

# MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41  
garching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-garching.de

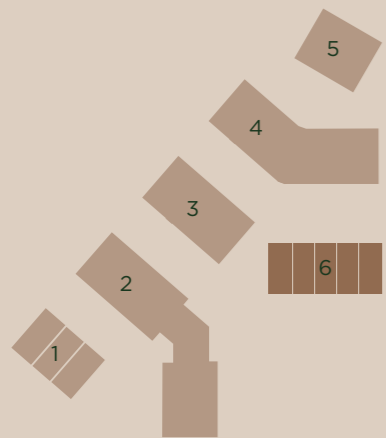
---

REIHENECKHAUS  
HAUS 6  
EINHEIT 46

# MY CHOICE — GARCHING

## REIHENECKHAUS

### EINHEIT 46



Wohnen/Kochen/Essen	37,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,67 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,84 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,78 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,55 m <sup>2</sup>
Bad OG	5,93 m <sup>2</sup>
Bad DG	5,21 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,79 m <sup>2</sup>
Flur EG	3,43 m <sup>2</sup>
Flur OG	4,40 m <sup>2</sup>
Flur DG	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>118,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 12,41 m <sup>2</sup> (50%)	6,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>124,50 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	125,00 m <sup>2</sup>
*Nutzfläche UG	49,69 m <sup>2</sup>

\*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Lichtschacht
- = Kleinhebeanlage fäkalienfrei
- = Treppe

HAUS 6



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026



Maßstab 1:100 1 m