

Flächenangaben Villenanwesen Saarbrücken St. Johann/Am Homburg

Grundstücksgröße	qm
Grundstück	1.250,00

Grundflächen der Wohnräume und der Nutzflächen

Räume im Erdgeschoss	qm	Räume im ersten OG	qm
Wohnzimmer inkl. offenes Arbeitszimmer	ca. 54,00	Elternschlafraum	ca. 22,50
Lesezimmer mit Wintergarten	ca. 22,80	plus begehbare Schrank zum Schlafraum	ca. 12,00
Esszimmer	ca. 10,80	Umkleidezimmer und begehbare Schrank	ca. 15,00
Zimmer 1 Einliegerwohnung	ca. 24,89	Großes Bad mit WC, Dusche, Badewanne	ca. 10,26
Zimmer 2 Einliegerwohnung	ca. 15,40	Großer Wohnraum	ca. 26,00
Ofenzimmer und Kachelofen	ca. 4,20	Kleiner Wohnraum mit Balkonzugang	ca. 12,80
WC/Bad Einliegerwohnung	ca. 4,22	Schlafzimmer 4, Waschbecken	ca. 12,50
Flur/Ausgang Einliegerwohnung	ca. 2,90	Schlafzimmer 5, Waschbecken, kl. Küche	ca. 17,50
Flur Eingangsbereich	ca. 9,10	Zweites Bad mit WC und Dusche	ca. 4,20
Gäste-WC	ca. 2,75	Flur/Diele	ca. 21,50
Flur Küche	ca. 5,58	Balkon 1	ca. 9,30
Küche 1, Hauptküche	ca. 18,91	Balkon 2	ca. 7,56
Küche 2 als Wirtschaftsraum/Waschküche	ca. 31,20		
Überdachte Terrasse mit Kamin	ca. 28,70		
Keller, Garage und Garten		Summe	qm
Doppelgarage	ca. 38,10	Grundfläche Wohnräume	ca. 356,81
Gartenraum	ca. 9,20	zzgl. 25% Balkone und Terrasse	ca. 9,07
Kellerräume	ca. 130,00	Nutzfläche Keller und Garage	ca. 177,30