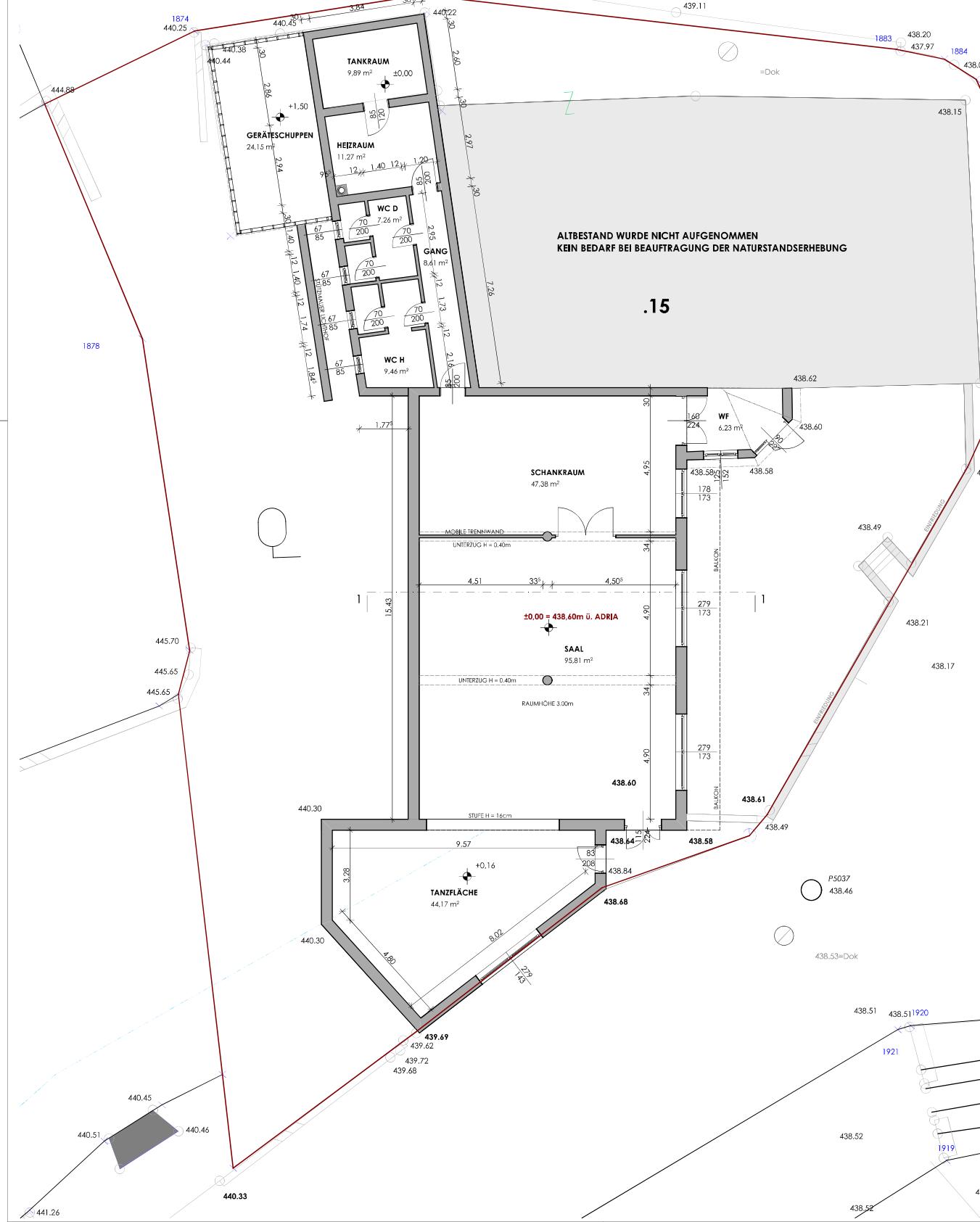


GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

M 1:100



GRUNDRISS
OBERGESCHOSS
M 1:100



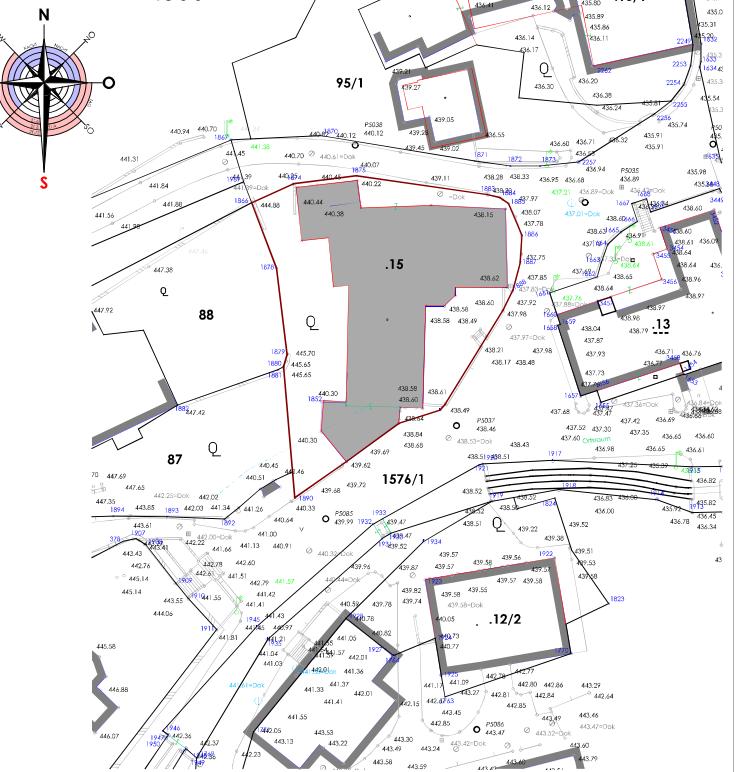
SCHNITT 1-1

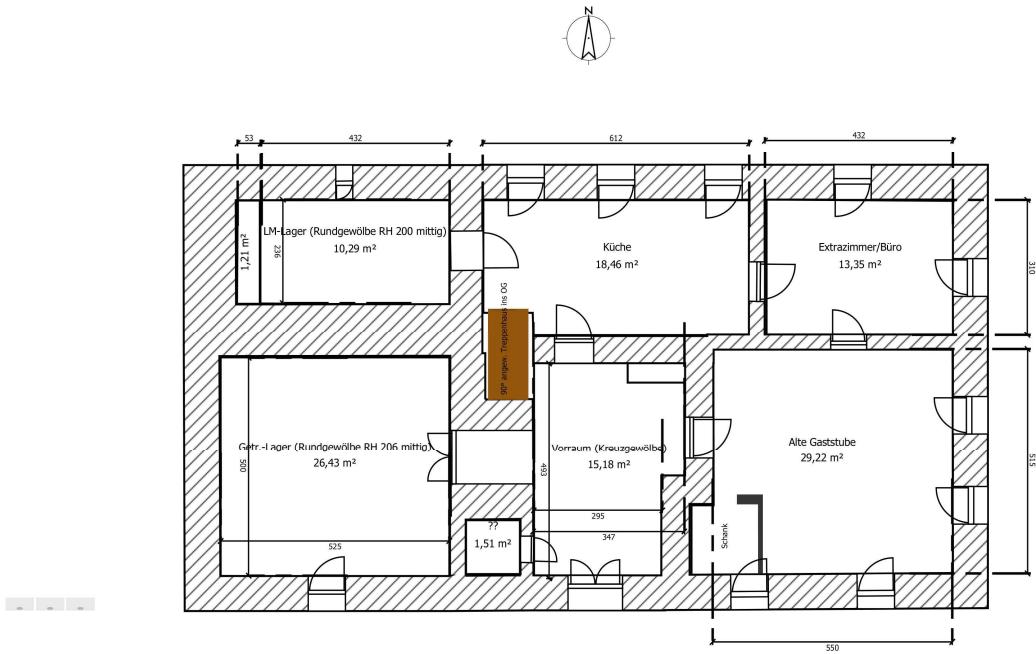
