

# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

Bankplansatz

Wohnpark „Zehntland“ in Hamburg



Deutsche Reihenhaus

# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Lageplan



# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Flurkarte



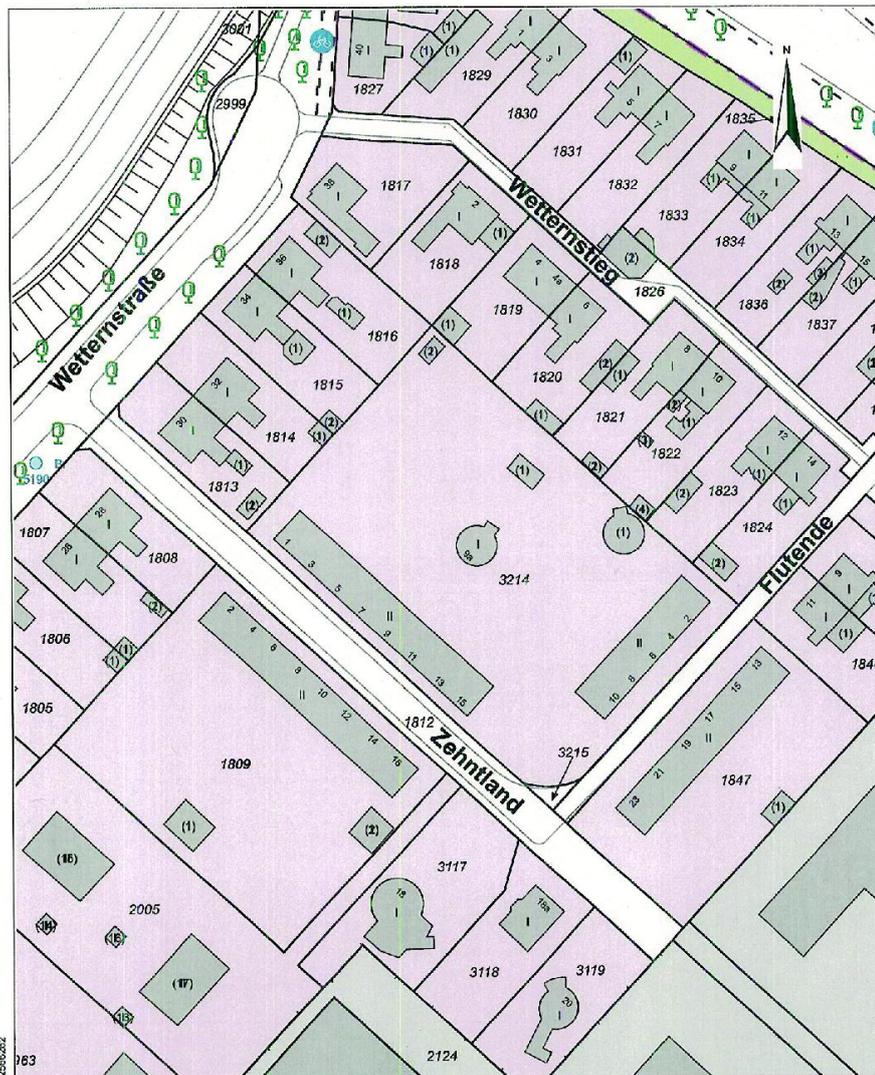
Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
Sachsenkamp 4  
20097 Hamburg

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 01.08.2012  
Auftragsnummer: L41-2012-1216139  
und Flurstücke:1847,1809

Flurstück: 3214

Gemarkung: Wilstorf



Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder die Weitergabe an Dritte ist nur im Rahmen der Bestimmungen in §15 HmbVermG vom 20.04.2005 (HmbGVBl S.135) zulässig.

