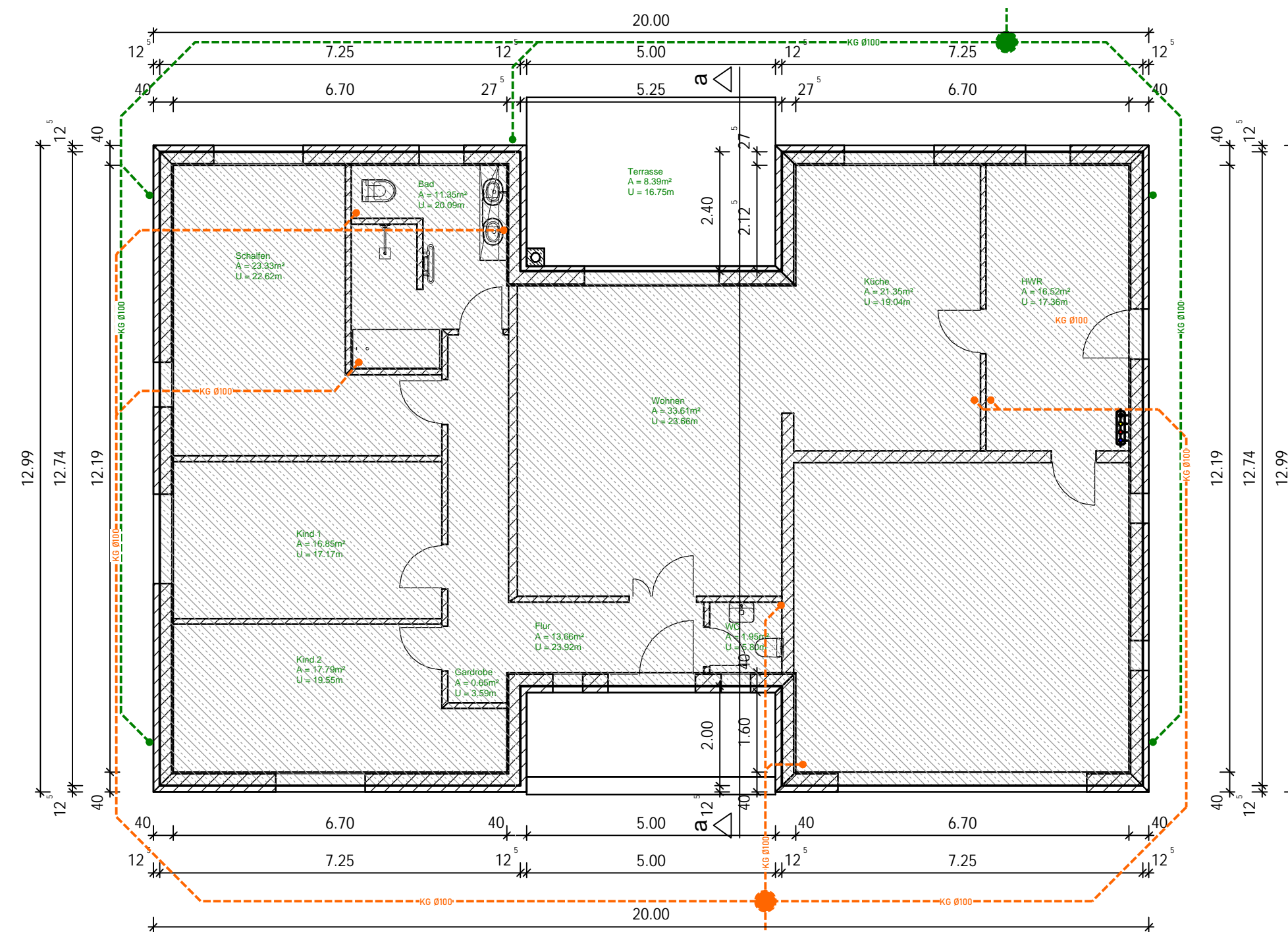
