

KENNZEICHEN:

10.16692.1.3

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GROSSZÜGIGE SINGLEWOHNUNG IM ALTBAU

STRASSE:	Markusstr. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 43 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	393,00 €
LAGE:	1. OG mitte	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	250,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	143,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Bad mit Dusche und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

#### WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht



Wohnumfeld

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**