



## 3-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD FELDMÜHLENWEG 5 IN 01591 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,02 m<sup>2</sup> in Gröba  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/214/3/16
Wohnfläche	ca. 58,02 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	348,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>484,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. D, Baujahr 1959



### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Sie wohnen in einem ruhigen Teil des Wohngebietes von Gröba, dessen Bebauung hier durch großzügige Grünflächen aufgelockert wurde. Neben Einkaufsmöglichkeiten, einer Apotheke, Restaurants und Schulen befinden sich auch Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in naher Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de