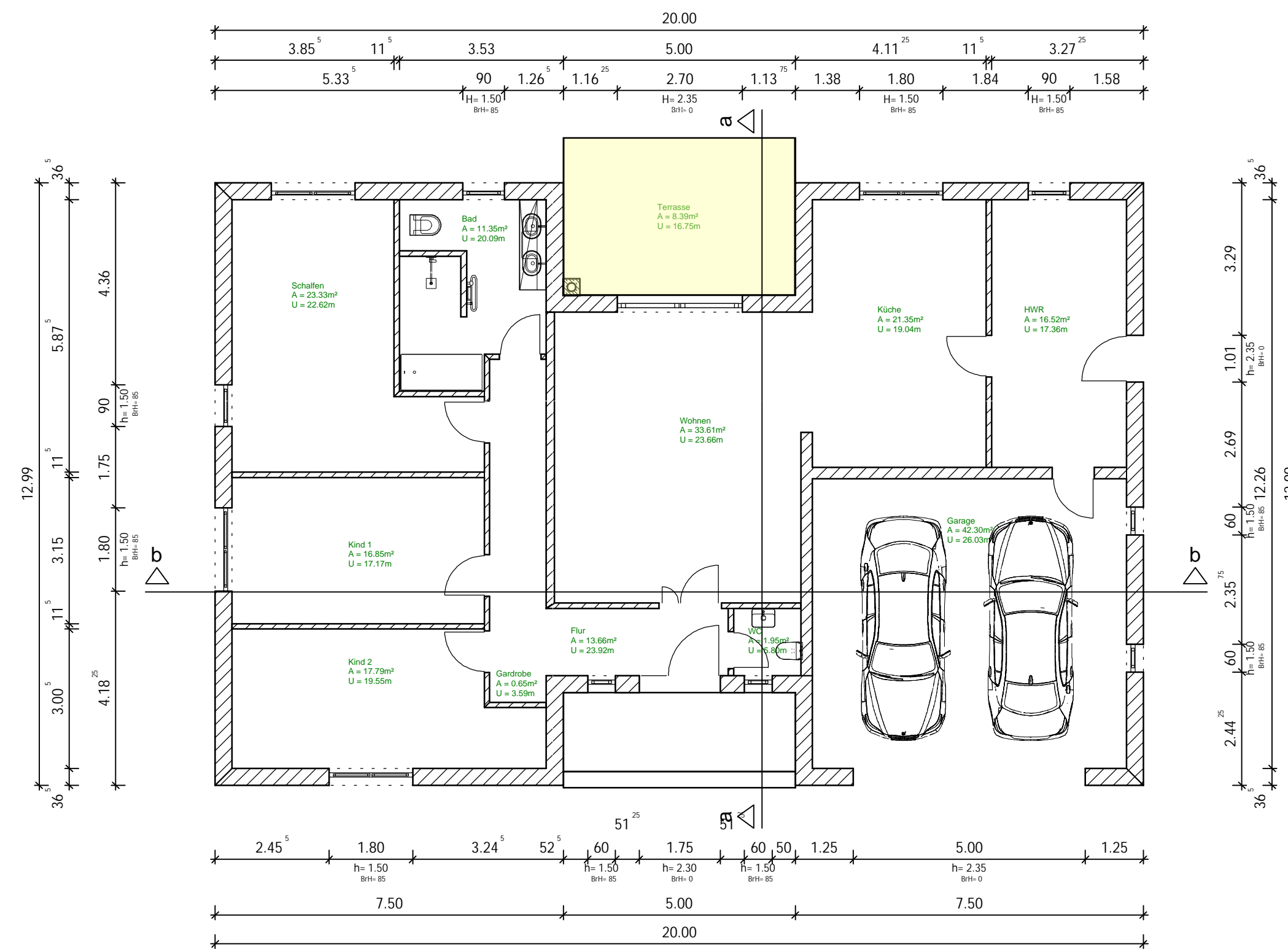