M 1:100



LAGEPLAN

M 1:500



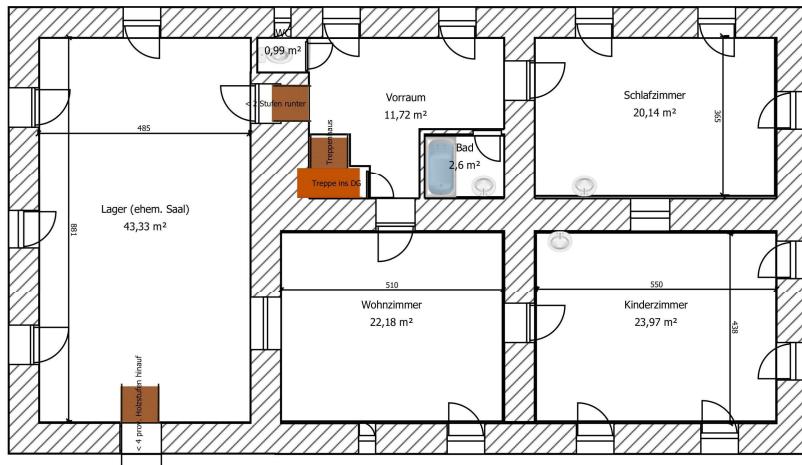


vereinfacht rechtwinkelig dargestellt !

GH Hölzl, 3211 Loich 8
Üngefährte und vereinfachte Bestandserfassung - ERDGESCHOSS Altbau

Erstellt von Ing. Ernst Bruckner / Donauimmobilien, im August 2022

