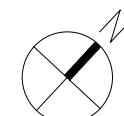
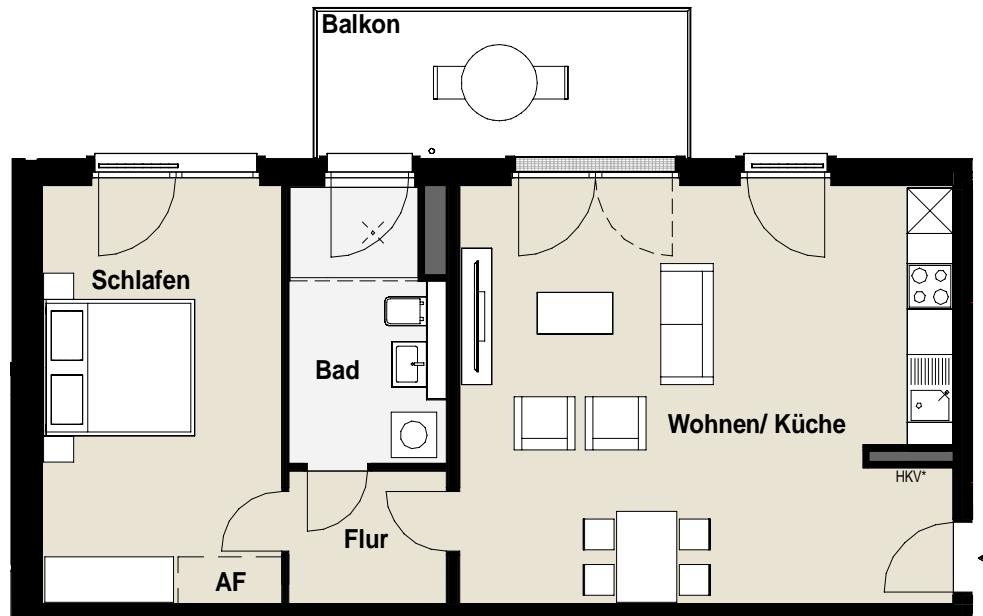


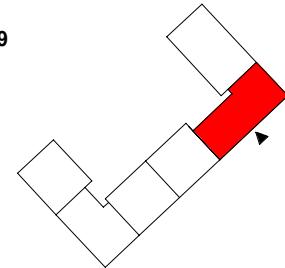
DÜSSELDORF

# VIERZIG 549

DAS BUNTE LEBEN.



Haus 2.2  
Hildegard-Knef-Str. 99  
3.Obergeschoss  
Wohnung 30  
2 Zimmer



Abstellfläche	0,8 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Balkon (Fl. ges. = 9,8 m <sup>2</sup> )	4,9 m <sup>2</sup>
Flur	3,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Küche	35,7 m <sup>2</sup>
<b>WF ges.</b>	<b>68,9 m<sup>2</sup></b>

\*HKV = Heizkreisverteiler

Die Wohn - und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Die Berechnung der Raumgrößen erfolgt mit Rohbaumaßen.

Die in den Plänen dargestellten Abstellflächen dienen dem Mieter/-innen als frei nutzbare Flächen, müssen aber laut Landesbauordnung nachgewiesen werden.

Die angegebenen Quadratmeter dienen nur zur Orientierung, maßgeblich sind die im Grundbuch-Blatt gemachten Angaben.

Die in den Plänen gezeigte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil.