



**Hack** Meisterbetrieb  
Bauunternehmen GmbH

- Rohbau
- schlüsselfertiges Bauen
- Umbau- und
- Renovierungsarbeiten

86637 Wertingen - Augsburger Str. 3a

Internet: [www.hack-bau.de](http://www.hack-bau.de) Tel.: 08272 / 609 22 50 email: [info@hack-bau.de](mailto:info@hack-bau.de)

# Mehrfamilienhaus in Höchstädt mit 6 Wohneinheiten Deisenhofer Str. 19

**Effizienzhaus 55**

**Energiebedarf 54,2 KWh/m<sup>2</sup> im Jahr**

Wohnungen mit ca. 62 m<sup>2</sup> bis 93 m<sup>2</sup>  
(bezungsfertig voraussichtlich Ende 2020)

# Das Objekt

- ✓ 6 Wohnungen in 89420 Höchstädt, Deisenhofer Str. 17
- ✓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes 54,2 KWh/(m<sup>2</sup>a)
- ✓ massive Ziegelbauweise; Außenwand 36,5 cm stark
- ✓ mineralischer Außenputz → dadurch niedrige Energiekosten
- ✓ 3-fach Isolierverglasung
- ✓ alle Fenster und Fenstertüren mit Außenrollläden
- ✓ Heizung über Holzpellets
- ✓ Fußbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- ✓ hochwertige Sanitärausstattung, bodengleiche Dusche
- ✓ attraktive und moderne Fliesen
- ✓ oberirdische Stellplätze
- ✓ alle Wohneinheiten nach Süden ausgerichtet, voll belichtet, mit Balkon bzw. Terrasse
- ✓ Erdgeschoßwohnung mit großzügiger Terrasse und schönem Gartenanteil

