

# KURZEXPOSÉ

## Mietobjekt

<b>Wohnung</b>	Stuttgarter Allee 41, 10.OG, Whg. Nr.: 079
<b>Wohnungsgröße</b>	<b>2 Zimmer, 1 Bad / WC, 1 Küchenzeile eingerichtet zusätzlich 1 Abstellraum im Keller Nr. 79</b>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 38,62 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung</b>	<b>€ 72.000,00</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 82.000,00</b>
<b>Provision</b>	3,5 % zzgl. MwSt.
<b>Hausgeld</b>	289,00 €, davon 77,40 € IHR
<b>Vermieter:</b>	<b>Ehepaar Maier c/o Volpina GmbH</b> Diezmannstr.14, 04207 Leipzig
<b>Hinweis</b>	Sämtliche Angaben im Angebot erfolgen nach bestem Wissen gemäß den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht.
<b>Besichtigungen/ Verhandlungen</b>	<b>Herr Steinborn: 0159/06456782 o. p.steinborn@volpina.gmbh</b>

## Grundriss

