



DER BARON-TOWER

WOHNUNGEN AUS VOLLHOLZ IN SAALBACH

Exklusive und einzigartige Bau- und Wohnkonzepte aus Massivholz.



UNSER HOLZBAU IM ÖKOLOGISCHEN KREISLAUF.

MASSIV-HOLZ-MAUER® BAUTRÄGER

Neue, gesunde Bau- und Wohnkonzepte:
Vom exklusiven schlüsselfertigen Einfamilienhaus bis
hin zu mehrgeschossigen Holzwohnbauprojekten.

SIGES Salzburger Immobilien GesmbH

SIGES Finanz GmbH

SIGES Spenglerei GmbH

FERNWÄRME

Sägespäne, Hackgut und anfallende Holzabschnitte
werden entsprechend dem ökologischen Kreislauf
als Biomasse genützt um unsere Kunden günstig mit
Heißwasser zu versorgen – vollkommen CO² neutral.

1

HOLZ

Wir versorgen das Sägewerk ausschließlich
mit regionalem Holz.

Meissnitzer Wilhelm Holzhandel und Schlägerungen

2

SÄGEWERK / ZIMMEREI

Im eigenen Sägewerksbetrieb wird
das eingeschnittene Holz vor Ort zur
Massiv-Holz-Mauer® verarbeitet.

Sägewerk: Holz Meissnitzer GmbH

Zimmerei: MHM Massiv-Holzbau GmbH

3

ENERGIE

Der Strom zur Erzeugung der Massiv-Holz-
Mauer® wird über die PV-Anlage aus reiner
Sonnenergie bereitgestellt.

4

5



GESUND LEBEN MIT VOLLHOLZ.

SIGES Massivholzbau ist energiebewusst, gesunde und leistbare Wohnbaukultur. Leben Sie mit der Wärme der Natur und verbessern Sie Ihre Lebensqualität.

Der wertvolle Baustoff Holz ist unser Grundstein zur Schaffung von nachhaltigen Wohnräumen. Wir sind der erste Massivholz-Bau-träger und wir vereinen ökologisches mit ökonomischem Wissen aus Holztechnologie, Energiemanagement, Umweltmedizin und Finanzdienstleistung. Unser Wohnbau stimmt alle Gewerke durch und durch auf den Rohstoff Holz ab. Dieses ganzheitliche Denken stellt den Wohnbau auf gesunde Beine und ermöglicht, dass eine Immobilie in ihrer Gesamtheit aller Lebenszykluskosten berücksichtigt wird.

SIGES Planungen zeichnen sich nicht nur durch funktionelles und sehr gesundes Wohnen, sondern auch durch möglichst niedrige Betriebs- und Energiekosten aus.

Unsere leim- und chemiefreie Massiv-Holz-Mauer® (kurz MHM) verbindet dabei unsere Anforderungen einer modernen, umweltschonenden Massivbauweise mit der Behaglichkeit des Holzbaus.

Vertrauen Sie bei einer der größten und wichtigsten Investitionen im Leben, auf eine Bauweise die technisch und gesundheitlich alle anderen Bauweisen übertrifft.

Erfahren Sie mehr auf www.siges.at





© saalbach.com, Dietmar Sochor



© saalbach.com, Moritz Abinger



© saalbach.com, Mia Knoll



© saalbach.com, Yvonne Hörl



© saalbach.com, Christian Wöckinger

LEBEN IN SAALBACH-HINTERGLEMM

Saalbach-Hinterglemm, auch bekannt als das lässigste Bergdorf Österreichs, liegt auf 1.003 Höhenmeter und bietet so ziemlich alles was sich Outdoor-Begeisterte und Naturliebhaber wünschen.

Der bekannte Ort mit seinen knapp 3.000 Einwohnern ist bekannt für seine grandiosen, winterlichen Erlebnisse auf und abseits seiner unendlichen Skipisten. Bestens präparierte Pisten, feinsten Powder auf Freeride-Hängen oder Freestyle-Feeling in den Snow-Parks, hier können sich Snowboarder und Skifahrer aller Könnernstufen so richtig austoben. Im Sommer ist die Region ein wahres Mountainbike- und Wander-Eldorado. Auf über 400 km markierten Wanderwege kann die umliegende,

atemberaubende Bergwelt erkundet werden. Vom Wanderlehrpfad geht es über den Motorikweg oder dem Schattberg-Mittelgipfel, dem Baumzipfelweg zum Märchenwald und wer etwas mehr Adrenalin sucht, wird sicher beim Paragliding oder Canyoning fündig. Zu jeder Jahreszeit bietet die sportliche Pinzgauer Gemeinde ein spannendes, lässiges Programm für aktive Familien.

Und mit mehr als 100 Veranstaltungen pro Jahr hat das aktive Saalbach auch kulturell so einiges zu bieten. Ob traditioneller Bauernherbst, romantischer Adventzauber oder hochkarätige Musik-Festivals, hier ist sicher für jeden Geschmack das passende dabei.



LAGEINFORMATION SAALBACH-HINTERGLEMM

Urlaubs- und Freizeitort mit knapp 3.000 Einwohnern

Skisport-Region mit über 280 km Pisten & 70 Lifte

400 km Wanderwege für Sommer- und Winterwanderungen

Österreichs größte BIKE-Region mit über 80 km Lines & Trails

Großes gastronomisches Angebot mit Restaurants, Bars, Almen,...

18 km bis Zell am See

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kindergarten im Ort

DER BARON-TOWER HOME OF SIGES

Im Herzen des Glemmtales, im schönen Saalbach, entsteht ein Mehrfamilienwohnhaus aus Massivholz mit 13 Wohneinheiten von ca. 56 bis 79 m². Die attraktiven gebauten Wohnungen des mehrgeschossigen Vollholz-Baukörper besitzen jeweils eine gemütliche und windgeschützte Loggia.

Für die naturnahen und energiebewussten Wohnungen stehen überdachte Stellplätze und Freistellplätze zur Verfügung, sowie ein Fahrrad-Abstellraum und ein Wasch- und Trockenraum. Kinder und Jugendliche können im eigenen Indoorspielraum toben und aktiv sein. Als Nahversorger ist im Erdgeschoss des Hauses der Baron-Shop mit Bistro täglich geöffnet und bietet frische, kulinarische Angebote.

SIGES Massivholzbau kombiniert den ausgezeichneten, regionalen Baustoff Holz mit Sonnenenergie aus Photovoltaik und Erdwärmepumpe. Der durch die Sonnenenergie erzeugte Strom wird größtenteils an die Heizstäbe der Pufferspeicher geleitet, um diesen CO₂-neutral zu beheizen. Wohnen mit dem natürlichen Baustoff Holz sorgt zusätzlich für eine besonders hohe und gesunde Lebensqualität.

Investieren Sie in eine wertvolle und klimaschonende Immobilie mit dem Extra an Funktionalität und Ästhetik. Sie profitieren außerdem von hohen Wohnbauförderungen oder können jede Wohneinheit auch als Vorsorgewohnung erwerben.

