

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Flachslanden ca. 700 m ² à ca. 115 €	80.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlüsse Kosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	384.000 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
---	--------------

Gesamtkosten	384.000 €	Eigenkapital	5.000 €	Darlehen	379.000 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	279.000 €
Tilgung	1,25%				960,23 € 290,63 €

KfW-Wohneigentumsprogramm	mtl. Aufwand
Zins	3,76%
Tilgung	1,46%

Finanzierungskosten gesamt	1.685,43 €
-----------------------------------	-------------------

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	384.000 €	Eigenkapital	57.700 €	Darlehen	326.300 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	326.300 €
Tilgung	1,25%				976,18 € 339,90 €

Finanzierungskosten gesamt	1.316,08 €
-----------------------------------	-------------------

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	384.000 €	Eigenkapital	58.000 €	Darlehen	326.000 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 € 66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 € 166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	186.000 €
Tilgung	2,00%				539,40 € 310,00 €

Finanzierungskosten gesamt	1.236,90 €
-----------------------------------	-------------------

Datum der Zinskonditionen : 06.09.25