

**stefan jungbluth**

Architekt • Dipl.-Ing. (FH)

Römerstr. 32  
56841 Traben-TrarbachTelefon: 06541 / 9243  
Telefax: 06541 / 4980email:  
[info@architekt-jungbluth.de](mailto:info@architekt-jungbluth.de)**Zum Konzessionsantrag  
der Frau Esther de Jonge, Haus Jungenwald  
56841 Traben-Trarbach, Wildbadstr. 227****Ermittlung der gewerblichen Nutzflächen****Kellergeschoss**

Heizung/Öllager:	$3,90 * 5,35 ./ . 0,40 * 0,50$	=	20,67 m <sup>2</sup>
Keller 1:	$3,75 * 2,75 ./ . 0,25 * 0,35$	=	10,23 m <sup>2</sup>
Keller 2:	$5,85 * 2,05$	=	12,00 m <sup>2</sup>
Getränke:	$2,00 * 2,75$	=	5,50 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

Windfang:	$1,95 * 1,15 + 0,95 * 0,75$	=	2,96 m <sup>2</sup>
Gastraum:	$6,72 * 3,20 + 4,36 * 4,53$	=	41,25 m <sup>2</sup>
Terrasse:	$3,50 * 2,50$	=	8,75 m <sup>2</sup>
Küche:	$4,33 * 2,75$	=	11,91 m <sup>2</sup>
Büro:	$2,40 * 4,08$	=	9,79 m <sup>2</sup>
Flur:	$1,76 * 1,09 + 2,55 * 1,05$	=	4,60 m <sup>2</sup>
WC:	$1,15 * 1,25$	=	1,44 m <sup>2</sup>
Abst.:	$(1,51 + 2,55)/2 * 4,05 + 3,60 * 0,50/2$ $+ 1,43 * 1,03$	=	10,59 m <sup>2</sup>

Übertrag

**139,69 m<sup>2</sup>**

**stefan jungbluth** • Architekt • Dipl.-Ing. (FH) • Römerstr. 32 • 56841 Traben-Trarbach

Übertrag

139,69 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Diele:	$2,91 * 3,29 \text{ ./} . 1,95 * 1,20$ $\text{./} . 0,50 * 0,65/2$	=	7,07 m <sup>2</sup>
Flur:	$3,30 * 2,91 \text{ ./} . 3,30 * 0,65/2 + 1,15 * 1,95$ $+ 9,05 * 1,02$	=	20,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	$3,29 * 3,18 \text{ ./} . 1,73 * 0,65/2$	=	9,90 m <sup>2</sup>
Vorraum:	$1,58 * 3,18 + (1,70 + 0,90)/2 * 0,80$	=	6,06 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$1,60 * 1,45 \text{ ./} . 1,60 * 0,65/2$ $+ (1,60 + 0,85)/2 * 0,80 + 0,85 * 0,90$	=	3,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	$4,31 * 3,14 \text{ ./} . 0,50 * 0,60$	=	13,23 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$2,36 * 1,50$	=	3,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	$3,76 * 3,14$	=	11,81 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$2,36 * 1,50$	=	3,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 4:	$3,14 * 3,19 + 0,67 * 0,22$	=	10,16 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$(0,73 + 1,48)/2 * 3,14 \text{ ./} . 0,78 * 0,22$ $\text{./} . 0,45 * 0,13$	=	3,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 5:	$3,04 * 1,70 + (2,92 + 2,77)/2 * 2,25$	=	11,57 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$(0,87 + 1,50)/2 * 2,75 \text{ ./} . 0,48 * 0,13$	=	3,14 m <sup>2</sup>
D-WC:	$2,41 * 1,80$	=	4,34 m <sup>2</sup>
H-WC:	$1,80 * 1,60$	=	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamte gewerbliche Nutzfläche**

**253,72 m<sup>2</sup>**

### Ermittlung der privaten Nutzflächen

Garage:	$5,90 * 7,90 \text{ ./} . 0,50 * 0,75 \text{ ./} . 0,25 * 1,65$ $+ 4,50 * 0,95/2 \text{ ./} . 1,40 * 0,80/2$	=	<b><u>47,40 m<sup>2</sup></u></b>
---------	---	---	-----------------------------------

**stefan jungbluth** • Architekt • Dip-Ing. (FH) • Römerstr. 32 • 56841 Traben-Trarbach

**Ermittlung der privaten Wohnflächen**

Wohnen:	$3,20 * 4,33 ./ . 0,55 * 0,55$	=	13,55 m <sup>2</sup>
Schlafen:	$3,42 * 4,08$	=	13,95 m <sup>2</sup>
Du/WC:	$1,71 * 2,05 + 1,03 * 0,91$	=	4,44 m <sup>2</sup>
Flur:	$2,35 * 1,09$	=	<u>2,56 m<sup>2</sup></u>
			<u><b>34,50 m<sup>2</sup></b></u>

Aufgestellt:  
Traben-Trarbach, 09.10.06  
Der Architekt:

.....