Baustart: Herbst 2021 – Fertigstellung: Ende 2022

IHR SIGES-ANSPRECHPARTNER

HORST WINKLER

Tel.: +43 676 84 54 63 304

Mail: verkauf@siges.at



**Attraktive
Wohnbauförderung:**

1 Person bis zu
€ 56.000,-

2 Personen bis zu
€ 53.700,-

Jungfamilie bis zu
€ 80.000,-

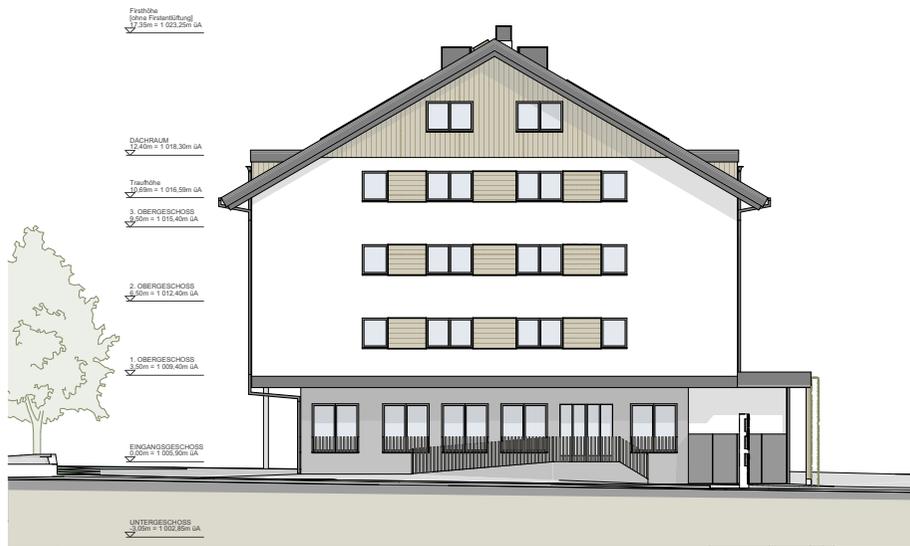




ANSICHT NORD



ANSICHT OST



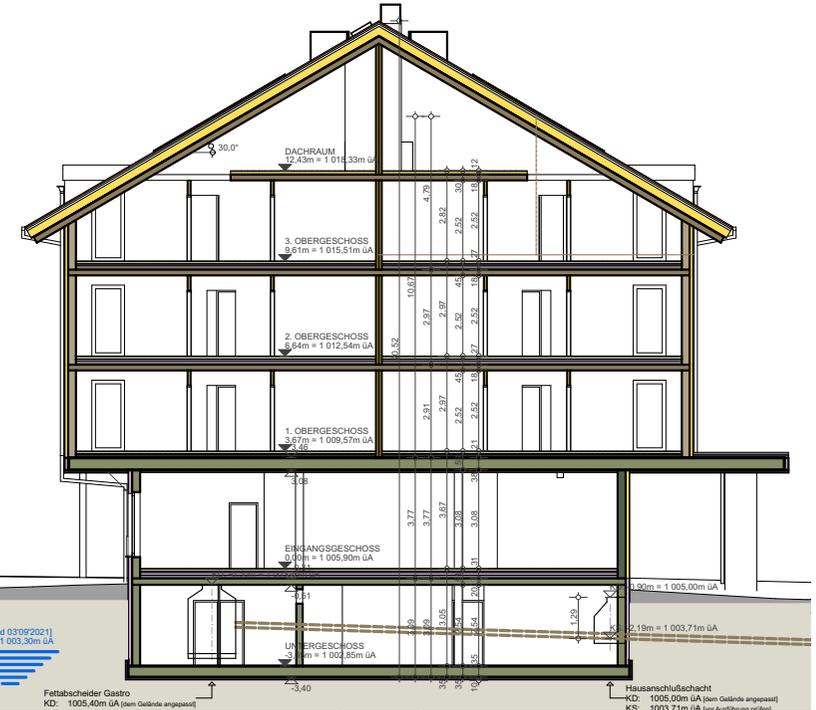
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

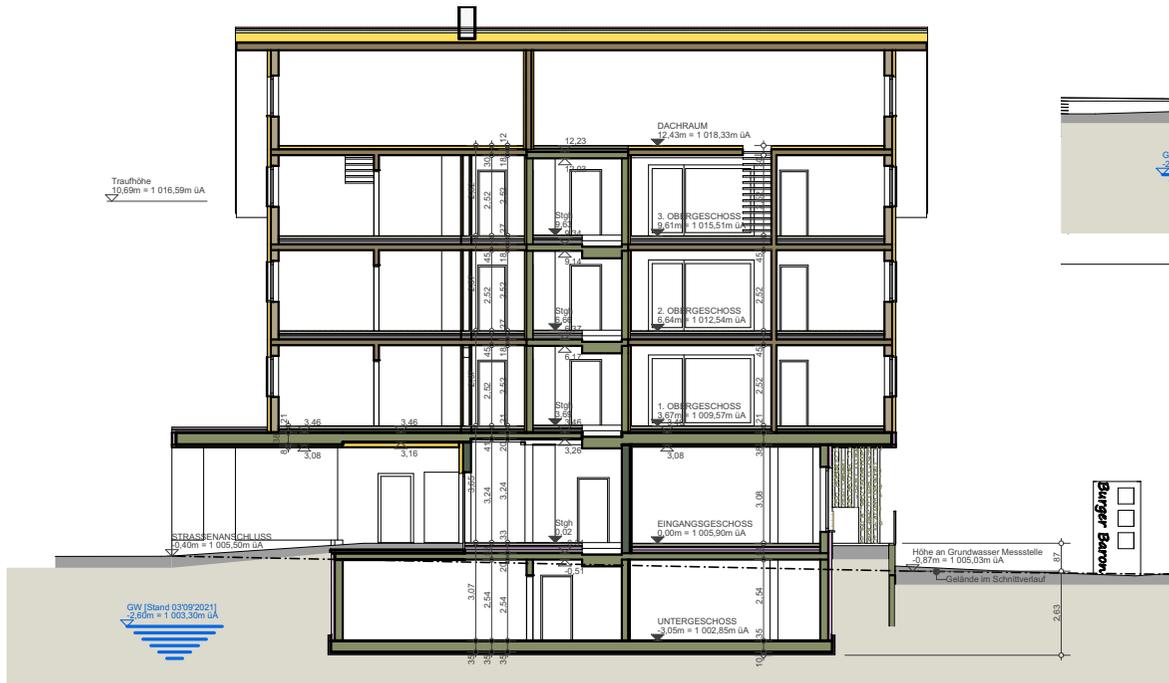
Firshöhe
(ohne Fensterlüftung)
17,35m = 1 023,25m uA