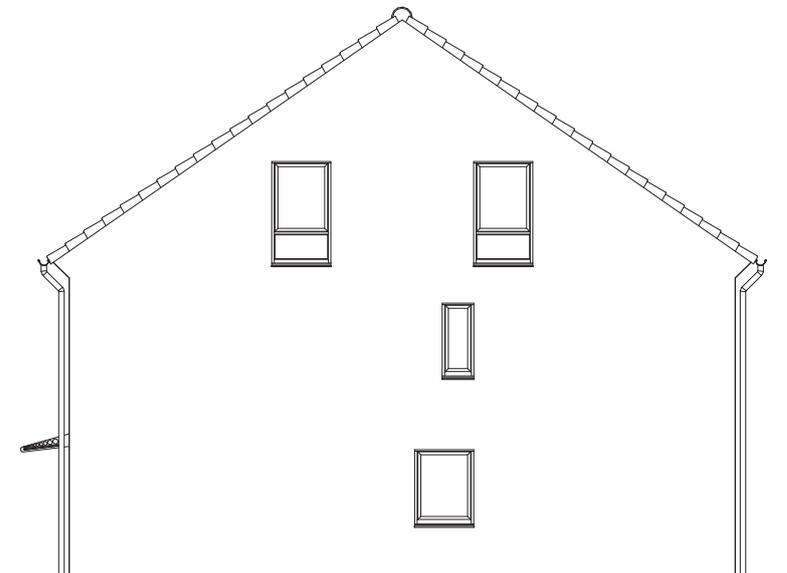
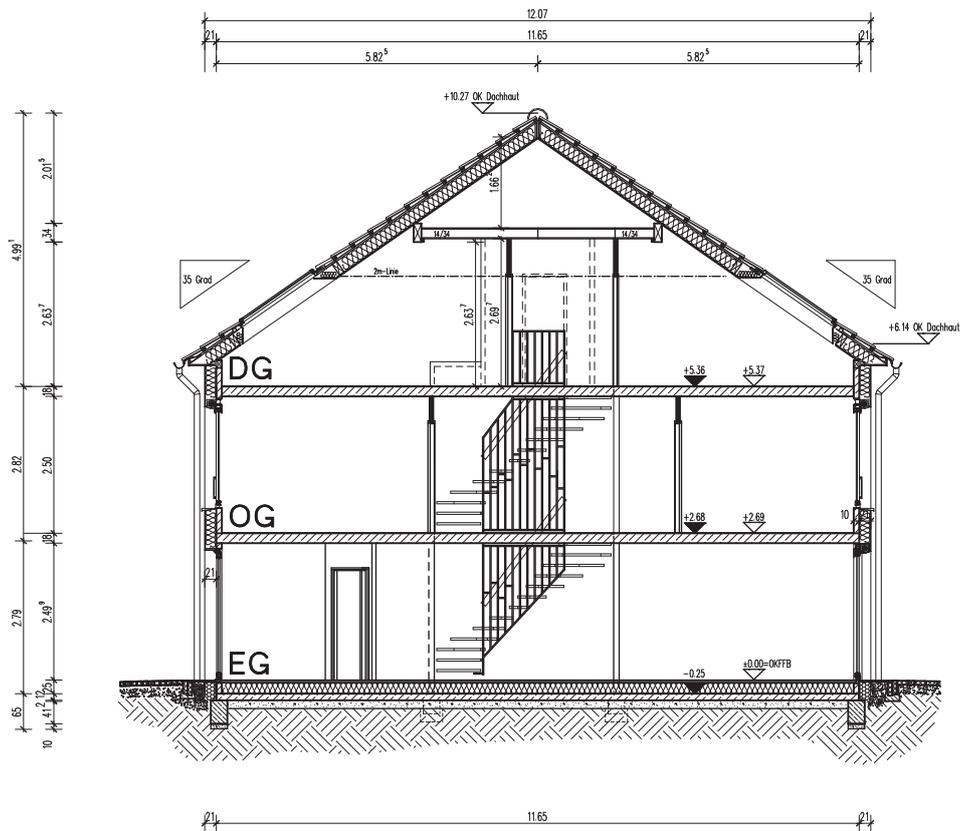
# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Flächenberechnung

