

**Vermietung einer hellen 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in 95703 Plößberg - toller unverbaubarer Fernblick auf 65 qm Wohnfläche in Top-Lage, frei ab 01.09.24 oder früher**

großzügig geschnittene, helle Räume; wertige Ausstattung; Tageslicht-Bad mit Dusche, WC, Anschlüsse f. Waschmaschine/Trockner vorbereitet

Balkon mit herrlichem Fernblick + Markise; großzügiger Lagerraum im Keller

== == =

Details :

-----

Raumaufteilung DG:

Flur, Wohnen, Schlafen, Büro/Ankleide/Kind/Gäste, Bad, Küche

nach Süden ausgerichteter Balkon (6 qm) und separater Abstellraum im Keller (18 qm)

-----

große Fenster/Tür-Elemente, alle Räume mit Rolläden, z.T. mit Insektenschutz

SAT-Anschluss bereits vorinstalliert, Anschluss in Wohn- und Essraum vorhanden (2x)

Anschlussmöglichkeit vorbereitet für : Telekom

helle moderne Einbauküche mit Einbau-Geräten auf Wunsch ablösbar, Preis VB 1000 €

auf Wunsch können kostenfrei die Badmöbel übernommen werden, (1x Spiegelschrank, 2x Unterschränke, 1x Hochschrank)

Wohnfläche ca. 65 qm

effiziente Öl-Heizungsanlage mit Zentralversorgung mit neuer Tankanlage

die Wohnung wurde 2009 modernisiert und saniert

ca. 300m zur Bus-Haltestelle

Lebensmittelmarkt, Schule, 2x Metzgerei und 2x Bäckerei nahe im Ort

== == =

== == =

**Bildmaterial zur Wohnung gibt es hier:**

<https://photos.app.goo.gl/hvk3vmh1aZeQzu8x6>

== == =

**KM 380 €**, + ca. NK 160 (40NK+120BK) / 2x KM Kaution

== == =

Zuschriften bitte als PN

kitter.rudolf@t-online.de