Traufhöhe
19,63m = 1 016,59m uA



Schnitt A-A

Traufhöhe
19,63m = 1 016,59m uA



Schnitt B-B

Höhe an Grundwasser Messstelle
-0,67m = 1 005,03m uA

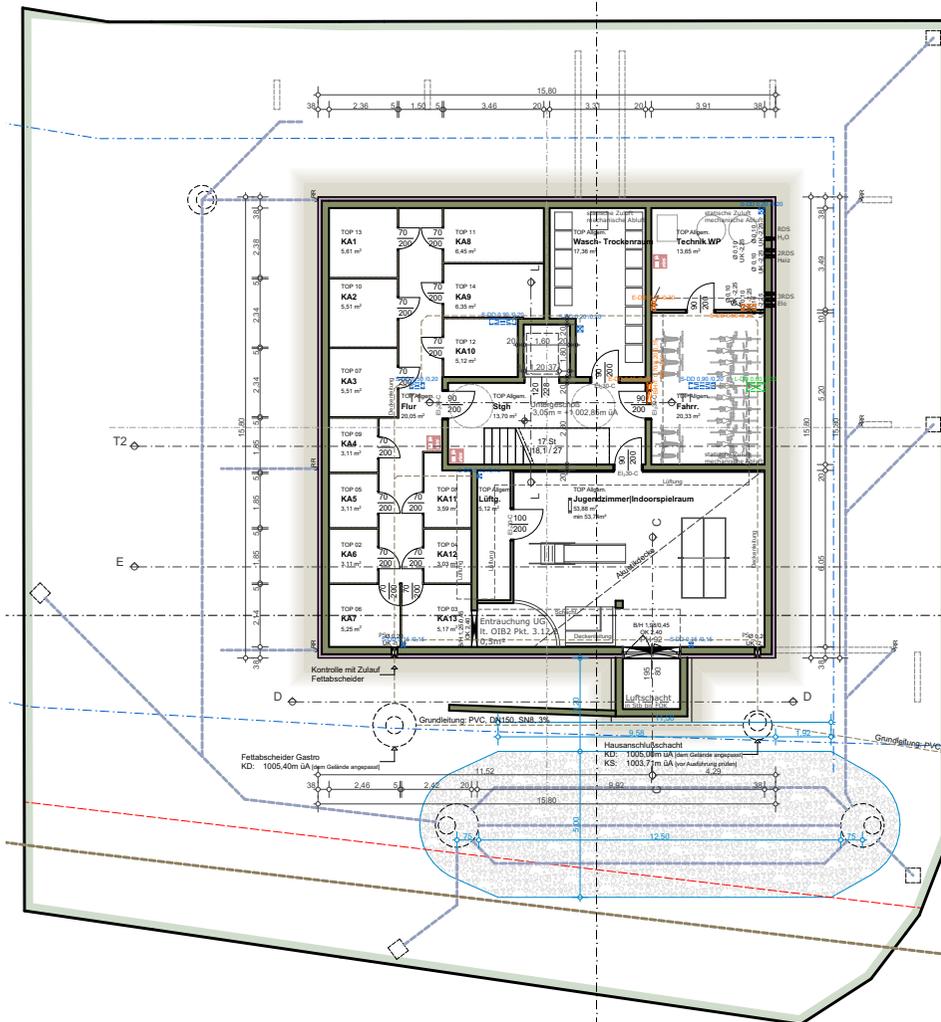
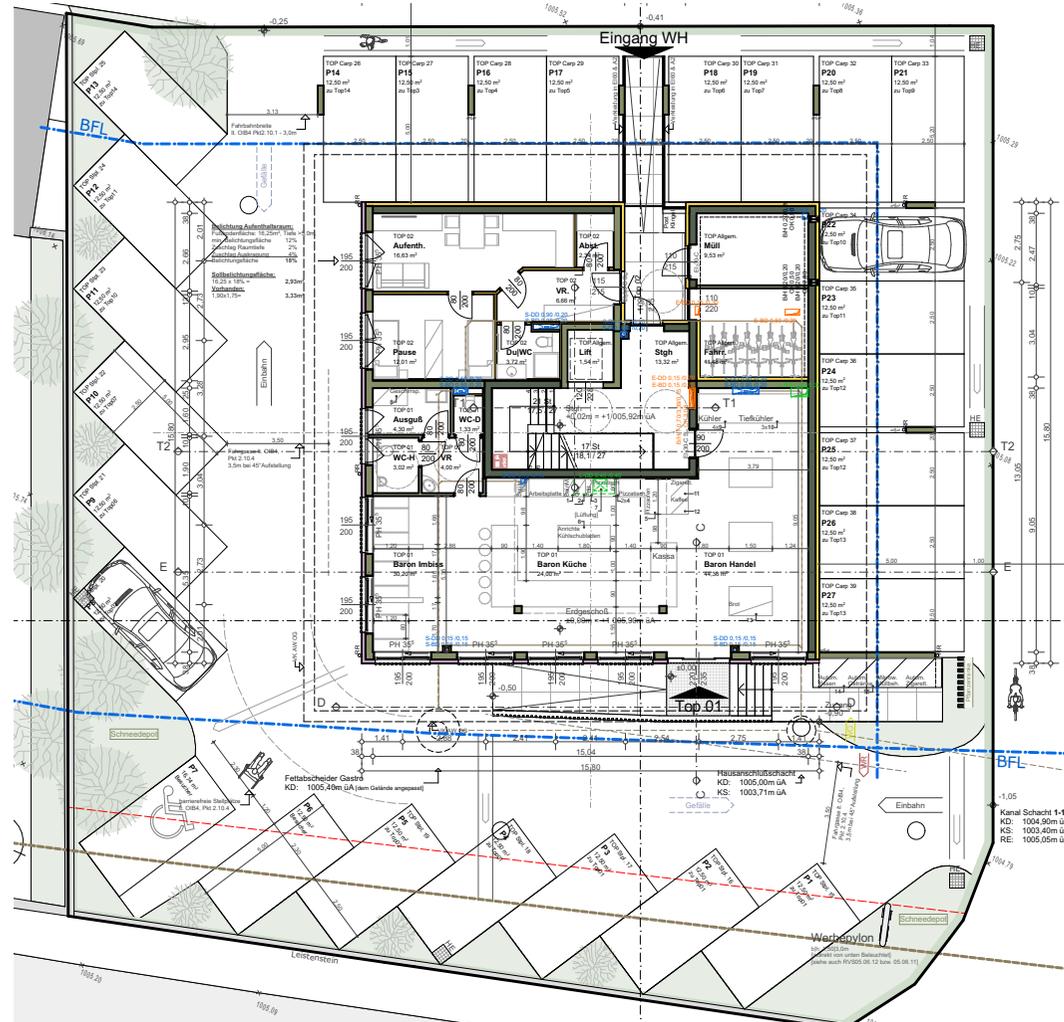
Gelände im Schnittverlauf

Bürger Barock

Fettabscheider Gastro
KD: 1005,40m uA (dem Gelände angepasst)

Hausanschlußschacht
KD: 1003,71m uA (dem Gelände angepasst)
KS: 1003,71m uA (für Ausführung anfertigen)

ANSICHTEN. DER BARON-TOWER

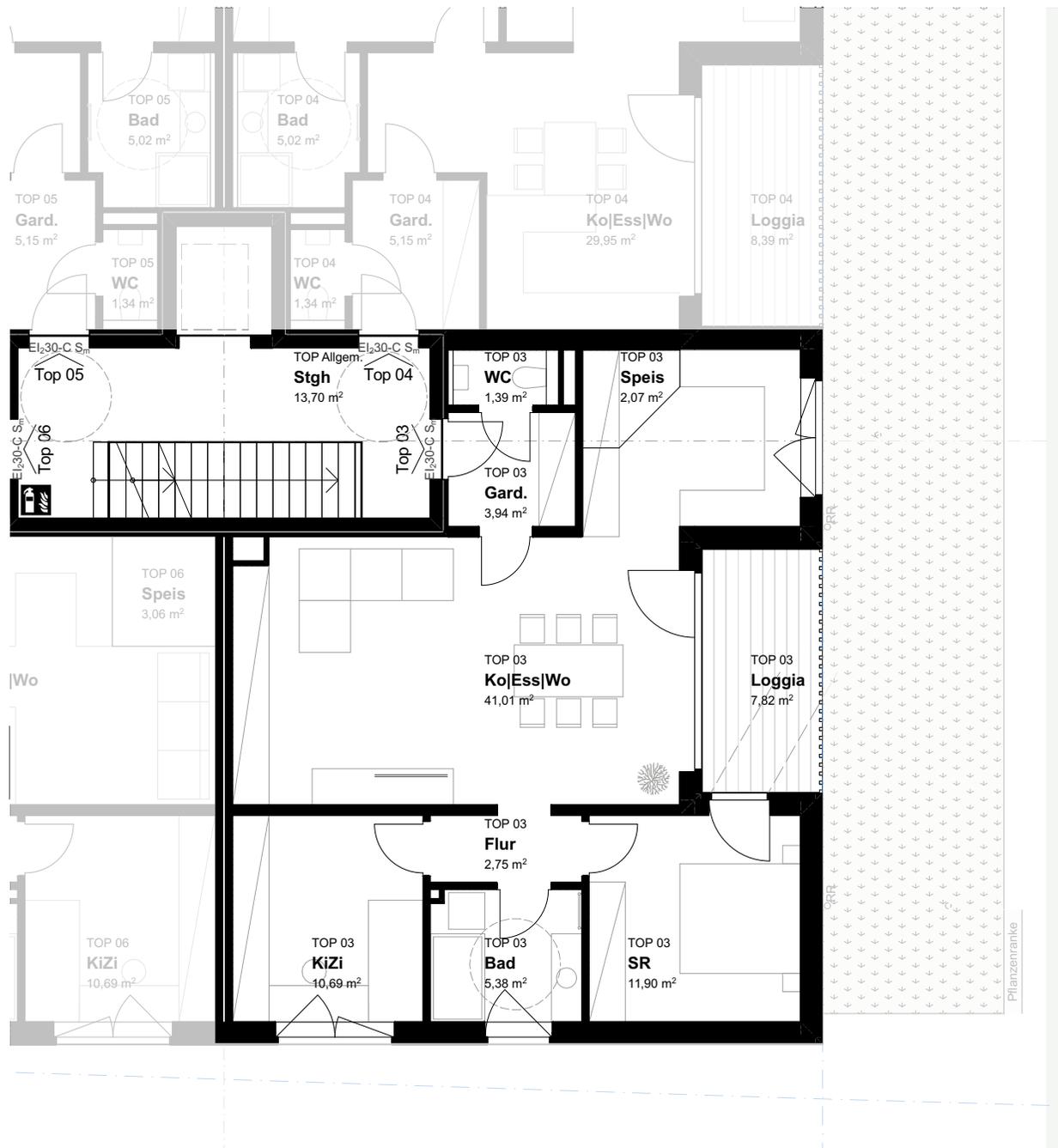


Kanal Schacht 1-182:
 KD: 1004,50m uA
 KS: 1003,45m uA
 RE: 1005,05m uA

Fattabscheider Gastro
 KD: 1005,40m uA (gem. Gelände eingepasst)

