Erstattungsanspruch / die Zahlungsverpflichtung für jedes Sondereigentum gegenüber der Gemeinschaft als Abrechnungsspitze bezeichnet und ausgewiesen. Die Abrechnungsspitze der Einzelabrechnungen werden beschlossen und sind damit zur Zahlung fällig. Nachzahlungen / Guthaben sind bis zum 15.08.2023 zu leisten, sofern für das Abrechnungsjahr keine Hausgeldrückstände bestehen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
92	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2022</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2022 entlastet werden	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
93	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 28.06.2023 ab dem 01.01.2024 bis ein neuer beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
94	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Genehmigung zur Montage und des Betriebes einer Klimaanlage im Innenhof bei Wohnung</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		<p>Die Eigentümerversammlung beschließt, dem jeweiligen Sonder-eigentümer der Wohnungs-/Teileigentumseinheit Nr. 4 die Genehmigung zur Montage und Betriebes einer Klimaanlage im Bereich des gemeinschaftlichen Eigentums zu erteilen.</p> <p>Die Ausübung dieser Genehmigung erfolgt ausschließlich auf eigene Kosten und Gefahr des Berechtigten. Der Berechtigte leistet Gewähr für die Einhaltung etwa zu beachtender Verkehrssicherheitspflichten, öffentlich-rechtlicher Vorschriften und Auflagen auf eigene Kosten. Falls eine Baugenehmigung erforderlich ist, hat der Berechtigte diese dem Verwalter vorzulegen. Durch diese Maßnahme dürfen der Gemeinschaft keine Kosten jeglicher Art entstehen.</p>	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
95	TOP 6	<p><b>Information über das EWärmeG bis 31.12.2023 (Inbetriebnahme der Heizung) bzw. das EWärmeG ab dem 01.01.2024 und das Gebäudeenergiegesetz</b></p>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		<p>Das EWärmeG sah vor, dass Heizungsanlagen welche bis zum 31.12.2023 in Betrieb genommen werden, erneuerbare Energien von 15% einbringen müssen. Sofern Heizungsanlagen erst ab dem 01.01.2024 in Betrieb gehen liegt der Anteil dieser Anlagen bei 65% erneuerbaren Energien.</p> <p>Es besteht eine Austauschpflicht für viele Öl- und Gasheizungen, die über 30 Jahre alt sind. Ausnahme Niedertemperatur- oder Brennwerttechnik oder mehr als 400kW Heizleistung oder Hauseigentümer, wenn sie Ihre Immobilie vor dem 02.02.2002 gekauft haben und seither darin wohnen (gemäß § 72 GEG). Neue Öl-Brennwertkessel dürfen nur noch bis Ende 2025 installiert werden, ab 2026 sind reine Ölheizungen verboten. Ab 2026 ist nur noch die Installation von Öl-Hybridheizungen möglich, bei denen zusätzlich zur Ölheizung ein Wärmeerzeuger auf Basis erneuerbarer Energien verbaut wird. Eine Förderung für Öl- und Gasheizungen gibt es nicht. Dies hat keine Gültigkeit mehr.</p>	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
96	TOP 7	<p><b>Besprechung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zum Austausch der Heizungsanlage.</b></p>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt, dass keine weiteren Maßnahmen derzeit getroffen werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			