Zweck: soll den Kaufinteressenten die Entscheidungsfindung erleichtern. Dies ist jedoch kein Bestands- bzw. Ausführungs Bauplan !

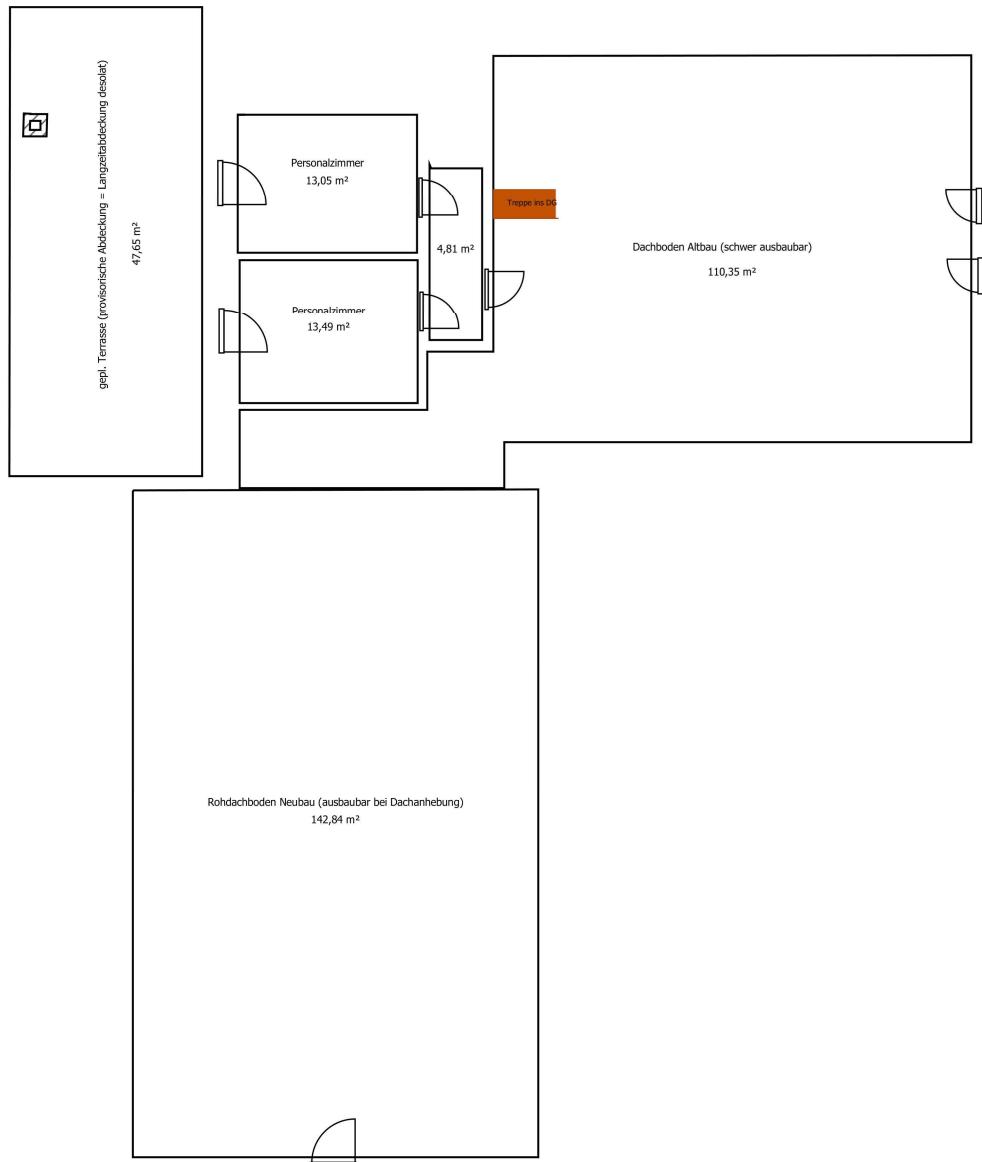


vereinfacht rechtwinkelig dargestellt !

