



**GEWERBEOBJEKT mit POTENTIAL  
in COTTBUS-MADLOW zu VERMIETEN**



<b>Objekt</b>	Gewerbeobjekt Anstellungs-Verkaufsraum mit Büro, Lager und Werkstatt
<b>PLZ   Ort</b>	03050 Cottbus
<b>Straße   Hausnummer</b>	Madlower Hauptstraße 37
<b>Gemarkung   Flur</b>	Cottbus   Flurstücke 60/4, 61/4, 189, 191, 65/1, 190, 195
<b>1. Anstellungs- und Verkaufsraum, Werkstatt, Büro und Sozialräume</b>	500 qm
<b>2. Überdach, Freifläche, Stellplätze</b>	548 qm
<b>Grundstücksgröße</b>	2.456 qm
<b>Baujahr</b>	1993
<b>Geschosse</b>	Eingeschossiges Gewerbeobjekt
<b>Stellplätze</b>	6
<b>Medien</b>	Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom, Regenwasser/Versickerung
<b>Kaltmiete / Monat</b>	3.944,00 € zzgl. 19% Mehrwertsteuer
<b>Betriebskosten / Monat</b>	850,00 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer
<b>Mietkaution</b>	Zwei Monatsmieten kalt zzgl. Mehrwertsteuer

<b>Ansprechpartner</b>	Herr Erik Weber Telefon: 03563 92500   Mobil: 0172 7922760 Mail: info@erikweber-immobilien.de
------------------------	---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers bzw. vorliegender Unterlagen. Für deren Richtigkeit geben wir keine Gewähr.





Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing various rooms and their dimensions. The plan includes a legend in the top left corner and a north arrow in the bottom left corner.

**Legend:**

- 1. KLASSE
- 2. KLASSE
- 3. KLASSE
- 4. KLASSE
- 5. KLASSE
- 6. KLASSE
- 7. KLASSE
- 8. KLASSE
- 9. KLASSE
- 10. KLASSE
- 11. KLASSE
- 12. KLASSE
- 13. KLASSE
- 14. KLASSE
- 15. KLASSE
- 16. KLASSE
- 17. KLASSE
- 18. KLASSE
- 19. KLASSE
- 20. KLASSE
- 21. KLASSE
- 22. KLASSE
- 23. KLASSE
- 24. KLASSE
- 25. KLASSE
- 26. KLASSE
- 27. KLASSE
- 28. KLASSE
- 29. KLASSE
- 30. KLASSE
- 31. KLASSE
- 32. KLASSE
- 33. KLASSE
- 34. KLASSE
- 35. KLASSE
- 36. KLASSE
- 37. KLASSE
- 38. KLASSE
- 39. KLASSE
- 40. KLASSE
- 41. KLASSE
- 42. KLASSE
- 43. KLASSE
- 44. KLASSE
- 45. KLASSE
- 46. KLASSE
- 47. KLASSE
- 48. KLASSE
- 49. KLASSE
- 50. KLASSE
- 51. KLASSE
- 52. KLASSE
- 53. KLASSE
- 54. KLASSE
- 55. KLASSE
- 56. KLASSE
- 57. KLASSE
- 58. KLASSE
- 59. KLASSE
- 60. KLASSE
- 61. KLASSE
- 62. KLASSE
- 63. KLASSE
- 64. KLASSE
- 65. KLASSE
- 66. KLASSE
- 67. KLASSE
- 68. KLASSE
- 69. KLASSE
- 70. KLASSE
- 71. KLASSE
- 72. KLASSE
- 73. KLASSE
- 74. KLASSE
- 75. KLASSE
- 76. KLASSE
- 77. KLASSE
- 78. KLASSE
- 79. KLASSE
- 80. KLASSE
- 81. KLASSE
- 82. KLASSE
- 83. KLASSE
- 84. KLASSE
- 85. KLASSE
- 86. KLASSE
- 87. KLASSE
- 88. KLASSE
- 89. KLASSE
- 90. KLASSE
- 91. KLASSE
- 92. KLASSE
- 93. KLASSE
- 94. KLASSE
- 95. KLASSE
- 96. KLASSE
- 97. KLASSE
- 98. KLASSE
- 99. KLASSE
- 100. KLASSE

**Room Details:**

- Room 1: 10.00 x 10.00
- Room 2: 10.00 x 10.00
- Room 3: 10.00 x 10.00
- Room 4: 10.00 x 10.00
- Room 5: 10.00 x 10.00
- Room 6: 10.00 x 10.00
- Room 7: 10.00 x 10.00
- Room 8: 10.00 x 10.00
- Room 9: 10.00 x 10.00
- Room 10: 10.00 x 10.00
- Room 11: 10.00 x 10.00
- Room 12: 10.00 x 10.00
- Room 13: 10.00 x 10.00
- Room 14: 10.00 x 10.00
- Room 15: 10.00 x 10.00
- Room 16: 10.00 x 10.00
- Room 17: 10.00 x 10.00

**Other Features:**

- OFFICE: 10.00 x 10.00
- TOILET: 10.00 x 10.00
- STORAGE: 10.00 x 10.00
- ENTRANCE: 10.00 x 10.00
- EXIT: 10.00 x 10.00



