Deutsche Reihenhäuser AG						20.09.2013	
<b>BERECHNUNG</b> <b>Haus 141 m<sup>2</sup></b>							
<b>FLÄCHENBERECHNUNG NACH WoFIV</b>							
<b>Zusammenstellung</b>							
<b>Erdgeschoss</b>						<b>50,64</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse zu 1/2			11,56	m <sup>2</sup>		<b>5,78</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>						<b>47,98</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>						<b>36,51</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohnfläche</b>						<b>140,91</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTTORAUMINHALT MITTELHAUS</b>							
<b>Mitteltyp</b>	<b>Länge (m)</b>	<b>Breite (m)</b>	<b>Höhe (m)</b>	<b>Faktor</b>		<b>Summe (m<sup>3</sup>)</b>	
Erdgeschoß	12,070	4,880	3,050			179,650	
Obergeschoß	12,070	4,880	2,680			157,856	
Dachraum	12,070	4,880	0,780			45,943	
Dachraum geneigt	12,070	4,880	4,210	0,500		123,988	
<b>Summe</b>						<b>507,44</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>BRUTTORAUMINHALT ENDHAUS</b>							
<b>Endtyp</b>	<b>Länge (m)</b>	<b>Breite (m)</b>	<b>Höhe (m)</b>	<b>Faktor</b>		<b>Summe (m<sup>3</sup>)</b>	
Erdgeschoß	12,070	5,070	3,050			186,644	
Obergeschoß	12,070	5,070	2,680			164,002	
Dachraum	12,070	5,070	0,780			47,732	
Dachraum geneigt	12,070	5,070	4,210	0,500		128,815	
<b>Summe</b>						<b>527,19</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

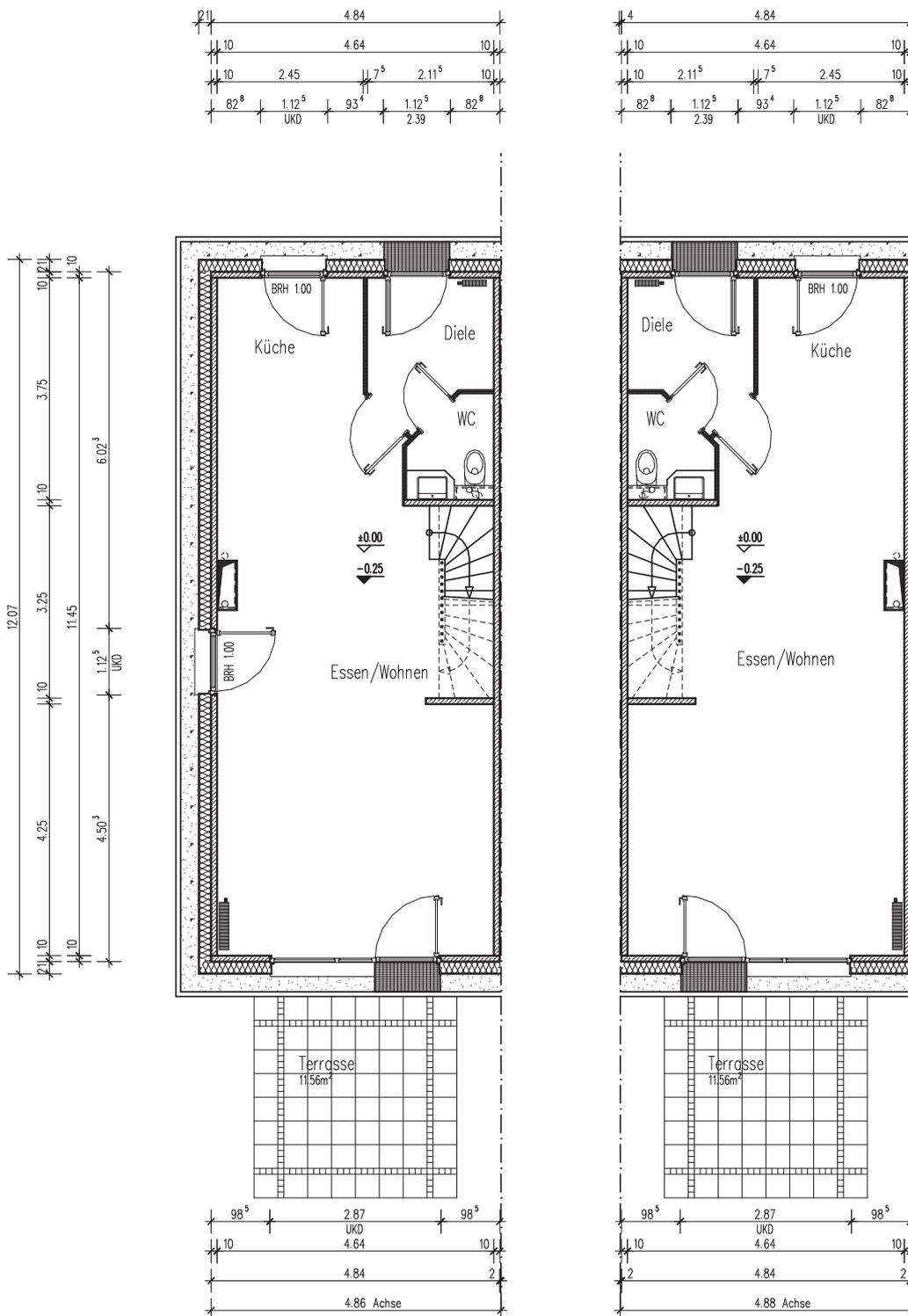
# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Schnitt/Ansicht