GH Hölzl, 3211 Loich 8
Üngefähr und vereinfachte Bestandserfassung - OBERGESCHOSS Altbau

Erstellt von Ing. Ernst Bruckner / Donauimmobilien, im August 2022

Zweck: soll den Kaufinteressenten die Entscheidungsfindung erleichtern. Dies ist jedoch kein Bestands- bzw. Ausführungs Bauplan !



GH Hözl, 3211 Loich 8
Üngefähr und vereinfachte Bestandserfassung zur Nutzflächenermittlung - DACHGESCHOSS

Erstellt von Ing. Ernst Bruckner / Donauimmobilien, im August 2022
Zweck: soll den Kaufinteressenten die Entscheidungsfindung erleichtern. Dies ist jedoch kein Bestands- bzw. Ausführungs Bauplan !

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Benennung	Zuordnung	GH Altbau	GH Neubau	Nebenräume Haustechnik Neubau	EgtW Altbau	Fremdenzi Neubau (Rohbau- Zustand)	Aussenfläche (Terrasse / Balkon)
EG							
Vorraum		15,20					
Alte Gaststube		29,20					
Extrazimmer		13,35					
Küche		18,46					
LM Lager		10,29					
Getr Lager		26,43					
Windfang			6,23				
Neue Gaststube			47,38				
Saal			95,81				
Bühne			44,17				
Gang			8,61				
WC Herren			9,46				
WC Damen			7,26				
Gastgarten							98,00
Heizraum				11,27			
Öltankraum				9,89			
Geräteschuppen / Holzlager				24,15			
Garage (Holz mit Stbl Tor, ca. 20 m ² nicht aufadd.)							
Summe EG		112,93	218,92	45,31			98,00

OG						
Vorraum				11,72		
Bad				2,60		
WC				0,99		
Wohnzimmer				22,18		
Kinderzimmer				23,97		
Schlafzimmer				20,14		
Lager (ehem. Saal) ev. zuk. Gäste Aufenthaltsraum				43,33		
Gang (innen Rohbau)					19,94	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,46	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,96	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					19,56	
gepl. Fremdenzimmer (innen Rohbau)					20,06	
gepl. 2 Fremdenzimmer (Rohbauzustand)					39,93	
Balkon zu 3 Fremdenzimmern						16,20
Terrasse zu dem Fremdenzimmern						52,93
Summe OG				124,93	178,53	69,13

Anm.: OG Neubau hat keinen eigenen Stiegenaufgang

DG (Flächen nur überschlägig ermittelt)				Personalzi	Rohdachbd	Terrasse
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,05		
Personalzimmer (ohne Nassraum)				13,49		
Vorraum				4,81		
gepl. Terrasse über dem Heizraum (prov. abged.)						47,65
Rohdachboden Altbau (schwer ausbaubar)					110,35	
Rohdachboden Neubau (ausbaubar nach Dachanhebung)					142,84	
				31,35	253,19	47,65

Zusammenstellung d. Gesamtnutzfl.	Gebäude	Außenflächen
Gasthaus (Altbau + Neubau)	331,85	
Gastgarten		98,00
Nebenräume / Haustechnik	45,31	
EgtW (Eigentümerwohnung) (Altbau)	124,93	
gepl. Fremdenzimmer (Neubau, Rohbauz)	178,53	
Balkon, Terrasse (Neubau)		69,13
Gesamtnutzfläche	680,62	167,13

Anm.: DG Flächen nicht aufaddiert.

Basis dieser Zusammenstellung:

- Neubau: Bestandsplan GH Hözl, HB Constructs vom 25.08.2022
- Altbau: ungefähre und vereinfachte Bestandserfassung durch Donauimmo
- Sämtliche Angaben und Werte verstehen sich als ungefähr und informativ.

Erstellt: Ing. Ernst Bruckner, Immobilien Fachberater, 27.08.2022