

## Dinner für die ganze Familie...in deiner neuen

### Wohnung mit EBK

**Franz-Kögler-Ring 13, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/126/113/204

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- modern gefliestes Bad mit Wanne und Fenster
- Einbauküche
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Einbauküche

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 67,49 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 4,0                  |
| Lage            | 3. OG, Rechts        |
| Wohngebiet      | Wasserberg           |
| Bezugsfertig ab | sofort               |
| Baujahr         | 1965                 |
| Modernisierung  |                      |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieverbrauchswert     | 77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme                     |
| Erstellung des Ausweises  | 30.03.2021                    |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch              |

#### Mietbestandteile

|             |          |
|-------------|----------|
| Grundmiete  | 509,00 € |
| Nebenkosten | 217,00 € |
| Gesamtmiete | 726,00 € |

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.