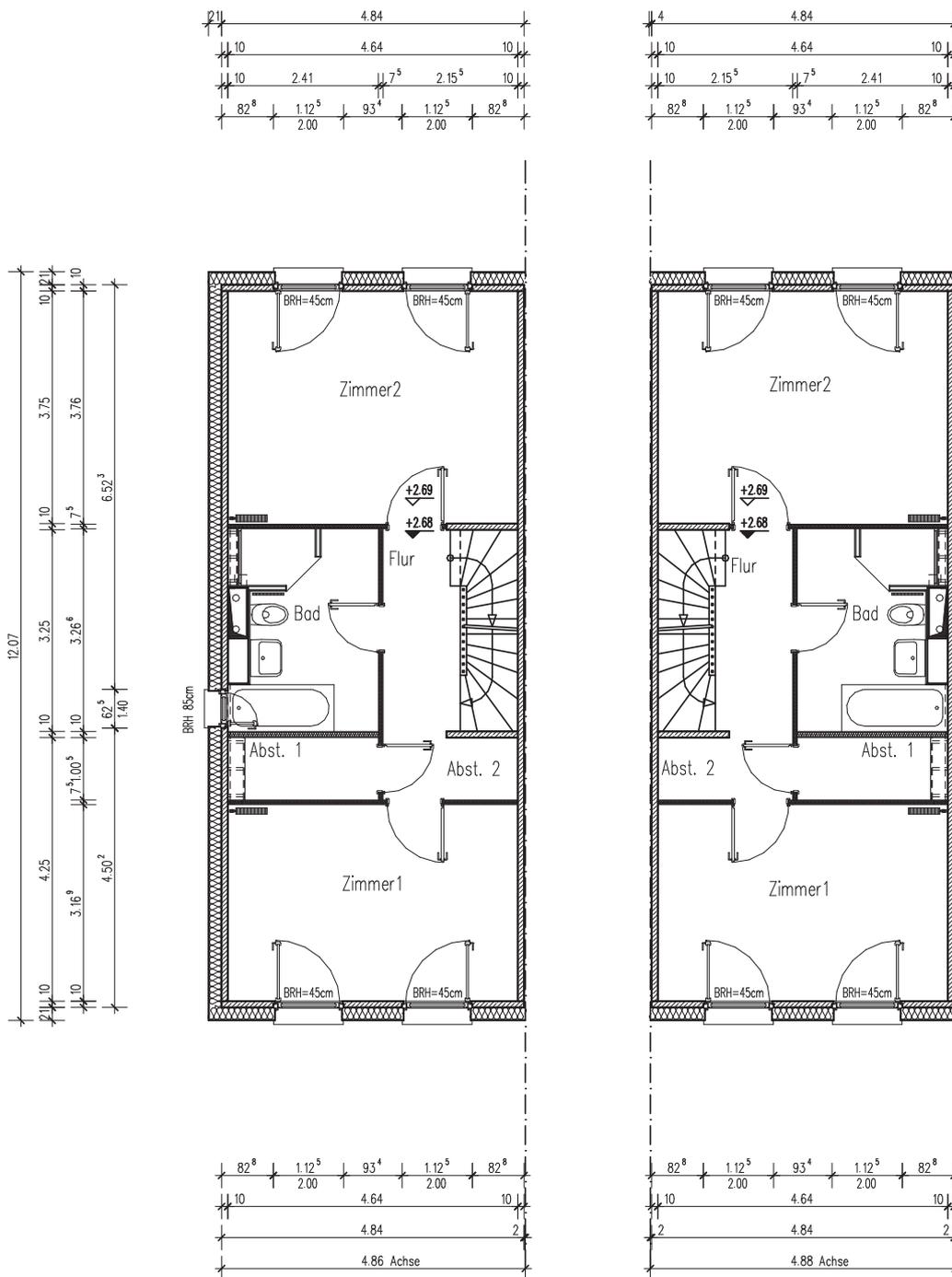
# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Grundriss EG