# Lageplan

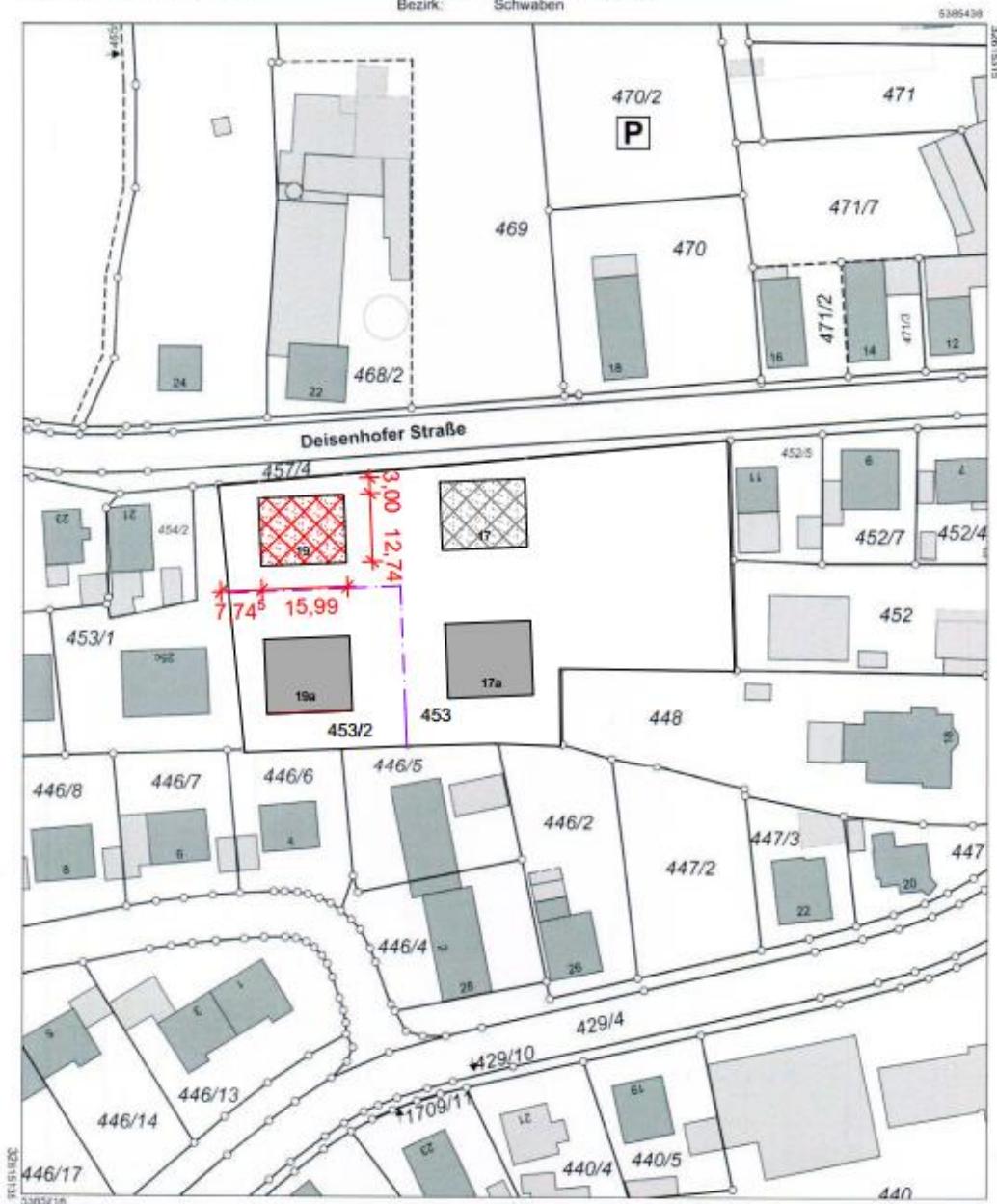


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Dillingen a.d.Donau

Flurstück: 453

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 14.05.2019



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahmen nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Bauvorlage

Amt für Digitalisierung, Breitband und  
Vermessung Dillingen a. d. Donau

Digitized by srujanika@gmail.com



Ansicht Süden



Ansicht Westen

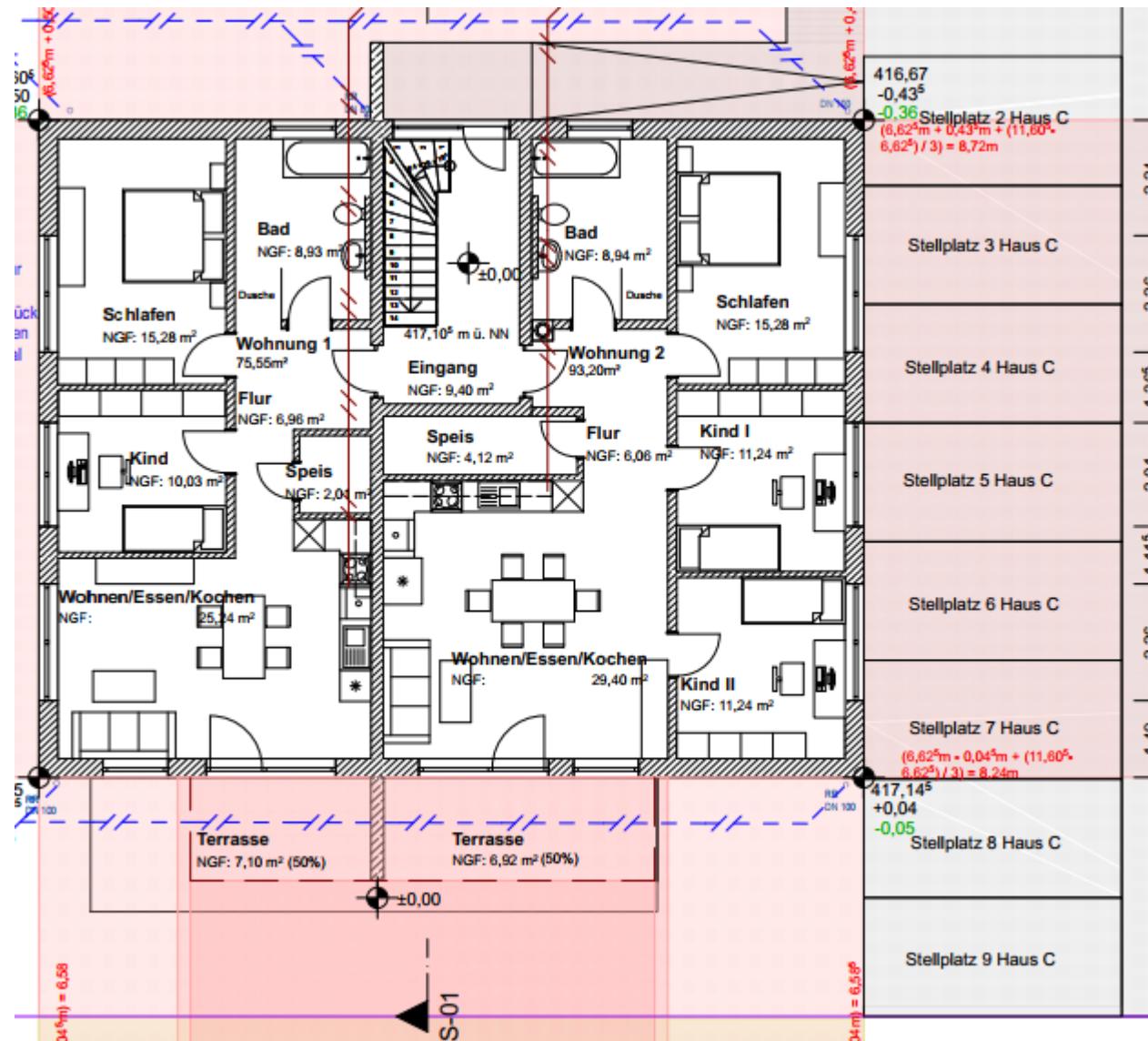