97	TOP 8	<b>Besprechung und Beschlussfassung, künftig die WEG Akten ausschließlich in digitaler Form aufzubewahren sowie die künftigen Jahresabrechnungen ebenfalls digital zu erstellen</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt und ermächtigt die Immobilien Regional AG, die künftigen Abrechnungsunterlagen der Eigentümergemeinschaft, die als Grundlage zur Erstellung der jeweiligen Jahresabrechnung dienen, nur noch in elektronischer Art als unveränderbare PDF-Dateien aufzubewahren. Hierfür hat die Immobilien Regional AG ein Dokumentenmanagement-System angeschafft, das den Grundlagen der GoB entspricht. Demzufolge kann die Belegprüfung künftig in elektronischer Art und Weise durchgeführt werden. Für den Fall, dass ein Verwaltungswechsel durchgeführt wird, übergibt die Immobilien Regional AG alle Abrechnungsunterlagen in elektronischer Art (als lesbare PDF-Datei) der neuen Verwaltung. Diese kann die Unterlagen ausdrucken, sofern dies gewünscht wird. Nachdem die Abrechnungsunterlagen digitalisiert wurden, werden die Papierrechnungen ordnungsgemäß vernichtet (geschreddert).	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 31.07.2023			
98	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2023</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Der Verwalter berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2023	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
99	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2023</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		Die vom Verwalter für das Jahr 2023 vorgelegte Jahresabrechnung mit Druckdatum vom 05.06.2024, mit festgelegten zu verteilenden Beträgen von 28.090,06 €, weist zugunsten / zulasten Gemeinschaft der Eigentümer einen Erstattungsanspruch / eine Erstattungsverpflichtung von insgesamt 4.909,94 € aus. In den sich nach der Verteilung der Beträge ergebenden Einzelabrechnungen mit Druckdatum vom 05.06.2024 wird der Erstattungsanspruch / die Zahlungsverpflichtung für jedes Sondereigentum gegenüber der Gemeinschaft als Abrechnungsspitze bezeichnet und ausgewiesen. Die Abrechnungsspitze der Einzelabrechnungen werden beschlossen und sind damit zur Zahlung fällig. Nachzahlungen / Guthaben sind bis zum 15.07.2024 zu leisten, sofern für das Abrechnungsjahr keine Hausgeldrückstände bestehen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
100	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2023 entlastet werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
101	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2025</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 05.06.2024 mit Wirkung ab dem 01.01.2025 bis ein neuer beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
102	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den Fortbestand bzw. Kündigung des Vodafonevertrags</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ermächtigt den Verwalter namens und im Auftrag der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer mit der Kündigung des Vodafonevertrags zum 30.06.2024	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
103	TOP 6	<b>Besprechung und Beschlussfassung über eine einmalige Digitalisierungspauschale in Höhe von 1.500,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG

		Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer beschließt eine einmalige Digitalisierungspauschale in Höhe von 1.500,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt. Die Kosten werden der Erhaltungsrücklage entnommen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 01.07.2024			
98	TOP 1	<b>Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2024</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Der Verwalter berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2024	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.05.2025			
99	TOP 2	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2024</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die vom Verwalter für das Jahr 2024 vorgelegte Jahresabrechnung mit Druckdatum vom 23.04.2025, mit festgelegten zu verteilenden Beträgen von 36.077,96 €, weist zugunsten / zulasten Gemeinschaft der Eigentümer einen Erstattungsanspruch / eine Erstattungsverpflichtung von insgesamt 3.581,96 € aus. In den sich nach der Verteilung der Beträge ergebenden Einzelabrechnungen mit Druckdatum vom 23.04.2025 wird der Erstattungsanspruch / die Zahlungsverpflichtung für jedes Sondereigentum gegenüber der Gemeinschaft als Abrechnungsspitze bezeichnet und ausgewiesen. Die Abrechnungsspitze der Einzelabrechnungen werden beschlossen und sind damit zur Zahlung fällig. Nachzahlungen / Guthaben sind bis zum 09.06.2025 zu leisten, sofern für das Abrechnungsjahr keine Hausgeldrückstände bestehen.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.05.2025			
100	TOP 3	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG soll für die Tätigkeit im vergangenen Wirtschaftsjahr 2024 entlastet werden.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.05.2025			
101	TOP 4	<b>Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2026</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Eigentümerversammlung beschließt den von der Verwaltung vorgelegten Gesamtwirtschaftsplan nebst Einzelwirtschaftsplänen vom 23.04.2025 mit Wirkung ab dem 01.01.2026 bis ein neuer beschlossen wird.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.05.2025			

102	TOP 5	<b>Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG</b>	ordentliche Versammlung		angenommen, bestandskräftig	Immobilien Regional AG
		Die Hausverwaltung Immobilien Regional AG, vertreten durch die alleinvertretungsberechtigten Prokuristen Theresa-Luisa Ernst und Frank Asche wird erneut zum Verwalter bestellt bis zum 31.12.2030. Das Verwalterhonorar bis zu diesem Datum unverändert.	Baden-Baden, Lichtentaler Str. 33 am 26.05.2025			