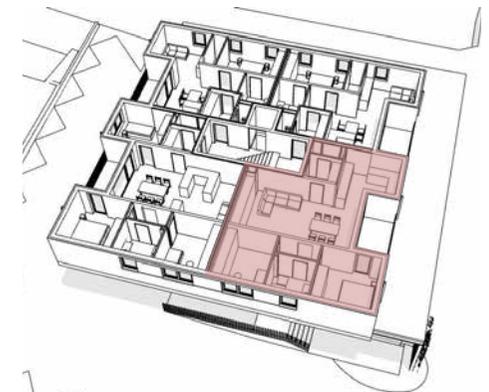
Hausanschlusskamin
 KD: 1005,00m uA (gem. Gelände eingepasst)
 KS: 1003,7m uA (vor Ausführung prüfen)

Wachstypylon
© 2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100



1. OG | TOP 03

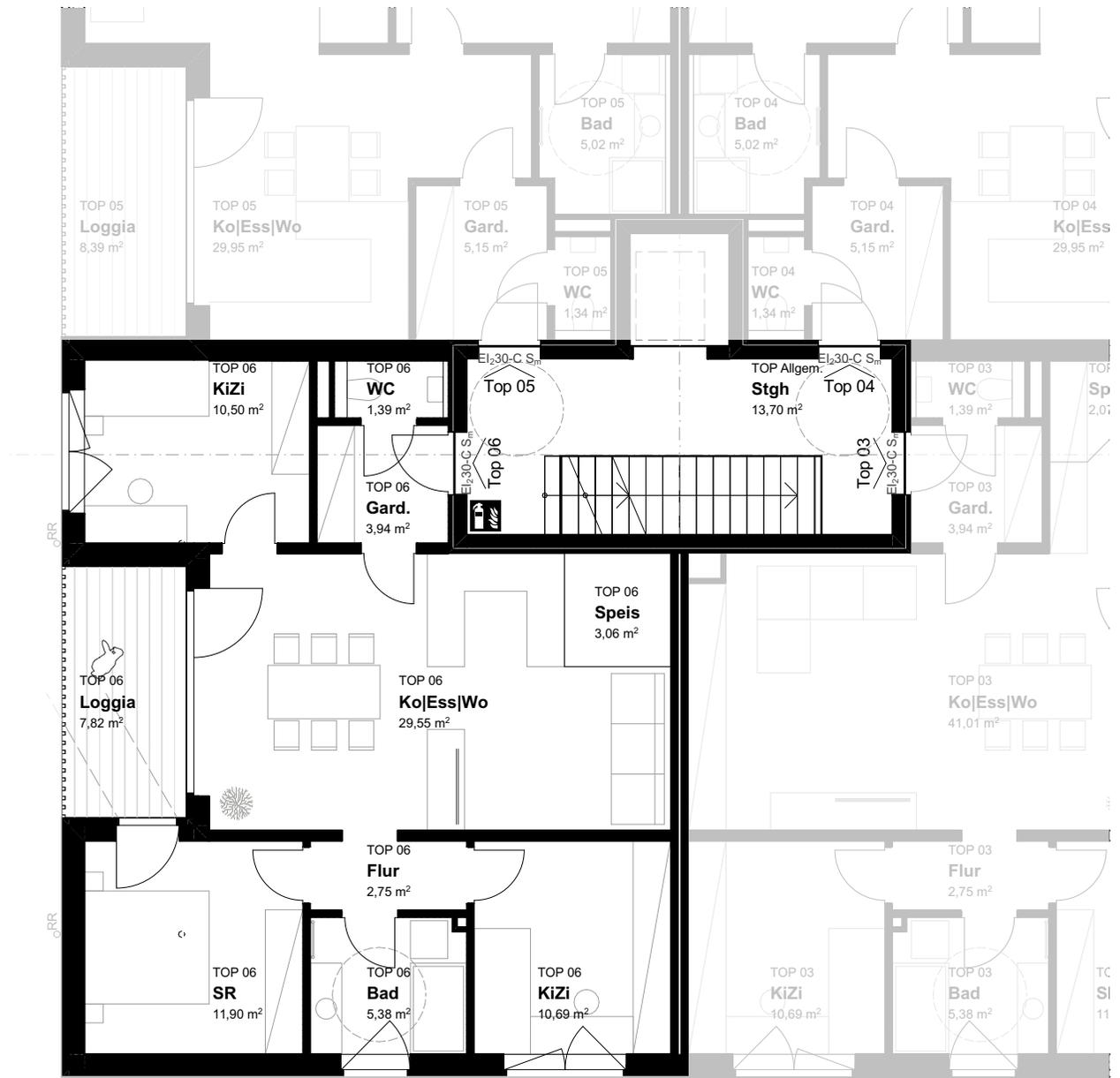
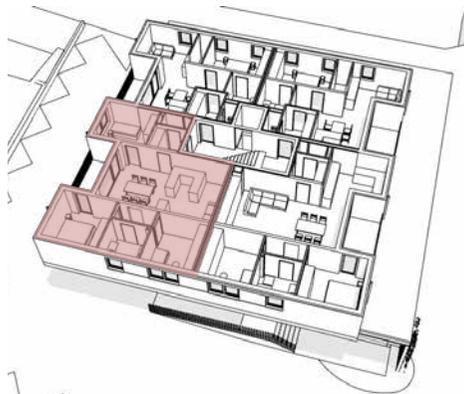
RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	79,13 m ²
Loggia	7,82 m ²
Keller	5,07 m ²
GESAMT	92,02 m²



Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

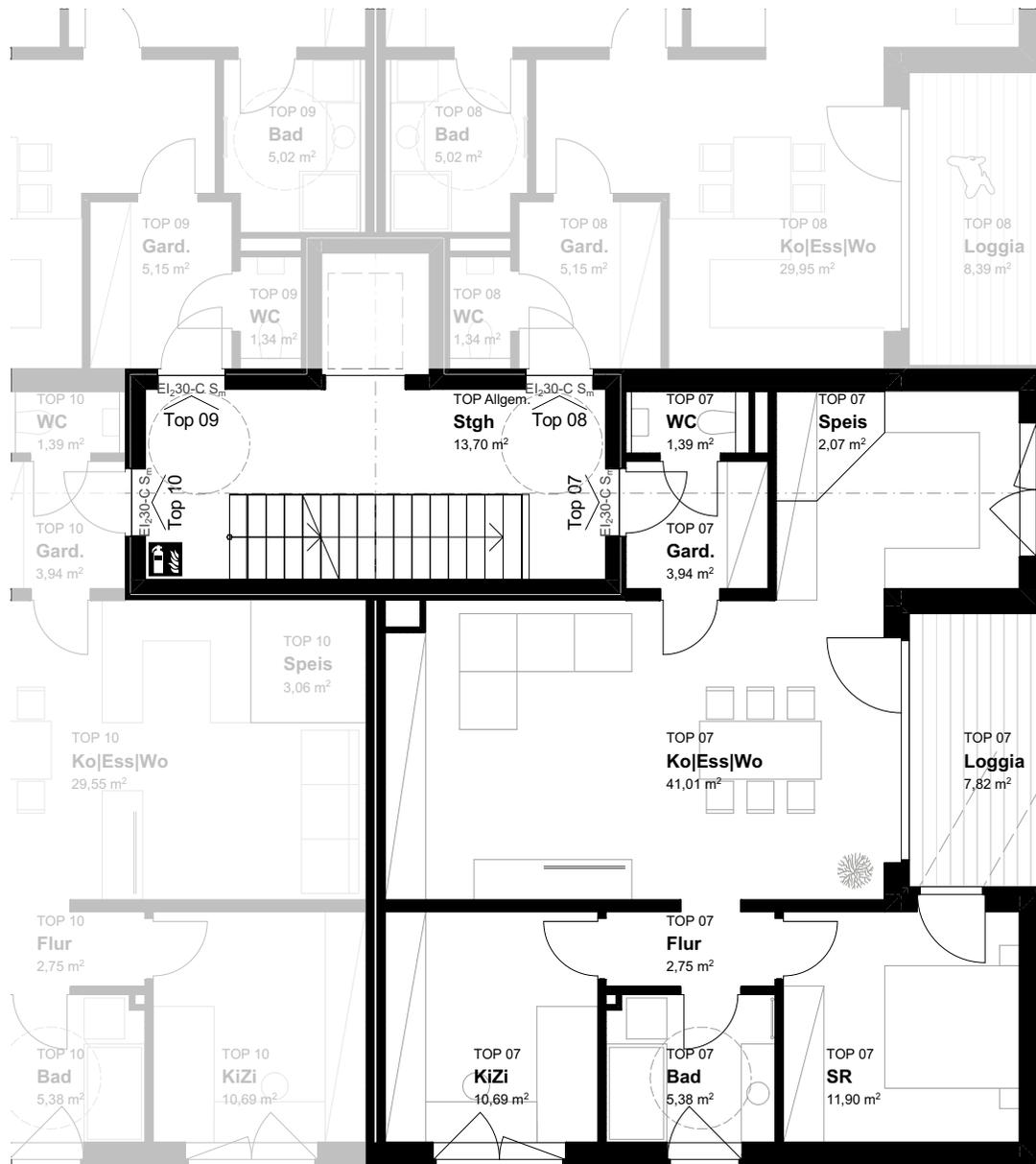
1. OG | TOP 06

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	79,16 m ²
Loggia	7,82 m ²
Keller	5,07 m ²
GESAMT	92,05 m²



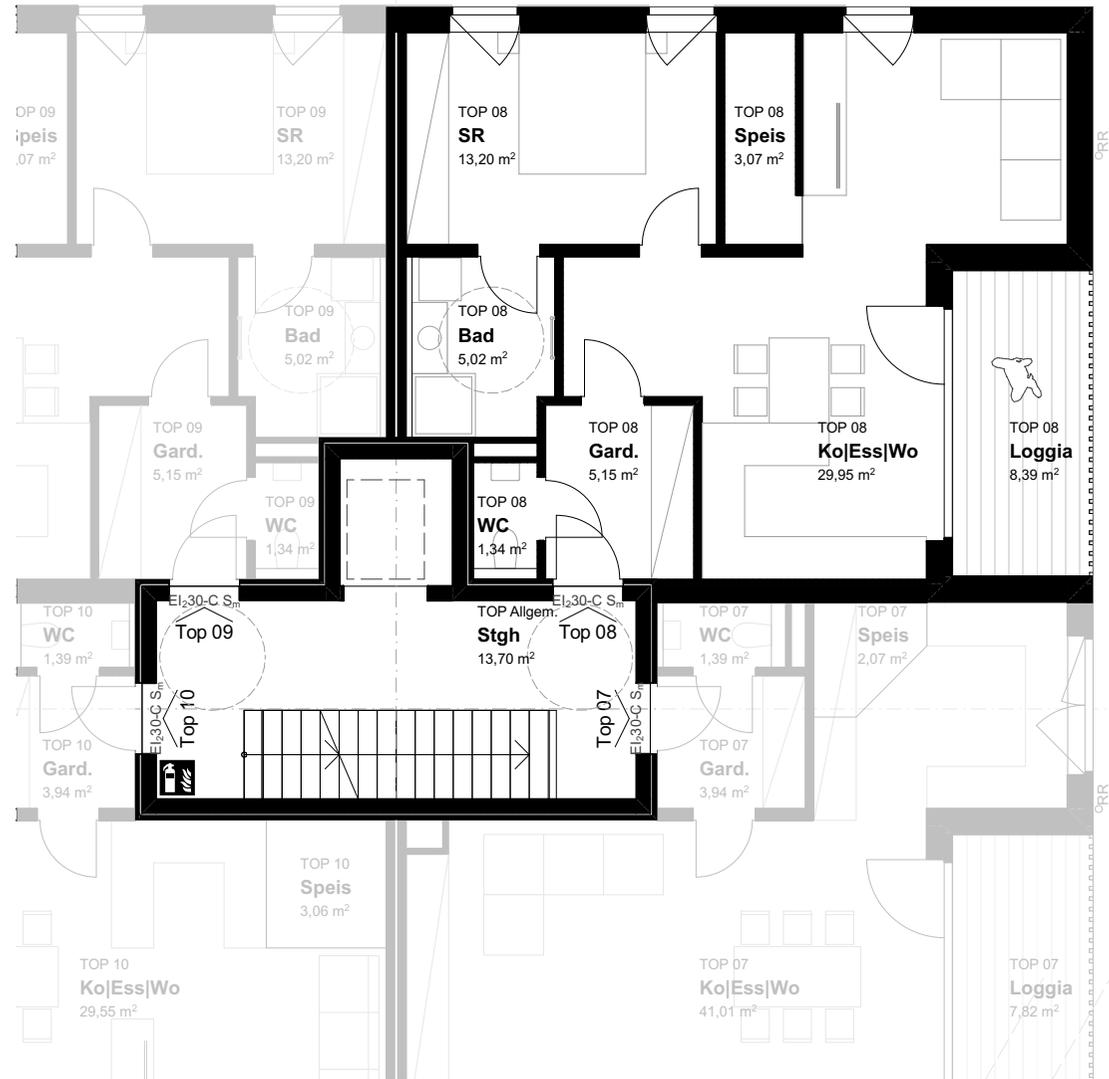
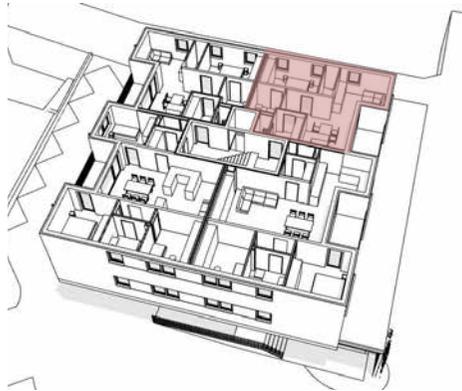
2.OG | TOP 07

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	79,13 m ²
Loggia	7,82 m ²
Keller	5,42 m ²
GESAMT	92,37 m²