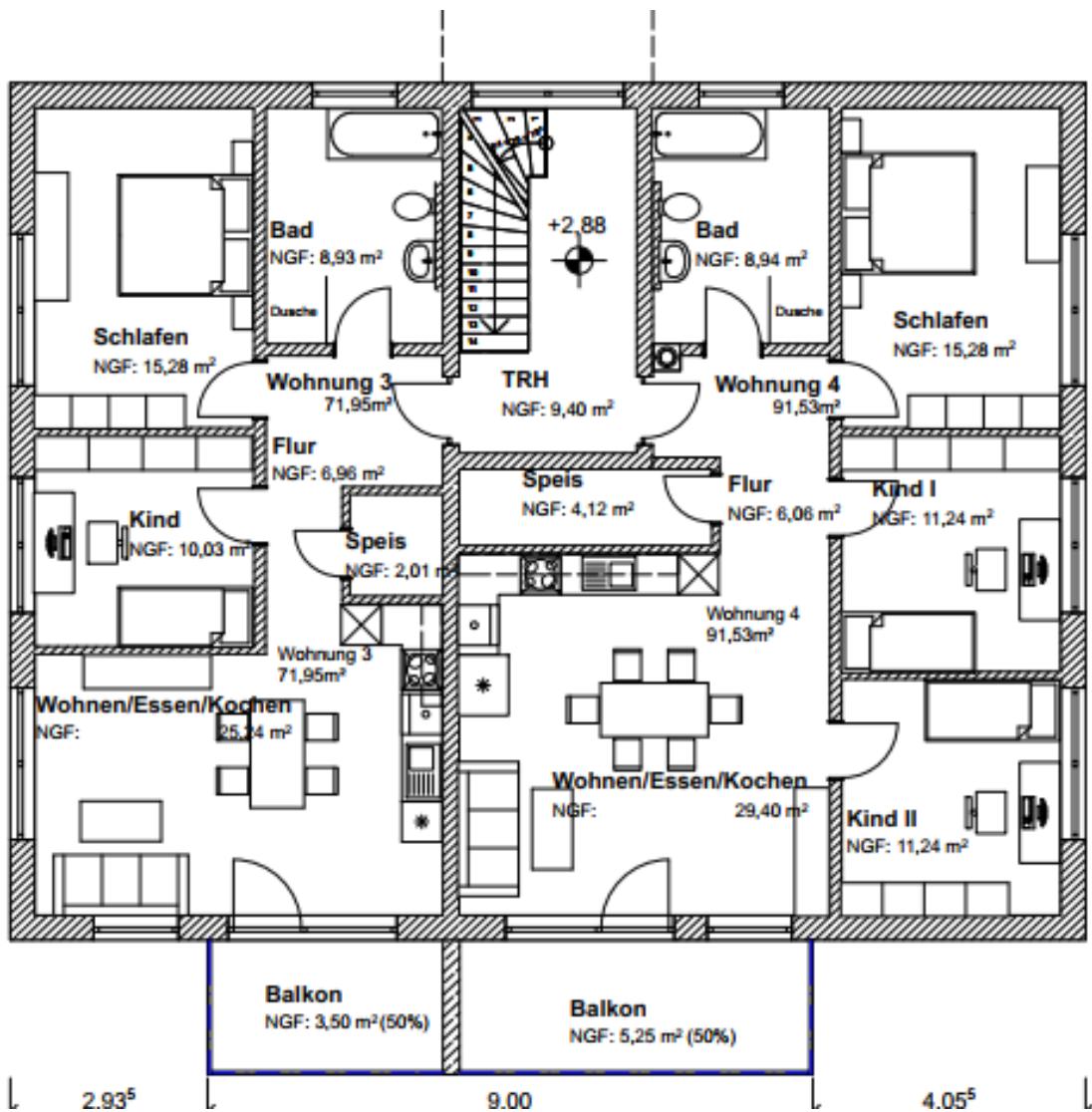


Ansicht Norden

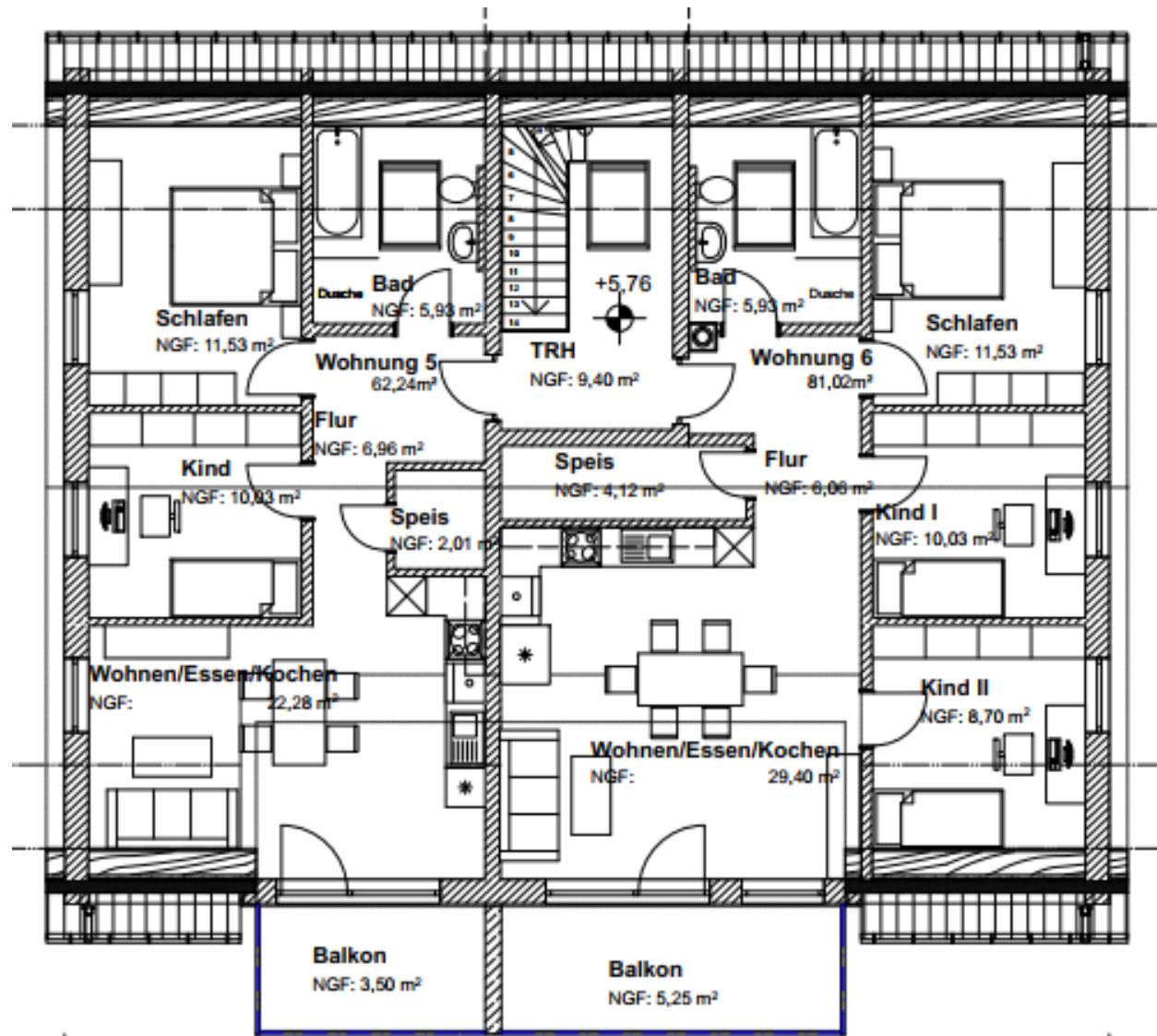
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



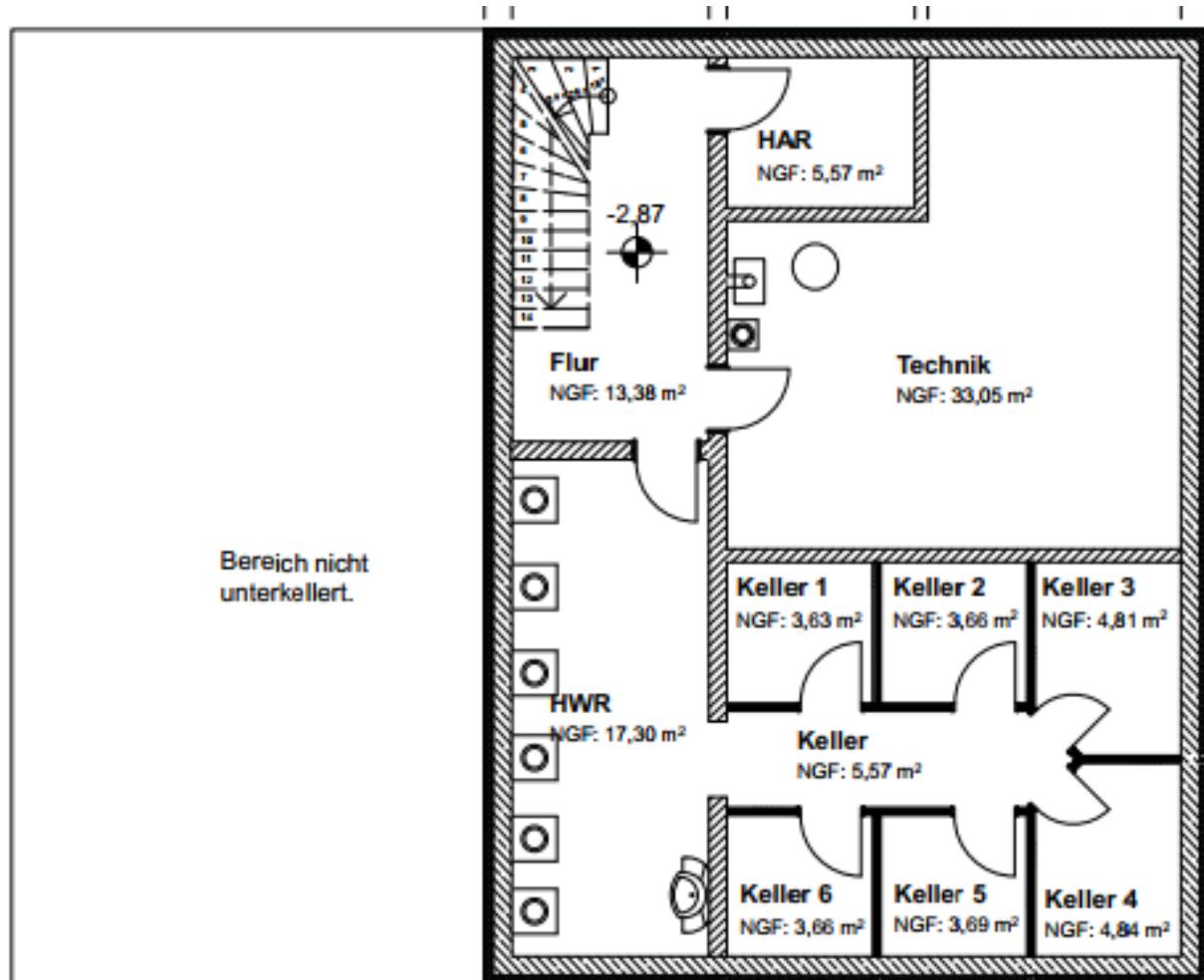
## GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



## GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



## GRUNDRISS KELLER



# Übersicht Wohneinheiten

Wohnung 1	Fläche m <sup>2</sup>
Flur / Eingang	6,96
Schlafen	15,28
Zimmer	10,03
Bad	8,93
Küche / Essen / Wohnen	25,24
Speis	2,01
Terrasse	7,10
Summe	75,55 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	605,00 €
PKW Stellplatz	25,00 €
Nebenkosten	141,00 €
Warmmiete	771,00 €
Gartenanteil	Ca. 42 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 2</b>	<b>Fläche m<sup>2</sup></b>
Flur / Eingang	6,06
Schlafenzimmer	15,28
Zimmer	11,24
Zimmer	11,24
Bad	8,94
Küche / Essen / Wohnen	29,40
Speis	4,12
Terrasse	6,92
<b>Summe</b>	<b>93,20 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	746,00 €
PKW Stellplatz 1 St. a 25€	25,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	971,00 €
Gartenanteil	Ca. 60 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 3</b>	<b>Fläche m<sup>2</sup></b>
Flur / Eingang	6,96
Schlafen	15,28
Zimmer	10,03
Bad	8,93
Küche / Essen / Wohnen	25,24
Speis	2,01
Balkon	3,50
<b>Summe</b>	<b>71,95 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	576,00 €
PKW Stellplatz	25,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	736,00 €

<b>Wohnung 4</b>	<b>Fläche m<sup>2</sup></b>
Flur / Eingang	6,06
Schlafen	15,28
Zimmer	11,24
Zimmer	11,24
Bad	8,94
Küche / Essen / Wohnen	29,40
Speis	4,12
Balkon	5,25
<b>Summe</b>	<b>91,53 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	732,00 €
PKW Stellplatz 2 St. a 25€	50,00 €
Nebenkosten	171,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>953,00 €</b>

Wohnung 5	Fläche m <sup>2</sup>
Flur / Eingang	6,96
Schlafen	11,53
Zimmer	10,03
Bad	5,93
Küche / Essen / Wohnen	22,28
Speis	2,01
Balkon	3,50
Summe	62,24 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	498,00 €
PKW Stellplatz	25,00 €
Nebenkosten	116,00 €
Warmmiete	639,00 €

<b>Wohnung 6</b>	<b>Fläche m<sup>2</sup></b>
Flur / Eingang	6,06
Schlafen	11,53
Zimmer	10,03
Zimmer	12,45
Bad	5,93
Küche / Essen / Wohnen	29,40
Speis	4,12
Balkon	5,25
<b>Summe</b>	<b>81,02 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	648,00 €
PKW Stellplatz	25,00 €
Nebenkosten	151,00 €
Warmmiete	849,00 €

Nebenkosten sind teilweise verbrauchsabhängig und werden über die einzelnen Betriebskostenabrechnungen jährlich abgerechnet.

Stellplätze können nach Verfügbarkeit vergeben werden.