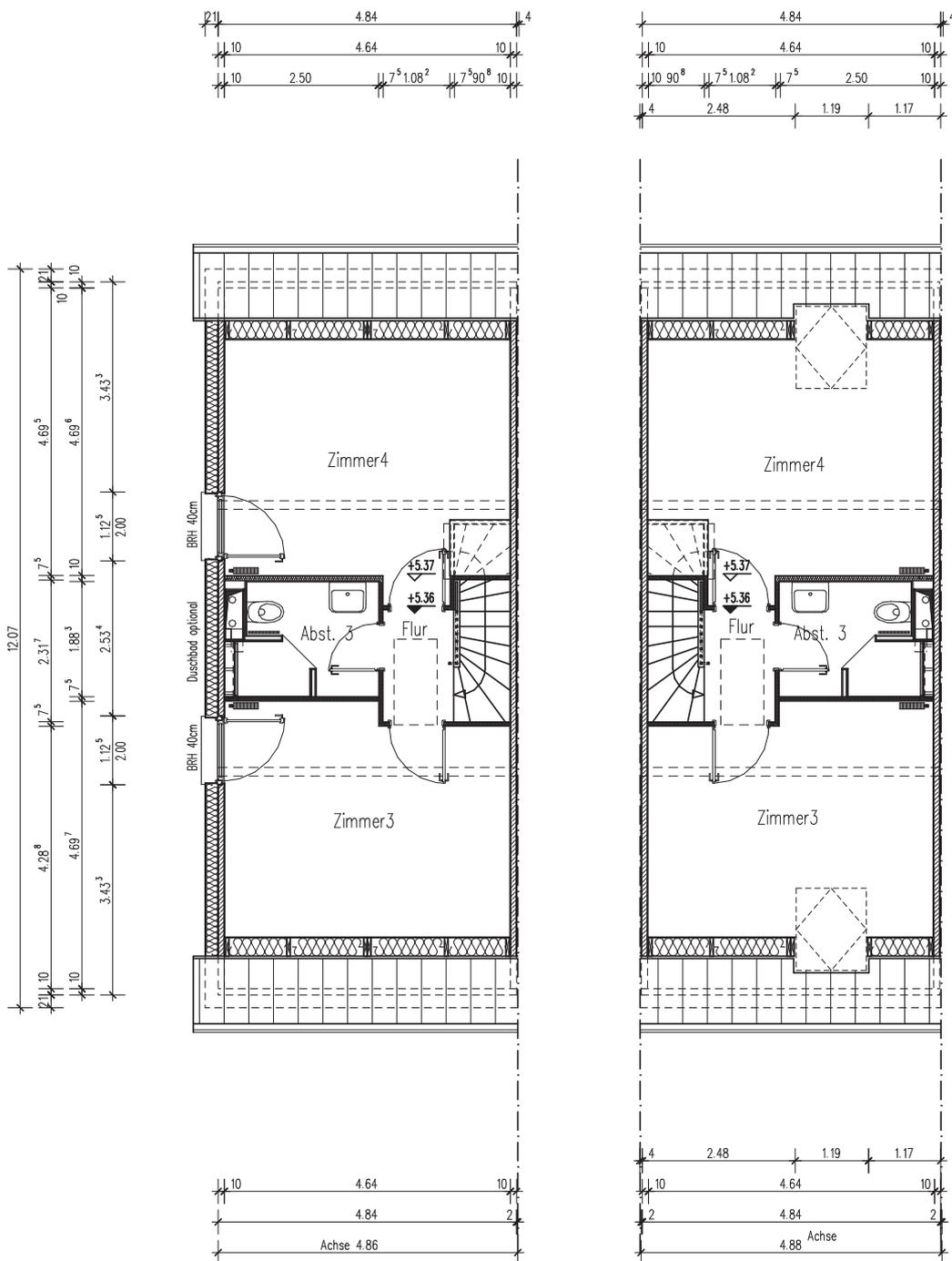
# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Grundriss OG



