



Wohnen in der
Fußgängerzone Herten-
Centrum

Cki 1604



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Antoniusstr 29
45699 Herten

Objektadresse: Antoniusstr 29
45699 Herten

Objektbeschreibung: Die zur Vermietung stehende, kernsanierte ca. 38,94 m² Wohnung befindet sich in einem Wohn / Geschäftshaus in der 1. Etage mitten in der Fußgängerzone.

Wohnflächen:

Wohn/Schlafen+ offene Küche	21,17 m ²
Offene Küche	3,08 m ²
Diele	4,43 m ²
Bad mit Dusche	4,43 m ²
Abstellraum	1,06 m ²
Balkon (6,68 m ²)	3,34 m ²

Gesamt 38,94 m² + 5,62 m² Keller

Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum, Zur Allgemeine Nutzung Waschkeller mit eigenen Waschmaschinenanschluss.

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einer Wohn/ Geschäftsstr. mitten im Zentrum der Hertener Innenstadt. Umgeben ist es dementsprechend von den üblichen innerstädtischen Geschäften, Ämtern/Behörden und Gastronomien.



Baujahr: 1974

Wohnfläche: 38,94 m² +5,62 m² Kellerraum

Monatsmiete: 390,00 € + 110,00 € NK/HK

Kaution: 780,00 €

Ausstattung:

- Auf jeder Etage 2 Wohnungen.
- Die Wohnungen vollständig kernsaniert
- Neue Bäder
- Die Wohnungseingangstüren und Innentüren erneuert
- Boden komplett gefliest
- 1 Wohnzimmer mit offener Küche
- Bad mit Dusche
- Balkon ca. 6,80 m²
- Kunststofffenster
- Fernwärme Heizung
- Kellerraum
- Waschräum mit Waschmaschinenanschluß

Energieausweis:

Typ: Verbrauch
Kennwert: 234,00kWh/(m²a)
WW inkl.: Nein
Energieträger /Heiz. Art: Fernwärme
EFK:, Erstellungsdatum: 24.11.2020
Gültig bis : 24.11.2030

Infrastruktur:

Banken, Schulen und der Einkauf des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung.

- Der Hertener HBF befindet sich in 300m Entfernung östlich des Objekts neben der Innenstadt.
- Westlich 300m entfernt liegt das Schloss Herten mit seiner großen Parkanlage mit seinen Teichseen die sich über 2,5km bis in den Süden der Stadt erstreckt.
- 1km südöstlich bzw. nördlich entfernt liegen mit dem Volkspark-Herten bzw. dem Backumer Tal zwei weitere Grünanlagen mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten für die Freizeit, z.B. Frei/Hallenbad, Sportplätze, etc.
- 2,4km Südlich liegt der Ewaldsee, sowie der Rhein-Herne-Kanal
- 7km. Das Schloss Westerholt mit dem zugehörigen Golf-Club ist 4km entfernt.
- Einige Sehenswürdigkeiten wie z.B. das Horizontobservatorium, diverse Zechen-Museen oder Halden zum Spazieren sind der Hertener Umgebung zu finden.
- Hinter dem Hertener Schloss befindet sich das St. Elisabeth Hospital
Die Stadt Recklinghausen liegt ebenfalls nur 4,5km entfernt östlich der Stadt Herten.

Weitere Städte in der Umgebung:

- Marl: 7,2km
- Herne: 7,5km
- Gelsenkirchen: 13,5km
- Gladbeck: 18,5km
- Bottrop: 19,5km

Freistellung:

01.12.2024

Allgemeines:

Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