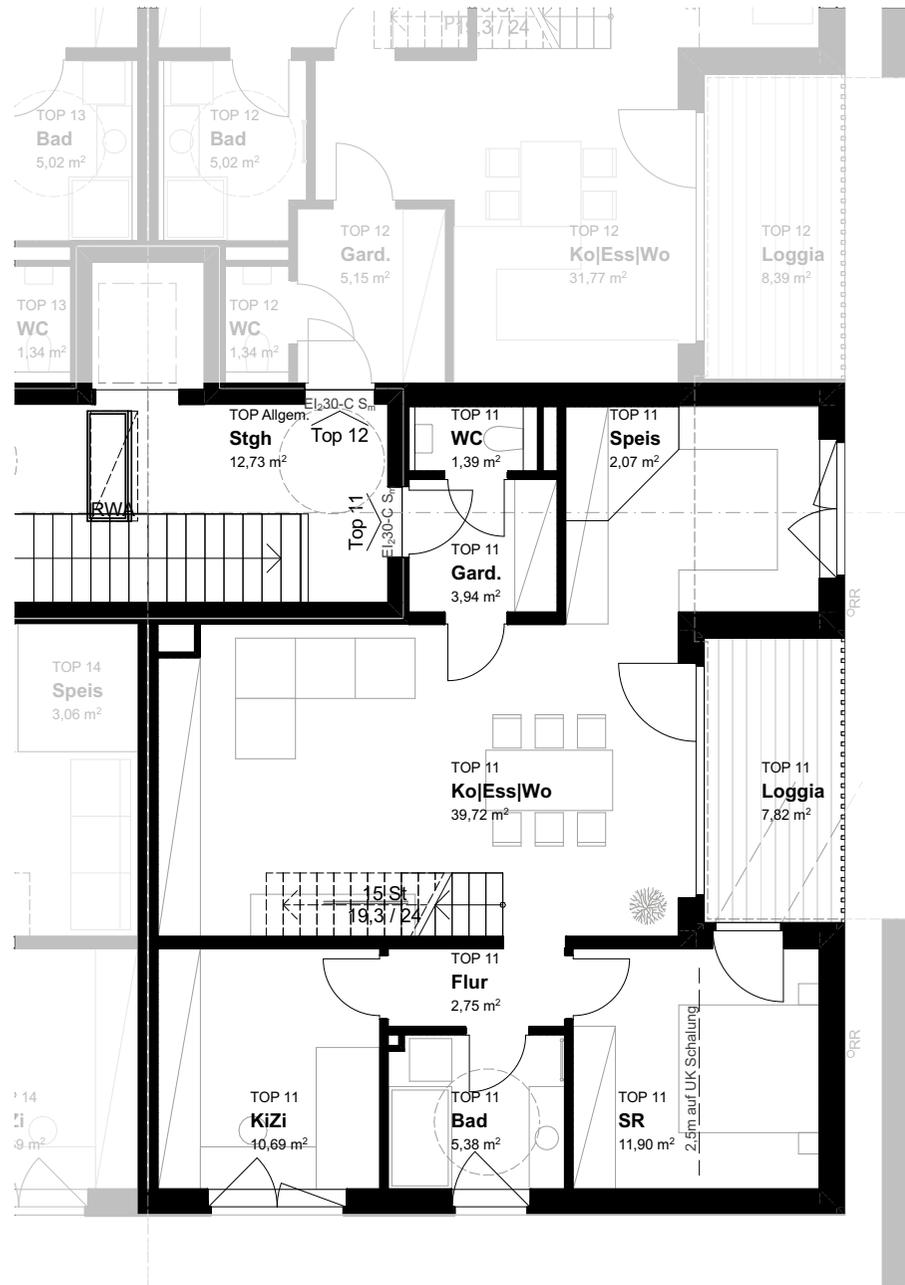
2.OG | TOP 08

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	57,73 m ²
Loggia	8,39 m ²
Keller	3,59 m ²
GESAMT	69,71 m²

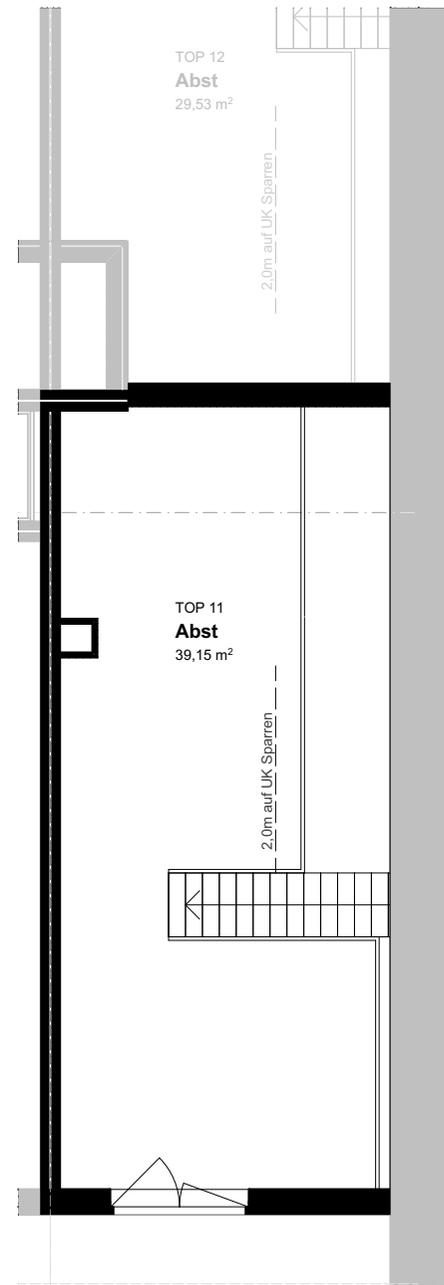


3.OG | TOP 11

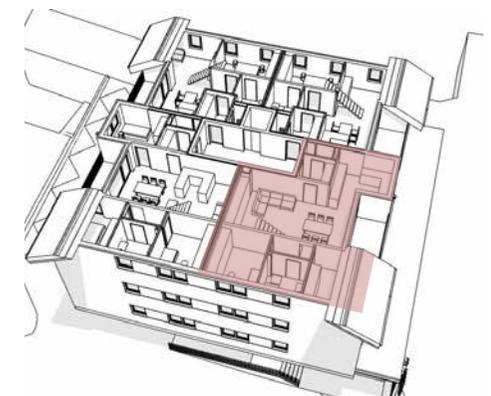
RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	77,84 m ²
Dachboden	39,15 m ²
Loggia	7,82 m ²
Keller	6,31 m ²
GESAMT	131,12 m²



3. OBERGESCHOSS

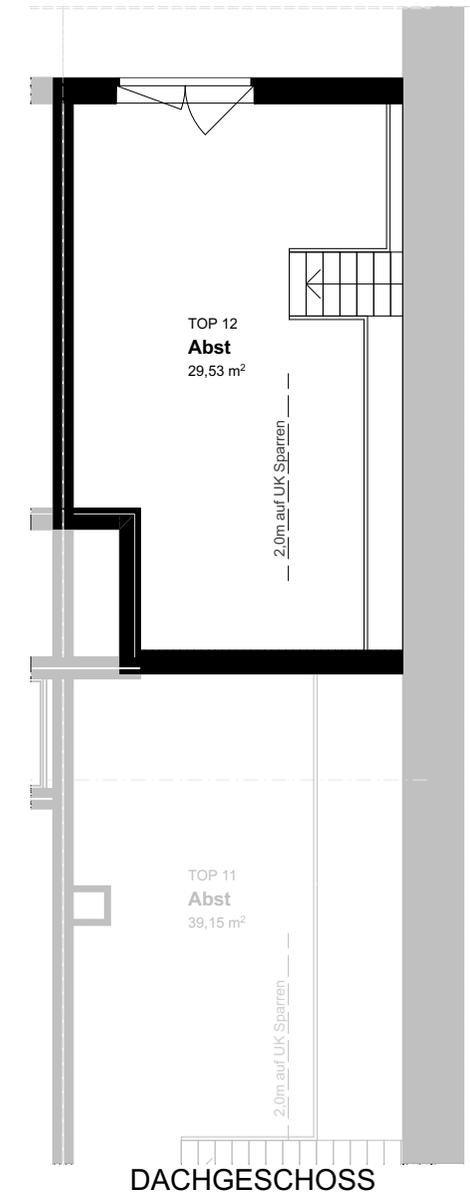
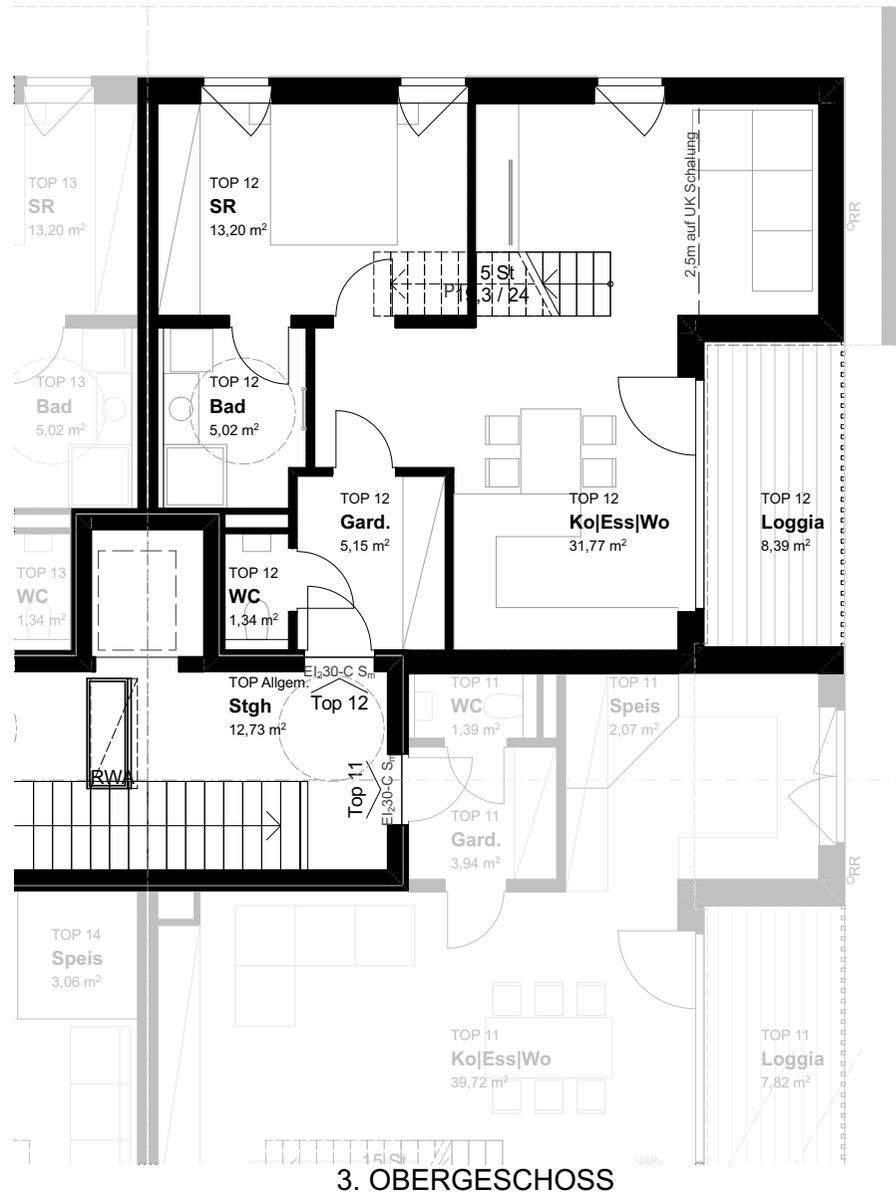
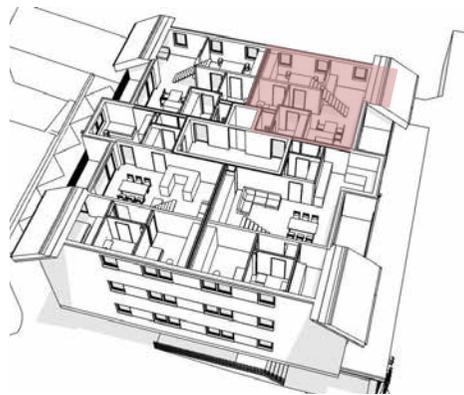