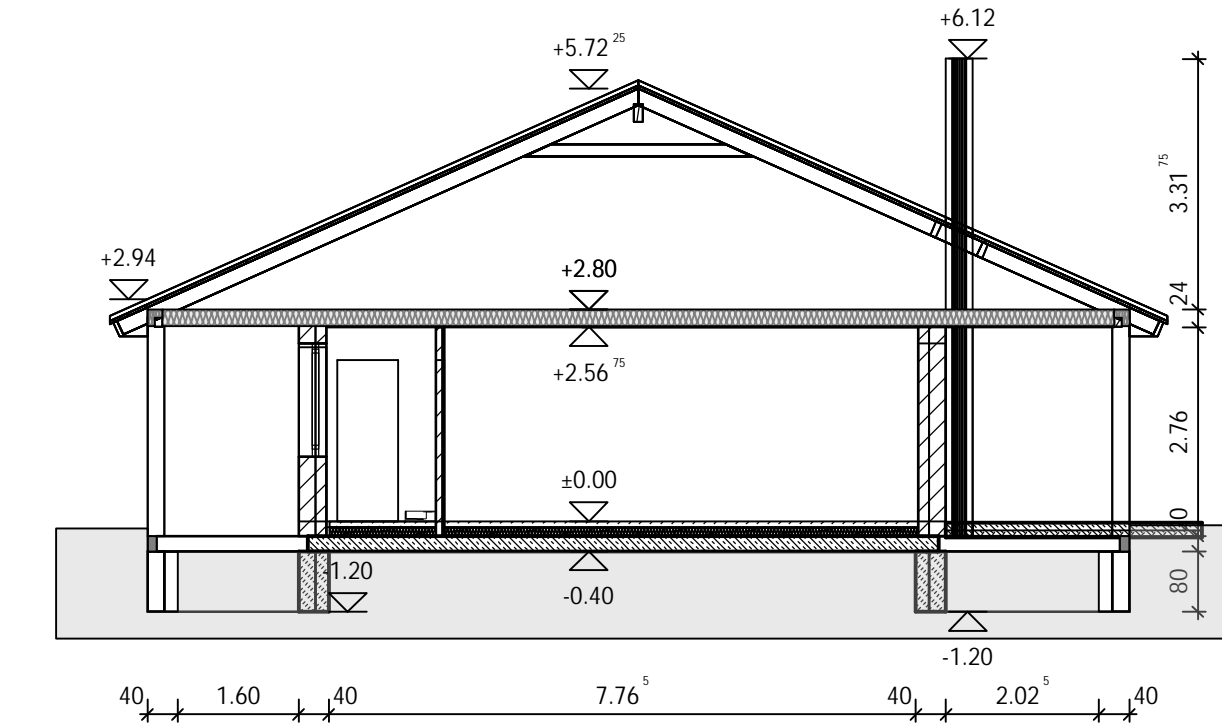
Draufsicht Gründung



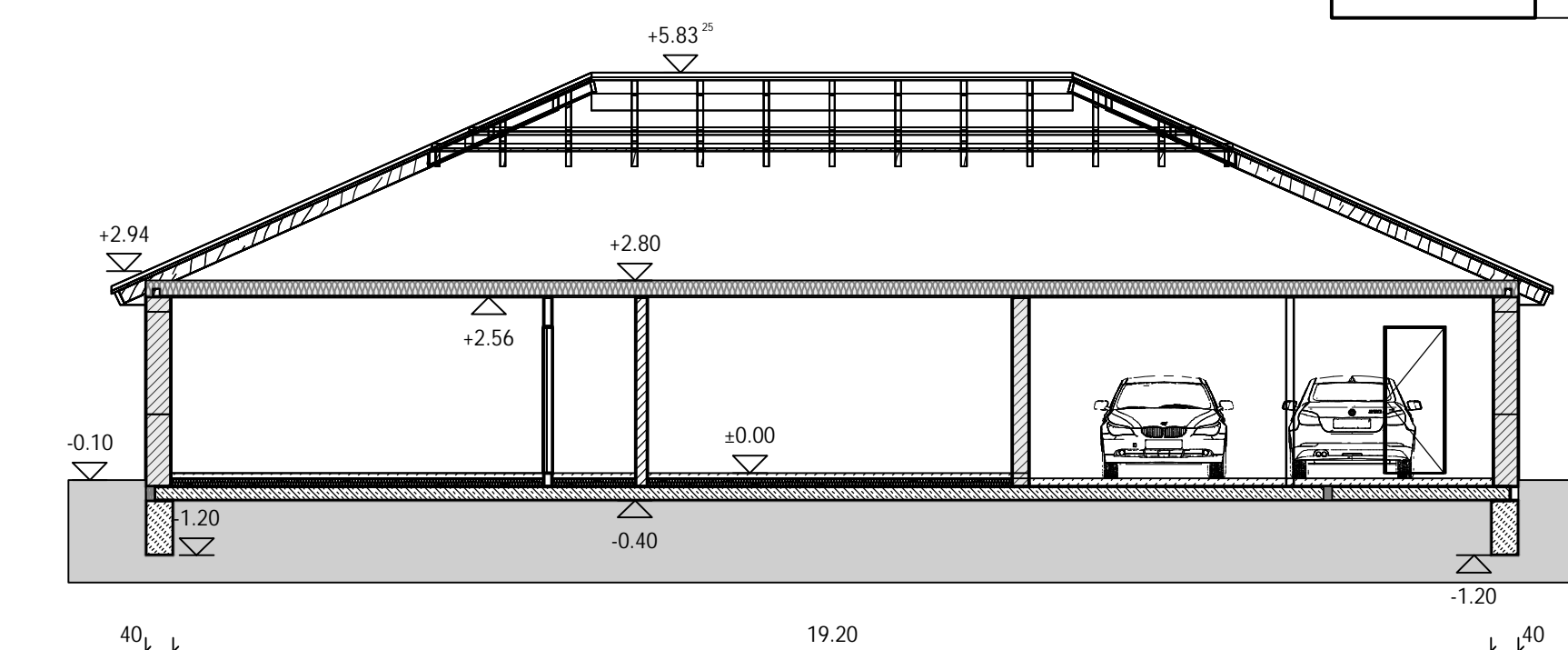
Draufsicht Erdgeschoss



Schnitt a - a



Schnitt b - b



Hinweis: Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind sofort dem Planverfasser zu melden.
 Bei Nichtbeachtung haftet der Ausführende!
 Alle Angaben dieser Planung zu Grunde liegenden Tragwerksplanung sind zu beachten.
 Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden (OKFF) des jeweiligen Raumes. Höhenbezüge zu +0.00 sind zu beachten.
 OKFF zu OK-Gelände ist mit dem Bauherrn abzustimmen.

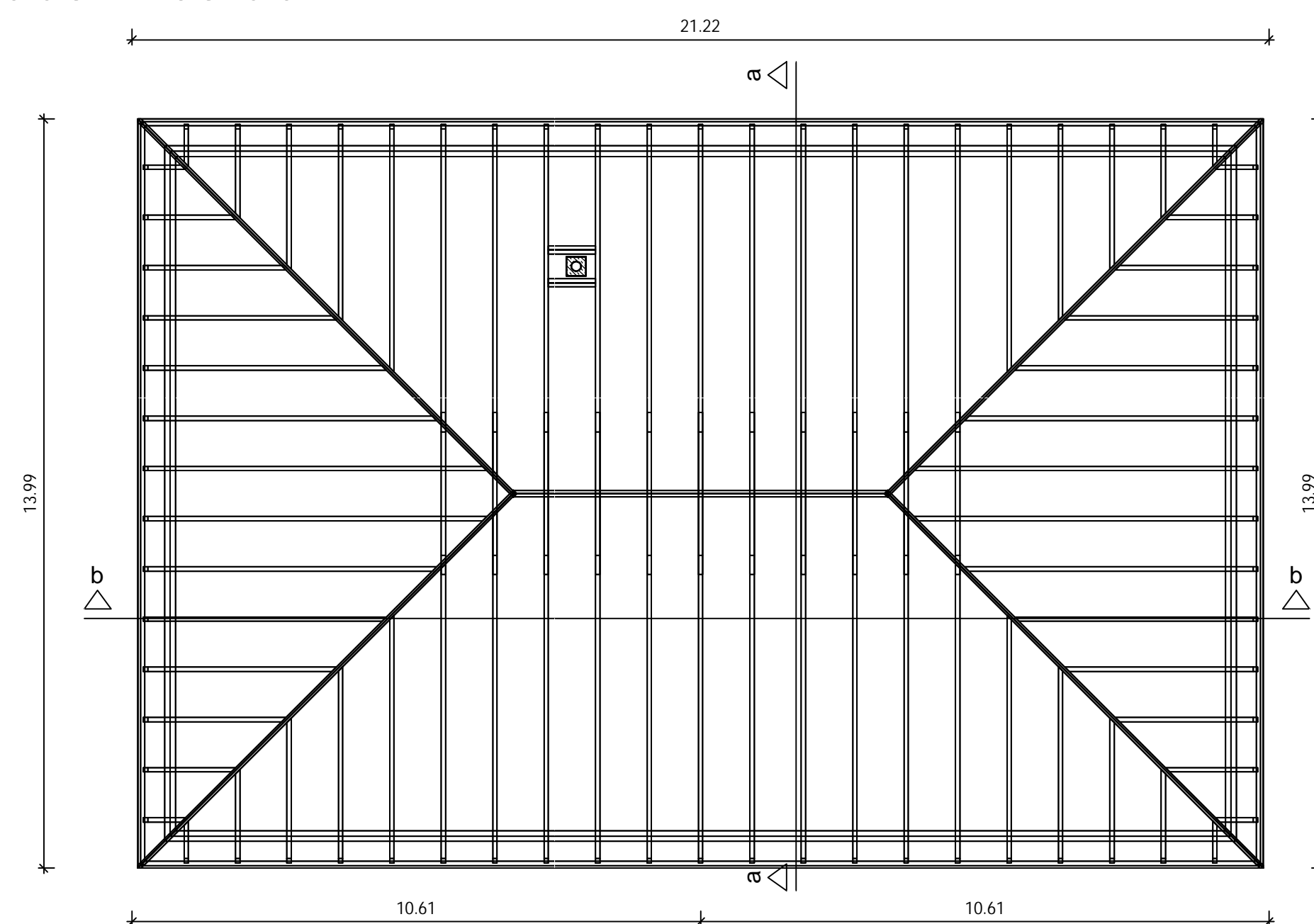
- Beton - unbewehrt
- Stahlbeton
- Mauerwerk - Porenbeton
- Mauerwerk - KS/Ziegel
- Mauerwerk - Sichtmauerwerk
- Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Aussparung

