

**Objekt: 005/33**

**Exklusive Lage! Ca. 5.400m<sup>2</sup> befestigte Freiflächen in  
74613 Öhringen**

---

**Lage/  
Anschrift:**

Die Freifläche befindet sich in **Öhringen** an der **Heilbronner Straße**, einer der zentralen Verkehrsachsen der Stadt.

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Schnelle Erreichbarkeit der **A6 (AS Öhringen)**
- Gute Sichtbarkeit
- Gewerblich geprägtes Umfeld
- Problemloser Zu- und Abfahrtsverkehr

Öhringen bietet als Wirtschaftsstandort eine attraktive Lage zwischen Heilbronn und Schwäbisch Hall.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:**

Zur **Vermietung** steht eine großzügige, **hochwertig befestigte Freifläche** mit ca. **5.400m<sup>2</sup>** in **sehr guter Lage an der Heilbronner Straße** in **Öhringen**.

Die Fläche ist **eben, tragfähig und vollständig befestigt** und eignet sich ideal für **gewerbliche Nutzungen**, bei denen eine belastbare und ganzjährig nutzbare Außenfläche erforderlich ist. Durch die gute Zufahrtsmöglichkeit ist sie auch für **LKW- und Lieferverkehr** bestens geeignet.

- **Fläche:** ca. **5.400m<sup>2</sup>**
- **Art:** Freifläche
- **Befestigung:** **vollständig befestigt / hoch belastbar**
- **Zufahrt:** gut geeignet für LKW und schwere Fahrzeuge
- **Zuschnitt:** funktional und gut nutzbar

**Bezug/Mietbeginn:**

Nach Vereinbarung

**Mietpreis:**

Auf Anfrage

**Provision:**

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/  
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.