DACHGESCHOSS



3.OG | TOP 12

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	56,48 m ²
Dachboden	29,53 m ²
Loggia	8,39 m ²
Keller	5,12 m ²
GESAMT	99,52 m²



AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG

Holz-Fußboden:

Parkett-Schiffsboden Eiche geklebt verlegt
Randleisten passend zum Parkettboden



Fenster/Balkontüren:

Grundierte Fenster
3-Scheiben-Verglasung
Griffe und Anschläge: Edelstahl



Raffstore:

Raffstore inkl. Zuleitungen gegen
Aufzahlung als Sonderwunsch möglich

Türen:

Innentüren – Umfassungszargen,
Oberfläche weiß beschichtet
Gehrungsdrücker in Edelstahl



Fensterbänke:

Innen – weiß
Außen – Alu beschichtet
Farbgebung erfolgt durch Bauträger

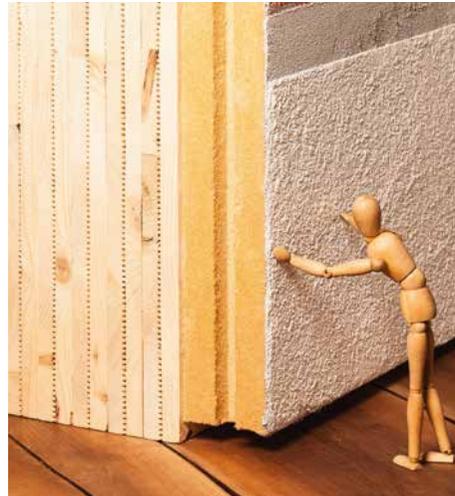


Wände:

MHM oder BSP-Wände sind einfach bzw. nicht tragende Trockenbauwände sind doppelt mit Gipskartonplatten beplankt bzw. mit Vorsatzschalen versehen in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt und weiß gestrichen

Holz-Fußboden:

Parkett-Schiffsboden Eiche geklebt verlegt Randleisten passend zum Parkettboden



Elektro:

Steckdosen und Schalter gemäß Elektroplan und Elektroausstattung



Fliesen:

Wand- und Bodenbeläge aus Standardfarben wählbar (30/60 cm)

Wände weiß oder beige matt (30/60 cm)

Es werden im Bad die Nassbereiche wandverflies: Dusche bis ca. 2,10 m Höhe Die seitlichen Abschlüsse der Wandfliesen im Bereich der Nassbereiche bei Waschtisch und Dusche werden je 5 cm über die jeweiligen Standardgrößen verflies. Abschlüsse werden ausgefugt.

Im WC-Bereich wird nur die Rückwand wim Bereich des Spülkastens bis auf ca. 1,20 m Höhe verflies.



Decken:

Massivholzdecken Fichte Sichtqualität im Wohnbereich bzw. verputzt in den Nebenräumen, Betonsicht-Decke bzw. gedämmte Untersicht in den Keller- & Abstellräumen, sowie in der Tiefgarage

Ev. sind tragende bzw. statisch erforderliche Bauteile wie Stützen oder Unterzüge nötig und können zum Teil sichtbar ausgeführt werden



Dach:

Sichtdachstuhl im Dachgeschoss mit tragenden Balken bzw. glatter BSP Untersicht



Heizung:

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen



Küche:

Anschluss für E-Herd,
Kühlschrank, Geschirrspüler,
Steckdose für Dampfgarer oder Mikro
Wasser- und Abflussanschlüsse vor der
Wand installiert
Dunstabzug nur Umluft möglich



SONDERWÜNSCHE

Kundenwünsche sind in einem Sonderwunschtermin im Zuge der Bauabwicklung je nach Baufortschritt möglich, die Änderung werden gesondert angeboten und abgerechnet.

Außenanlage:

Balkon-Belag aus Holz, Geländer mit Rahmenkonstruktion und Glasfüllung (Farbbelegung wird vom Bauträger fixiert)
Zaun – Gittermattenzaun
Sichtschutz gegen Aufzählung möglich
Die Grünflächen werden mit bauseits gelagertem Humus, welcher Steine beinhaltet hergestellt, abgezogen und eingesät. Für die Einhaltung der Wuchspflege ist der Käufer bzw. die Hausverwaltung verantwortlich. Ein langsames und unterschiedliches Anwachsen stellt keinen Mangel dar. Aufgrund der Höhenunterschiede zwischen den angrenzenden Straßen sowie Wege und dem Niveau der Terrassen können die Rasenflächen der Außenanlage Gefälle aufweisen

Allgemeine Erschließungswege u. Eingangsbereiche können Asphaltiert, mit Rasengittersteinen verlegt, gepflastert oder mit Drainbeton ausgeführt werden.

Verkehr/Parkflächen:

Fahrgassen und Abstellplätze im Freien asphaltiert bzw. Rasengittersteine, Stellplätze beschriftet



AUSSTATTUNG ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroausstattung richtet sich ausschließlich nach der im Standard-Elektroplan vorgesehenen Installationen und kann sich je nach Wohnungsgröße und Standard-Wohnungseinteilung unterscheiden.

