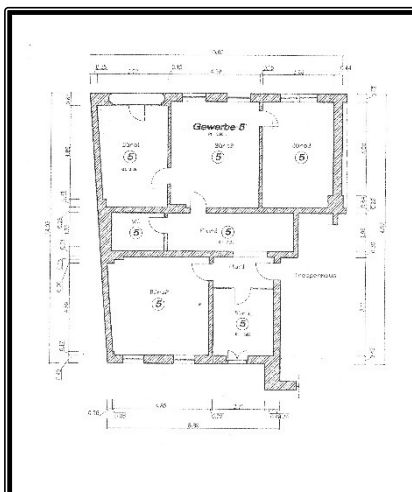




Effizient geschnittene Geschäftsräume in Gründerzeit-Ambiente!



Königsteiner Straße
01796 Pirna



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 25001
Objektzustand: saniert / gehoben
Etage: 2. OG
Anzahl Zimmer: 4
Fläche: ca. 99,24 m²
Keller: vorhanden
Verfügbar ab: nach Absprache



700,00 € (Kaltmiete p. M. netto)
130,00 € (BK-Vorauszahlung p. M. netto)
130,00 € (HK-Vorauszahlung p. M. netto)
960,00 € (Gesamtmieta p. M. netto)
182,40 € zzgl. MwSt. 19 %
1.142,40 € (Gesamtmieta p. M. brutto)
2.100,00 € (Kautia)

Optional: Stellplatz 30,00 € p. M. netto

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf
800,00 € p. M. netto

Objektbeschreibung

- Die Büroeinheit befindet sich im Hauptgebäude dieses Gründerzeitanwesens auf der Königsteiner Straße in Pirna. Das sanierte und sehr gut erhaltene Wohn- und Geschäftshaus schmeichelt Ihrer Geschäftstätigkeit gegenüber Kunden und Geschäftspartnern mit seinem edlen und historischen Flair. Die geräumige und gepflegte Gewerbeinheit teilt sich in 4 Büroräume sowie eine kleine Einbauküche auf.
- Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich oberhalb der Verbindungsstraße zum Altstadtzentrum Pirna. Die Nähe zur B 172 und A 17 gewährleistet auch für Ihre Gäste aus Dresden oder der Sächsischen Schweiz die zügige Erreichbarkeit Ihres Gewerbes.
- Auch die Nähe zum Altstadtzentrum macht sich bezahlt, denn der öffentliche Personennahverkehr ist nur wenige Gehminuten von Ihrem Büro entfernt.

Ausstattung

- Bodenbelag: Teppich, Fliesen
- Personenaufzug vorhanden
- Außenstellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung
- Einbauküche

Energieausweis

- Nicht vorhanden, da denkmalgeschütztes Objekt

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.