

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 560 m ² ca.	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten und Nahwärme ca.	21.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>355.400 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	3.400 €	Darlehen	352.000 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,73%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	252.000 €	783,30 €
Tilgung	1,50%					315,00 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	304,17 €
Tilgung	1,49%					124,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.526,47 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	53.400 €	Darlehen	302.000 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,37%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	302.000 €	848,12 €
Tilgung	1,00%					251,67 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.099,78 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	355.400 €	Eigenkapital	54.000 €	Darlehen	301.400 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,26%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	161.400 €	438,47 €
Tilgung	2,00%					269,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>990,80 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 20.03.24