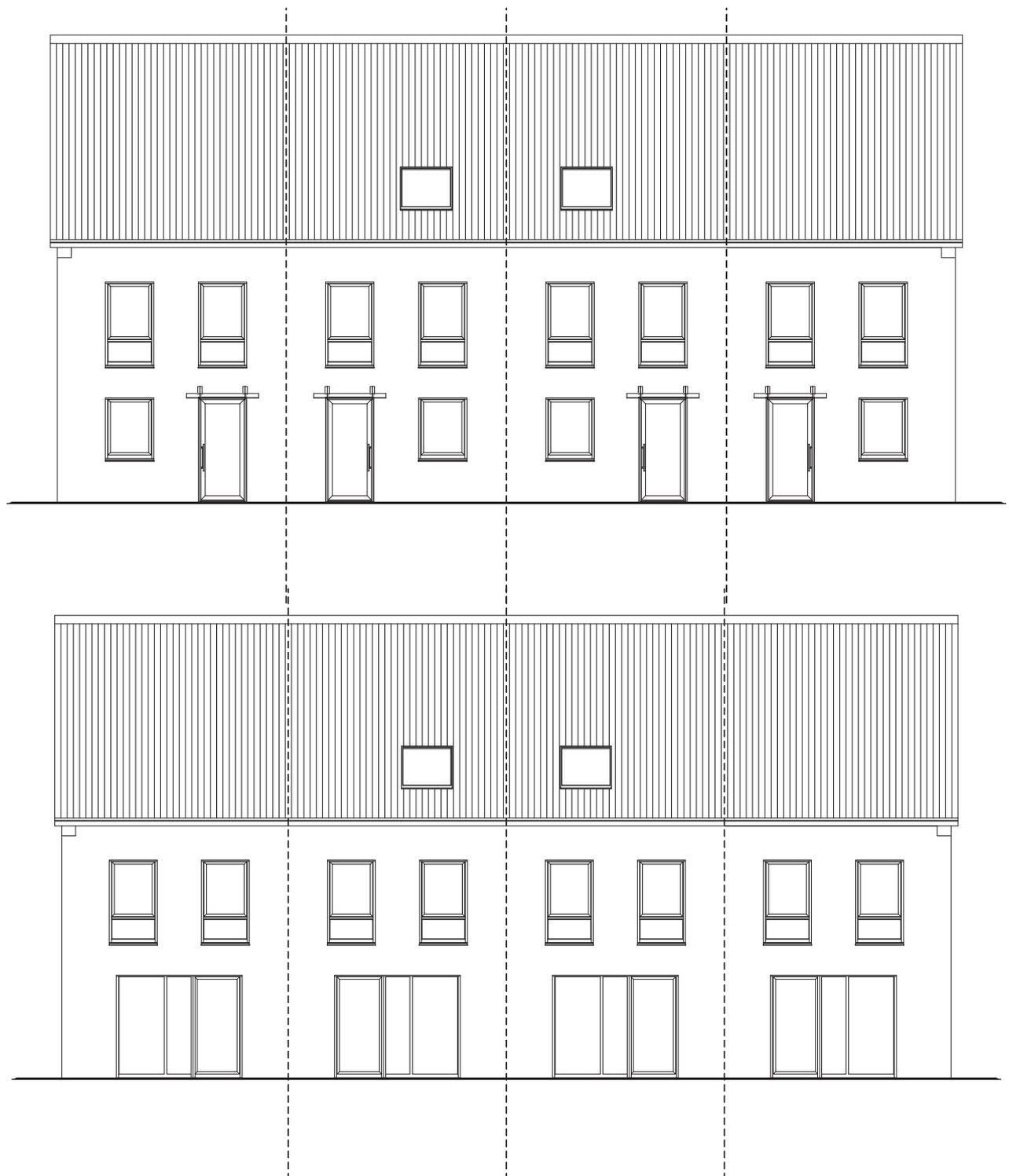
# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Grundriss DG



# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

Ansicht vorne und hinten



# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

## Zahlungsplan

Der Kaufpreis ist in folgenden Raten zu zahlen:

1. 30% des auf die Wohneinheit und den Abstellplatz - soweit mitverkauft - entfallenden Kaufpreises nach Beginn der Erdarbeiten auf der Grundstücksfläche, auf welcher die Wohneinheit errichtet wird,
2. 28% des auf die Wohneinheit und den Abstellplatz - soweit mitverkauft - entfallenden Kaufpreises nach Rohbaufertigstellung der Wohneinheit, einschließlich Zimmererarbeiten,
3. 25,20% des auf die Wohneinheit und den Abstellplatz - soweit mitverkauft - entfallenden Kaufpreises nach
  - Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen
  - Fertigstellung der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen,
  - Fenstereinbau einschließlich Verglasung
  - Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten und
  - Herstellung des Estrichs,
4. 16,80% des auf die Wohneinheit und den Abstellplatz - soweit mitverkauft - entfallenden Kaufpreises sowie 100% des Kaufpreises für die Garage - soweit mitverkauft - nach vollständiger Fertigstellung des Kaufobjektes i.S. dieses Vertrags und Zug um Zug gegen Besitzübergabe des Kaufobjektes.

# 141 m<sup>2</sup> Familienglück

Wohnpark „XXX“ in XXX

## Deutsche Reihenhaus

### Ihr erfahrener Partner rund um die Immobilie

Der Kauf eines Eigenheims ist Vertrauenssache. Deshalb ist es umso wichtiger über einen Partner zu verfügen, der Sie in allen Fragen rund um die Immobilie fachkundig berät.

Darum sind wir auch immer für Sie da. Von der Besichtigung über die notarielle Beurkundung bis zur Übergabe Ihres Eigenheims werden wir Sie umfassend betreuen. Sollten Sie unsere fachliche Unterstützung auch danach benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!



Ihre Ansprechpartnerin:  
Andrea Knoll  
040 - 21 90 105 - 19  
andrea.knoll@reihenhaus.de  
www.reihenhaus.de

*Rechtsgültig sind ausschließlich die notariell beurkundeten Unterlagen. Der Nachdruck und die elektronische Weiterverwendung von Texten und Bildern ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung erlaubt.*

### Deutsche Reihenhaus

Langenstücken 29  
22393 Hamburg  
Telefon: 040 - 21 90 105 - 0  
Telefax: 040 - 21 90 105 - 11

[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)



**Deutsche Reihenhaus**