

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit perfekter City-Anbindung

Objektnummer	412/3
Straße / Hausnr.	Freiligrathstr. 3
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,00 m ²
Fläche für Heizkosten	66.00 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	440.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	530.00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmiete	605.00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1957
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

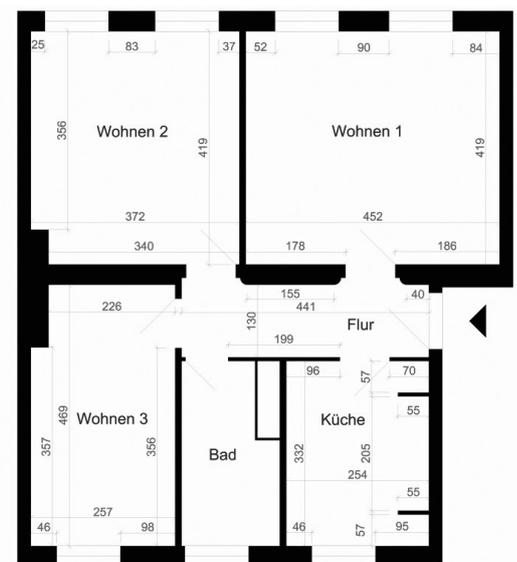
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Grundriss