

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	238.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	24.000 €
Grundstück in Flachsländen ca. 700 m² à ca. 115 €	80.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	5.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **384.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 384.000 € Eigenkapital **5.000 €** Darlehen **379.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	279.000 €	960,23 €
Tilgung 1,25%				290,63 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.685,43 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 384.000 € Eigenkapital **57.700 €** Darlehen **326.300 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	326.300 €	976,18 €
Tilgung 1,25%				339,90 €

Finanzierungskosten gesamt **1.316,08 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 384.000 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **326.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	186.000 €	539,40 €
Tilgung 2,00%				310,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.236,90 €**

Datum der Zinskonditionen : 06.09.25