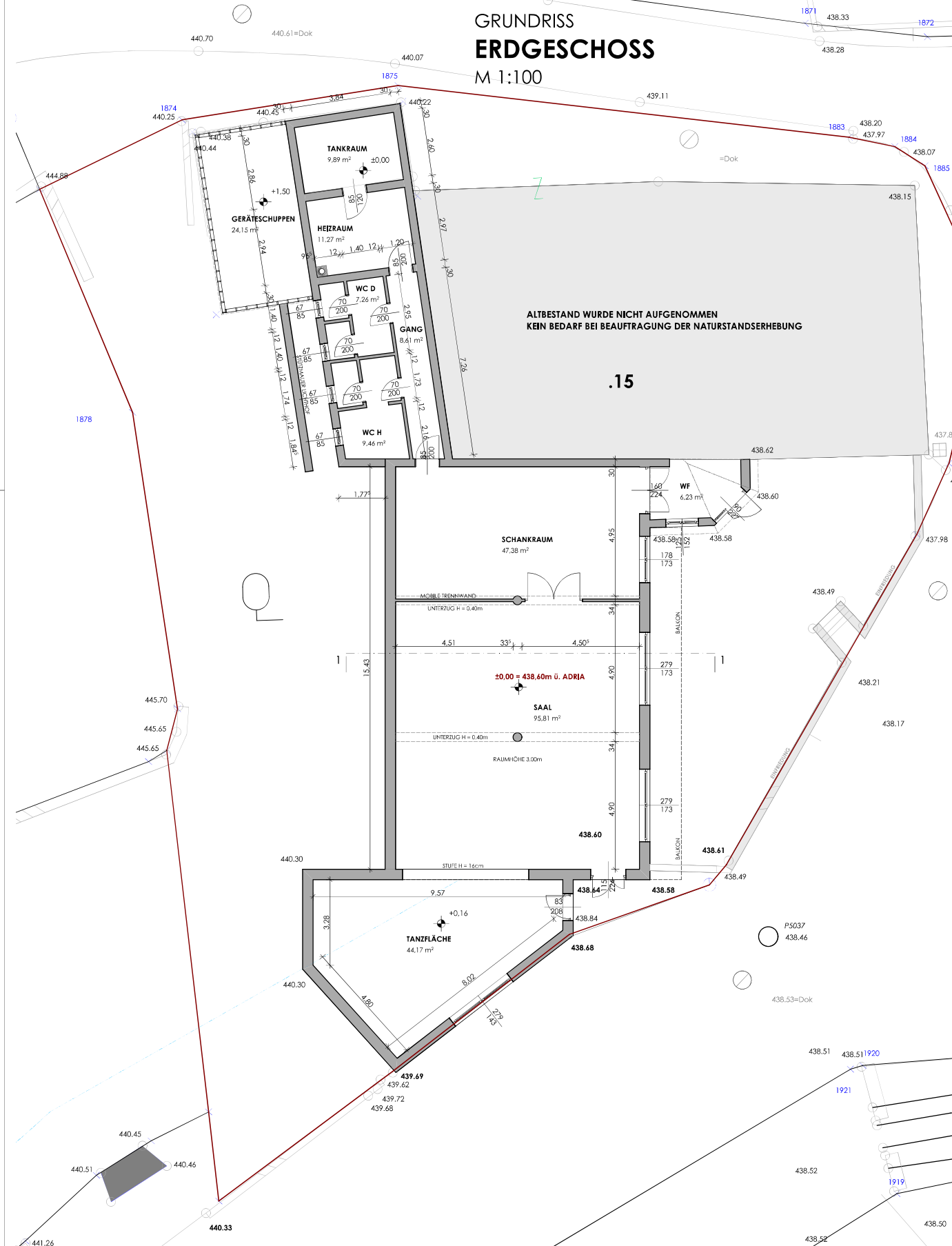


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

M 1:100

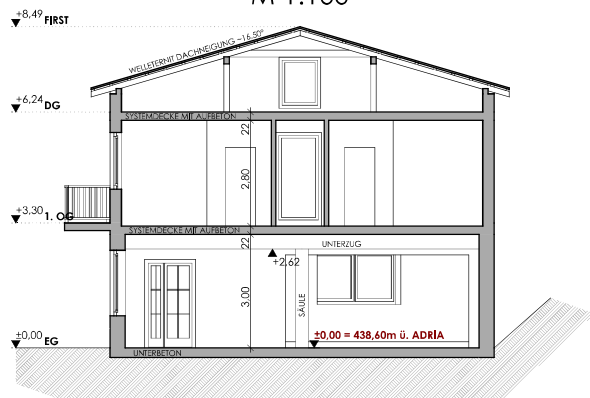


M 1:100



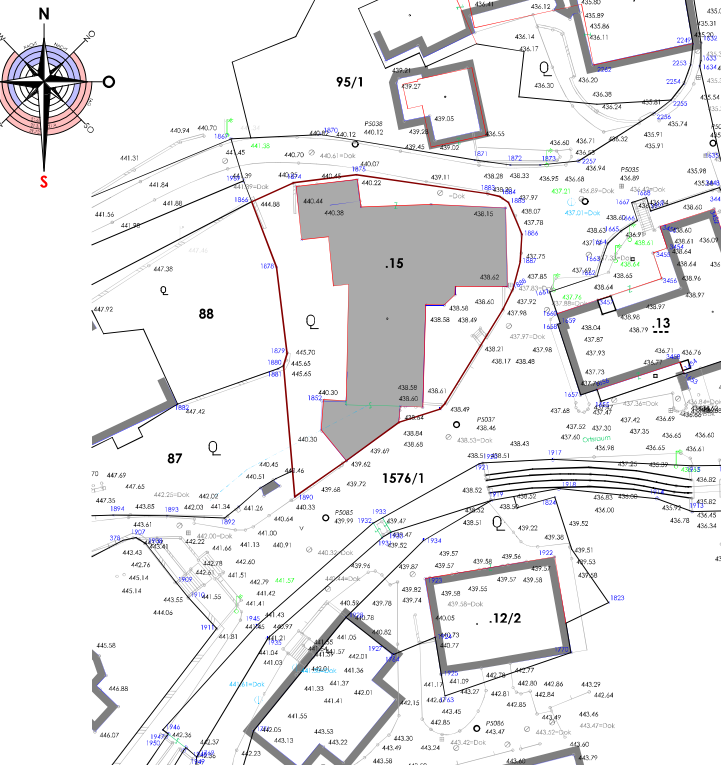
SCHNITT 1-1

M 1:100



LAGEPLAN

M 1:500



BESTANDSPLAN

A
B
C
D
E

Projekt:

GASTHAUS HÖLZL

Gstk. Nr.: .15 EZ: 54 KG: 19208 LOICH

Planinhalt: GRUNDRISS
SCHNITT
LAGEPLAN

Maßstab: 1:100
1:500

Bauwerber:
HERR JOHANNES HÖLZL
LOICH 8
3211 LOICH

Grundstückseigentümer:
HERR JOHANNES HÖLZL
LOICH 8
3211 LOICH

Bauführer:

Planverfasser:



LEGENDE

GESCHOSSBEZEICHNUNGEN
EG Erdgeschoss
OG Obergeschoss
UG Untergeschoss
DG Dachgeschoss
KG Kellergeschoss
FFOK fertige Fußbodenebene
DOK Deckenebene (Rohbaumöl)
DUK Deckenebene (Rohbaumöl)
STUK Sturzwurfskante (Rohbaumöl)
RPH Rohbauparapet Höhe
gemessen von FFOK bis
Oberkante des inneren Fensterbretts

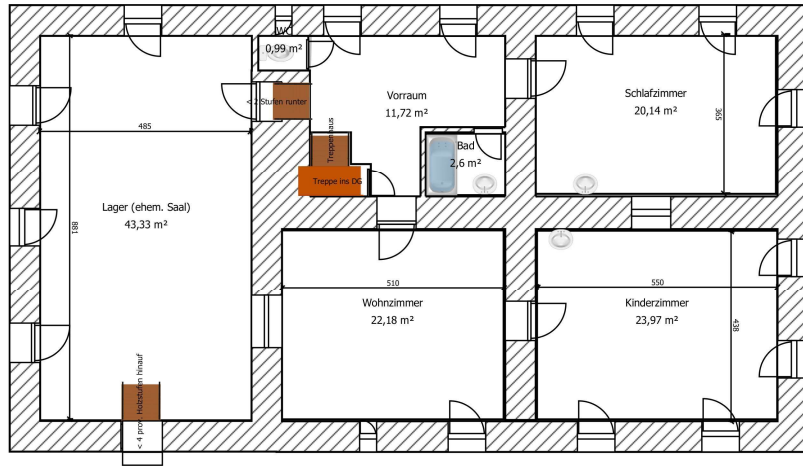
PERSPEKTIVE



Vermerk der Behörde:

Gezeichnet: HBC
Datum: 25.08.2022
Plannummer: BP_29_2022

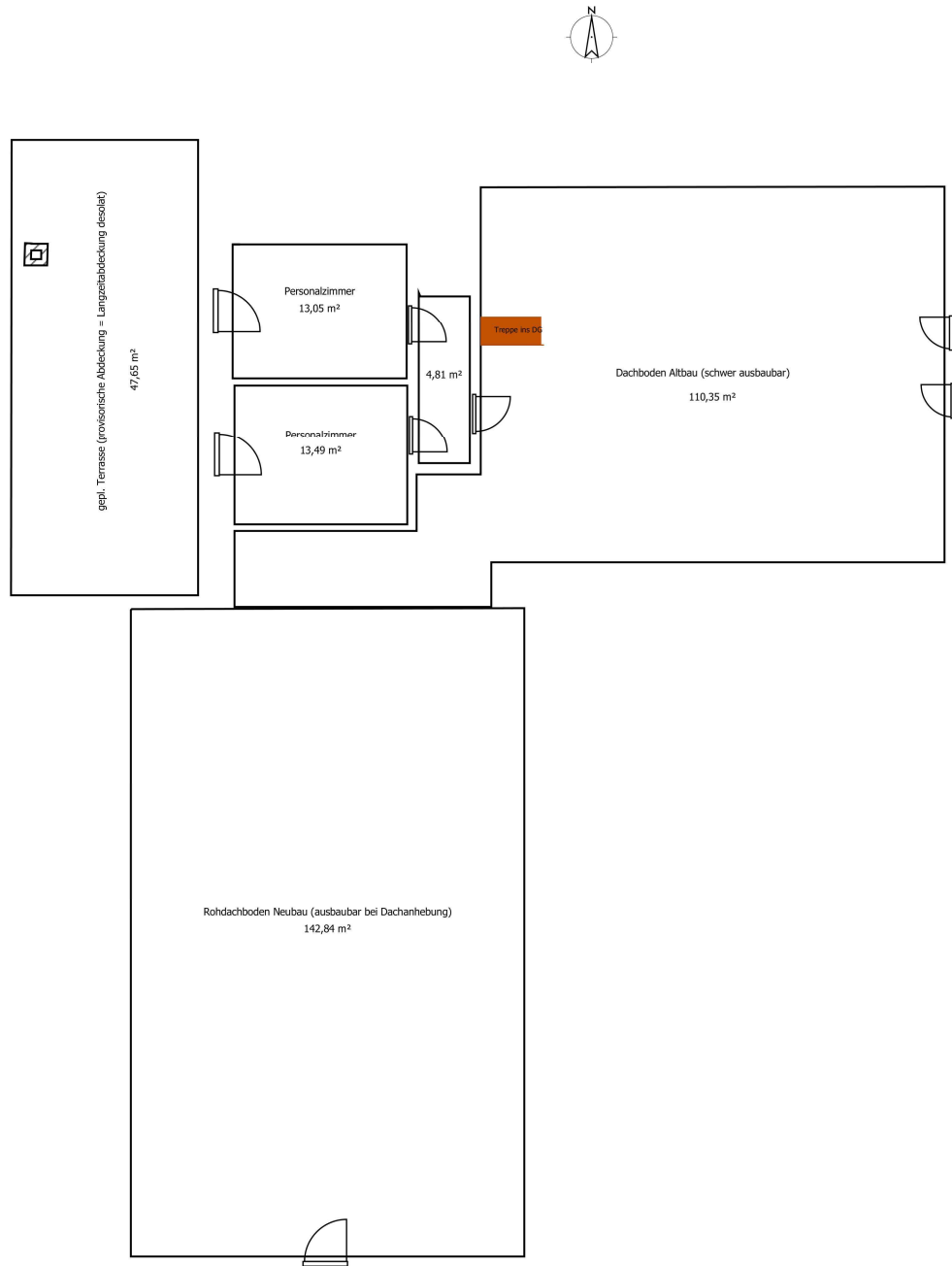
Dieses Projekt ist gemäß Urheberrechtsgesetz BGBl. 111/1936 in der geltenden Fassung urheberrechtlich geschützt.
Alle Rechte vorbehalten. Copyright Planverfasser



vereinfacht rechteckig dargestellt !

