

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 1 ohne Maler und Bodenbelag	224.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Breitenau je nach Größe, z.B.	70.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **352.300 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 352.300 € Eigenkapital **4.300 €** Darlehen **348.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 248.000 € 847,33 €
Tilgung 1,00% 206,67 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 310,00 €
Tilgung 1,47% 122,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.486,25 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 352.300 € Eigenkapital **52.900 €** Darlehen **299.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,55% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 299.400 € 885,73 €
Tilgung 1,00% 249,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.135,23 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 352.300 € Eigenkapital **53.000 €** Darlehen **299.300 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 159.300 € 452,68 €
Tilgung 2,00% 265,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.001,51 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.04.24