

## KOMPLETTSERVICE für Kapitalanleger



### Kein Leerstandsrisiko

Lehnen Sie sich einfach zurück: In den ersten 5 Jahren geben wir Ihnen eine Mietgarantie für Ihre neue Immobilie. Sie kaufen somit ohne Zusatzaufwand, dafür mit einem Maximum an Sicherheit.



### Mietgarantie

Für das Bauvorhaben in der Bischofsweiher Straße garantieren wir Ihnen in den ersten 5 Jahren eine attraktive Miete in Höhe von 12,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. 50 € TG-Stellplatz.



### Wir regeln alles für Sie

Wir akquirieren für Sie Mietinteressenten, leiten die Bonitätsüberprüfung (inkl. Schufaanfrage) ein, schließen Mietverträge ab und organisieren die Wohnungsübergabe.

Selbst aufwändige Themen wie die Kautionsverwaltung oder Nebenkostenabrechnung nehmen wir Ihnen ab.

## ENTSPANNT ZURÜCKLEHNEN

Vermieter sein ohne Zeitaufwand –  
sicher und bequem

Sie möchten gern in Immobilien investieren, haben aber weder Zeit noch Lust auf den damit verbundenen Verwaltungsaufwand? Das verstehen wir sehr gut – und haben die perfekte Lösung für Sie:

- ✓ Sie kaufen Ihre Schultheiß-Immobilie
- ✓ Sie buchen unseren Kapitalanleger-Service
- ✓ Sie tun anschließend: NICHTS.

Wir kümmern uns vollumfänglich um die Vermietung Ihrer Immobilie und gewähren Ihnen dafür über einen Zeitraum von 5 Jahren eine attraktive Mietgarantie. So sicher und bequem geht Kapitalanlage bei uns!



### Niklas Blaufelder

Teamleiter Vermietung

Tel: 0911 93425-725  
Mobil: 0170 72 45 717  
Mail: nb@schultheiss-projekt.de



### Aret Pala

Immobilienkaufmann (IHK)

Tel: 0911 93425-726  
Mobil: 0175 10 23 755  
Mail: ap@schultheiss-projekt.de



### Michael Staiger

Vermietung

Tel: 0911 93425-304  
Mobil: 0151 180 55 914  
Mail: mst@schultheiss-projekt.de