

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

Erdgeschoss			Wohnung 6									
Bezeichnung/ Funktion			Rohmaß		m²	Fertigmaß		Faktor	m²			
01.06.01	Flur		x	=	0,00	1,355	x	2,75	=	3,73		
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,62	x	1,105	=	0,69		
		+	x	=	0,00	6,92	x	1,355	=	9,38		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	0,19	x	1,06	=	0,20		
									=	13,99		
01.06.02	WC		x	=	0,00	1,48	x	1,355	=	2,01		
									=	2,01		
01.06.03	Bad		x	=	0,00	1,98	x	2,605	=	5,16		
	Dusche	+	x	=	0,00	0,805	x	1,105	=	0,89		
									=	6,05		
01.06.04	Abstellraum		x	=	0,00	1,67	x	2,605	=	4,35		
									=	4,35		
01.06.05	Wohnen/Essen		x	=	0,00	4,105	x	7,855	=	32,24		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
									=	33,70		
01.06.06	Eltern		x	=	0,00	3,545	x	3,605	=	12,78		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	2,56	x	0,19	=	0,49		
									=	13,27		
01.06.07	Kind		x	=	0,00	3,23	x	3,605	=	11,64		
	Fensterbänke	+	x	=	0,00	1,06	x	0,19	=	0,20		
									=	11,85		

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.