GH Hölzl, 3211 Loich 8
Üngefähre und vereinfachte Bestandserfassung - OBERGESCHOSS Altbau

Erstellt von Ing. Ernst Bruckner / Donauimmobilien, im August 2022
Zweck: soll den Kaufinteressenten die Entscheidungsfindung erleichtern. Dies ist jedoch kein Bestands- bzw. Ausführungs Bauplan !



vereinfacht rechtwinkelig dargestellt !

GH Hölzl, 3211 Loich 8

Üngefähre und vereinfachte Bestandserfassung zur Nutzflächenermittlung - DACHGESCHOSS

Erstellt von Ing. Ernst Bruckner / Donauimmobilien, im August 2022

Zweck: soll den Kaufinteressenten die Entscheidungsfindung erleichtern. Dies ist jedoch kein Bestands- bzw. Ausführungs Bauplan !

Benennung \ Zuordnung	GH Altbau	GH Neubau	Nebenräume Haustechnik Neubau	EgtW Altbau	Fremdenzi Neubau (Rohbau- Zustand)	Aussenfläche (Terrasse / Balkon)
EG						
Vorraum	15,20					
Alte Gaststube	29,20					
Extrazimmer	13,35					
Küche	18,46					
LM Lager	10,29					
Getr Lager	26,43					
Windfang		6,23				
Neue Gaststube		47,38				
Saal		95,81				
Bühne		44,17				
Gang		8,61				
WC Herren		9,46				
WC Damen		7,26				
Gastgarten						98,00
Heizraum			11,27			
Öltankraum			9,89			
Geräteschuppen / Holzlager			24,15			
Garage (Holz mit Stbl Tor, ca. 20 m² nicht aufadd.)						
Summe EG	112,93	218,92	45,31			98,00

OG						
Vorraum				11,72		
Bad				2,60		
WC				0,99		
Wohnzimmer				22,18		
Kinderzimmer				23,97		
Schlafzimmer				20,14		
Lager (ehem. Saal) ev. zuk. Gäste Aufenthaltsraum				43,33		
Gang (innen Rohbau)					19,94	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,46	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,96	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06	
gepl. 2 Fremdenzimmer (Rohbauzustand)					39,93	
Balkon zu 3 Fremdenzimmern						16,20
Terrasse zu dem Fremdenzimmern						52,93
Summe OG				124,93	178,53	69,13

Anm.: OG Neubau hat keinen eigenen Stiegenaufgang

DG (Flächen nur überschlägig ermittelt)				Personalzi	Rohdachbd	Terrasse
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,05		
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,49		
Vorraum				4,81		
gepl. Terrasse über dem Heizraum (prov. abged.)						47,65
Rohdachboden Altbau (schwer ausbaubar)					110,35	
Rohdachboden Neubau (ausbaubar nach Dachanhebung)					142,84	
				31,35	253,19	47,65

Zusammenstellung d. Gesamtnutzfl.	Gebäude	Außenflächen
Gasthaus (Altbau + Neubau)	331,85	
Gastgarten		98,00
Nebenräume / Haustechnik	45,31	
EgtW (Eigentümerwohnung) (Altbau)	124,93	
gepl. Fremdenzimmer (Neubau, Rohbau)	178,53	
Balkon, Terrasse (Neubau)		69,13
Gesamtnutzfläche	680,62	167,13

Anm.: DG Flächen nicht aufaddiert.

Basis dieser Zusammenstellung:

- Neubau: Bestandsplan GH Hölzl, HB Constructs vom 25.08.2022
- Altbau: ungefähre und vereinfachte Bestandserfassung durch Donauimmo
- Sämtliche Angaben und Werte verstehen sich als ungefähr und informativ.
- Erstellt: Ing. Ernst Bruckner, Immobilien Fachberater, 27.08.2022