

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



* Praktische 3-Zimmer-Wohnung in Trachau + Tageslichtbad +
Einbauküche + Balkon & mehr! *

Objektdetails

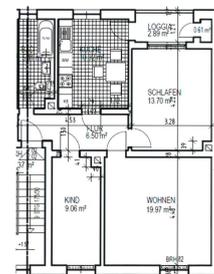
Objekt:	01139 Dresden, Kolbestraße 4
Objekt-Nr.:	17180-209
Nettokaltmiete:	558,93 €
Nebenkosten:	160,00 €
Gesamtmiete:	718,93 €
Kautions:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 67 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1955
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Balkon / Terrasse:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja



Objektansicht



Grundriss



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Das Objekt Kolbestr. 2-10 ist ein saniertes Mehrfamilienhaus, über 3 Etagen in Dresden-Trachau.

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 67,37m² befindet sich im 1. Obergeschoss.

+ Wir haben die Wohnung frisch für Sie renoviert +

** Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Hier können Sie einen Vertrag, mit einem Anbieter Ihrer Wahl, abschließen und sollten diese externen Kosten einkalkulieren. **

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, die allesamt mit Laminat ausgestattet sind. Die Wohnräume bieten ein gemütliches Flair und verfügen über hervorragende Stellflächen, für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wohnung ist mit einem Tageslichtbad inklusive Duschwanne ausgestattet.

Highlight der Wohneinheit ist die geräumige Küche mit Fenster und Balkonzugang. Auf dem Balkon selbst, bietet eine Abstellkammer zusätzlichen Stauraum. In der Küche und auch in der Gesamtmiete ist eine EBK integriert. Das Musterbild zeigt diese. Die Vermietung erfolgt ohne den Backofen. Hier können eigene Geräte Platz finden.

Der Wohnung ist ebenfalls ein separater Keller zugeordnet.

Lage und Infrastruktur

Das Objekt Kolbestr. 10 befindet im Stadtteil Trachau nordwestlich des Stadtzentrums von Dresden.

Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist perfekt.



Schlafzimmer



3. Zimmer



Küche mit Einbauküche

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen perfekt an die Region Dresden, mit seinen zahlreichen Industrieansiedlungen, angebunden.

Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte) sind fußläufig perfekt zu erreichen. Auch eine Kleingartenanlage schließt sich an das Wohngebiet an. Außerdem bietet die ländliche Umgebung von Dresden vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.capera-immobilien.de.



Küche mit Balkonzugang



Balkon mit Abstellkammer



Flur