Garderobe:

- 1 Deckenauslass
- 1 Schuko Steckdose
- 1 Bewegungsmelder
- 1 Sprechanlage Video
- 1 Rauchmelder
- Verteilerkasten für Strom und Schwachstromverteilung wird im Flurbereich untergebracht
- Position wird vom Bauträger fixiert

Abstellraum:

- 1 Wand-/Deckenauslass
- 1 Aus-/Wechselschalter
- 1 Schukosteckdose

WC:

- 1 Wand-/Deckenauslass
- 1 Aus/Wechselschalter
- 1 Anschluss Ventilator mit Grundlaststeuerung

Kellerabteil:

- 1 Deckenauslass
- 1 Ausschalter
- 1 Steckdose
- 1 Deckenleuchte

Elternzimmer:

- 1 Wand- bzw. Deckenauslass
- 4 Schukosteckdosen
- 3 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internetdose
- 1 Raumthermostat
- 1 Rauchmelder

Kochen, Essen, Wohnen, Terrasse:

- 1 Anschluss für E-Herd
- 1 Anschluss für Geschirrspüler
- 1 Steckdose für Dampfgarer/Mikro
- 1 Steckdose Dunstabzug
- 4 Schukosteckdosen für Küche
- 6 Schuko Steckdosen
- 4 Wand-/Deckenauslässe
- 2-3 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 Serienschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internetdose
- 1 Raumthermostat
- 1 Rauchmelder

Terrasse/Balkon:

- 1 Wand-/Deckenauslass
- 1 Aus-/Wechselschalter
- 1 Schukosteckdose
- 1 Wand-/Deckenleuchte

Badezimmer:

- 2 Decken bzw. Wandauslass
- 2 Schuko Steckdosen
- 2 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 Raumthermostat
- 1 Anschluss Ventilator
- 1 Steckdose Waschmaschine
- 1 Steckdose Trockner

Kinderzimmer (je Zimmer):

- 1 Wand bzw. Deckenauslass
- 4 Schuko Steckdosen
- 2 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internetdose
- 1 Raumthermostat
- 1 Rauchmelder

SANITÄRE AUSSTATTUNG

Wand-WC Tiefspüler weiß
Keramikausführung
Waschtisch ca. 60/45 cm Keramik weiß
Einhandmischer verchromt am Waschtisch
Brausegarnitur mit Wandstange und
Regenhandbrause
Separates WC, wenn vorhanden, mit Keramik-
Handwaschbecken ca. 45/34 cm
Offene bzw. geflieste/bodengleiche Dusche
mit Duschrinne und offenem Walk-In Einstieg
90 x 120 cm standardmäßig oder wenn tech-
nisch erforderlich mit Eckeinstieg ca.
90 x 90 cm
Für die Walk-In Duschen sind Pendeltüren
gegen Aufzahlung möglich
1 Waschmaschinenanschluss je Wohnung;
Die Übergabestation für Warmwasser und
Heizung wird in einer Wand im Vorraum oder
des Abstellraums untergebracht und im Vorfeld
vom Bauträger fixiert

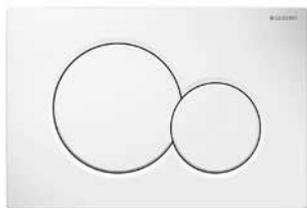
Beispielbilder



Eckeinstieg
ca. (bis 90/90 cm)



Walk in Dusche
ca. (bis 90/120 cm)



SCHLUSS- BESTIMMUNGEN

Die vorliegende Ausstattungsbeschreibung richtet sich ausschließlich nach der im Kaufpreis und Kaufvertrag enthaltenen Ausführung.

Der Verkäufer behält sich vor, im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens Änderungen dieser Beschreibung vorzunehmen. Des Weiteren können auch Änderungen wegen technischer Erfordernisse während der Planungs- und Ausschreibungsphase vorgenommen werden. Hier liegt das Augenmerk insbesondere auf statische und behördliche Anforderungen welche Änderungen vorbehalten sind. Diese stellen keinen Mangel dar.

Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnete Möblierungen stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht Verkaufsgegenstand. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Es gelten ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die diesem Prospekt beiliegenden Grundrissabbildungen sind nicht verbindlich, so sie nicht Bestandteil des notariellen Kaufvertrags werden. Eventuelle Änderungen hinsichtlich der Planung und Ausführung bedürfen ausschließlich der schriftlichen Genehmigung des Verkäufers. Sämtliche genehmigten Sonderwünsche sind unmittelbar direkt zwischen der beauftragten- bzw. der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für dadurch entstandene negative Auswirkungen bezüglich Schall- und/oder Wärmeschutz sowie eventuelle Einbußen auf Förderungen übernimmt der Planer sowie auch der Verkäufer keine Haftung.

Der Kunde ist in Kenntnis, dass die endgültige Fassadengestaltung sowie die Gestaltung der Außenanlage und die Situierung der Heizungsanlagen (Außen- wie Innengeräte) ausschließlich der Bauträgerin obliegen. Diese können durchaus, von der planlichen und visualisierten Darstellung abweichen. Der Kunde hat keinen Einfluss auf deren Ausführung. Entstehende Beeinträchtigungen dadurch, wurden im Kaufpreis bereits berücksichtigt. Alle

Bemaßungen hinsichtlich der Wohnnutzfläche stellen entsprechende Rohbaumaße dar, diese können sich aufgrund der Ausfertigung entsprechend ändern.

Holz-Sichtoberflächen:

Alle verbauten Holzbauteile wurden sorgfältig auf die notwendige Einbaufeuchte getrocknet. Verleimte Bauteile wurden nach den Vorgaben der Klebstoffhersteller hergestellt. Bei den Sichtlamellen der Brettsperrholzelemente bzw. Massivholzelementen wurde auf eine Breitenverleimung verzichtet, sodass das natürliche Quellen und Schwinden von Holz (bis ca. 3 mm je Lamelle) über die einzelne Brettlamelle aufgenommen werden kann und es dadurch zu keiner vermehrten Holzschädigung kommt. Die eventuell auftretenden Trocknungsfugen und Risse werden durch das vom Nutzer verursachte Raumklima beeinflusst. Unsere verwendeten Hölzer wurden in einer klimatisierten Halle bei 20-25 °C und ca. 40-50 % Luftfeuchtigkeit zu Bauteilen verarbeitet. Um eventuelle Fugen zu verhindern möchten wir Sie auf dieses Klima aufmerksam machen! Holz ist hygroskopisch, es passt sich laufend an die klimatischen Gegebenheiten an. Trocknungs- oder Quellfugen, sowie Risse in den Gipsoberflächen durch diverse Setzungen und Nachtrocknung, stellen daher keinen Mangel dar.

Bei Nachbesserungen von Holzoberflächen und Holzbauteilen kann es durch Schleifen-, Fräsen- und Reinigen zu Farbveränderungen und Flecken kommen, welche keinen Mangel darstellen. Bei den Fenstern werden zusätzlich die Qualitätsrichtlinien vom Verein Plattform Fenster Österreich herangezogen (Ausgabe 2018 vers. 5.0).

Pflege und Wartung:

Wir möchten Sie hiermit darauf hinweisen, dass bei der Übergabe einer SIGES-Immobilie Pflege und Wartungshinweise für unsere Kunden zur Verfügung gestellt werden, welche nachweislich für den Werterhalt ihrer neuen Immobilie eingehalten und befolgt werden müssen. Für Schäden, die durch mangelnde Pflege und Wartung entstehen, wird jegliche Gewährleistung ausgeschlossen.

STOLZ AUF HOLZ

Rund die Hälfte der Gesamtfläche Österreichs ist mit Wald bedeckt.

Jährlich wachsen in Österreich rund 30,4 Mio. m³ Holz nach. Ca. 3/4 davon werden geerntet, der Rest verbleibt im Wald und vergrößert dessen Fläche.

Alle 40 Sekunden wächst in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nach.

Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. Sinnvoll eingesetzt kann Holz auch deshalb zur brennenden Energiefrage beitragen.

Holz wächst einfach von selbst mit Sonnenenergie – es muss nicht aus den Tiefen der Erde gefördert werden.

Die Bringung und Verarbeitung von Holz hat im Gegensatz zu vergleichbaren Werkstoffen eine positive Energiebilanz.



SIGES[®]
MASSIVHOLZBAU

SIGES GesmbH | Der Holz-Wohnbauträger
Gewerbestraße - Ost 4 | AT-5722 Niedersill
Tel.: +43 (0) 6548 / 20 403 | Fax.: +43 (0) 6548 / 20 403-3
E-Mail: office@siges.at | Web: www.siges.at



MEISSNITZER
HOLZ

Holz Meissnitzer GmbH
Niedersillerstraße 2 | AT-5722 Niedersill
Tel.: +43 (0) 6548 / 87 20 | Fax.: +43 (0) 6548 / 87 204
E-Mail: office@meissnitzer.at | Web: www.meissnitzer.at