- Höhenbezug - horizontal
- Höhenbezug - vertikal auf NHN
- Höhenbezug - vertikal auf OKFF / OKG
- h = Höhenangabe
- BrH = Brüstungshöhe (Bezug OKFF)
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- UKS = Unterkante Sturz

Regenwasserleitungen
 Schmutzwasserleitungen

40.80 m NHN = OKFF

Draufsicht Dachstuhl



Auswertung nach WoFIV

EFH mit Doppelgarage ohne Berücksichtigung der Garage

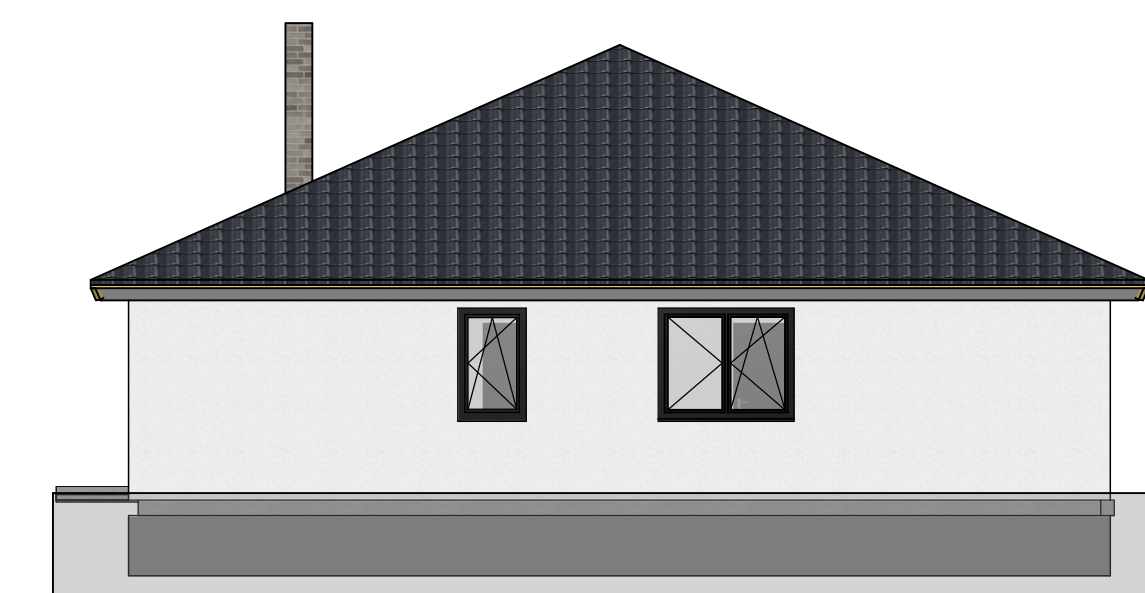
Erdgeschoss

| Raum | WoFIV Formel | Fläche [m²] |
|--------------|---|---------------|
| Bad | 2.229*1.689 + 3.135*1.070 + 1.304*1.291 + 1.798*0.800 + 1.446*0.770 | 11.35 |
| Flur | 5.115*1.418 + 5.370*1.193 | 13.66 |
| Gardrobe | 1.192*0.545 | 0.65 |
| HWR | 5.743*2.877 | 16.52 |
| Kind 1 | 5.402*3.120 | 16.85 |
| Kind 2 | 5.403*1.695 + 6.740*1.280 | 17.79 |
| Küche | 5.743*3.717 | 21.35 |
| Schaffen | 5.845*3.460 + 1.943*1.601 | 23.33 |
| Terrasse | 0.50*(4.988*3.033 + 4.632*0.355) | 8.39 |
| WC | 1.422*1.370 | 1.95 |
| Wohnen | 6.243*5.285 + 2.565*0.240 | 33.61 |
| Summe | | 165.45 |

Geschoss

| Geschoss | Fläche [m²] |
|-----------------------------------|---------------|
| EFH mit Doppelgarage, Erdgeschoss | 165.45 |
| Gesamtsumme | 165.45 |

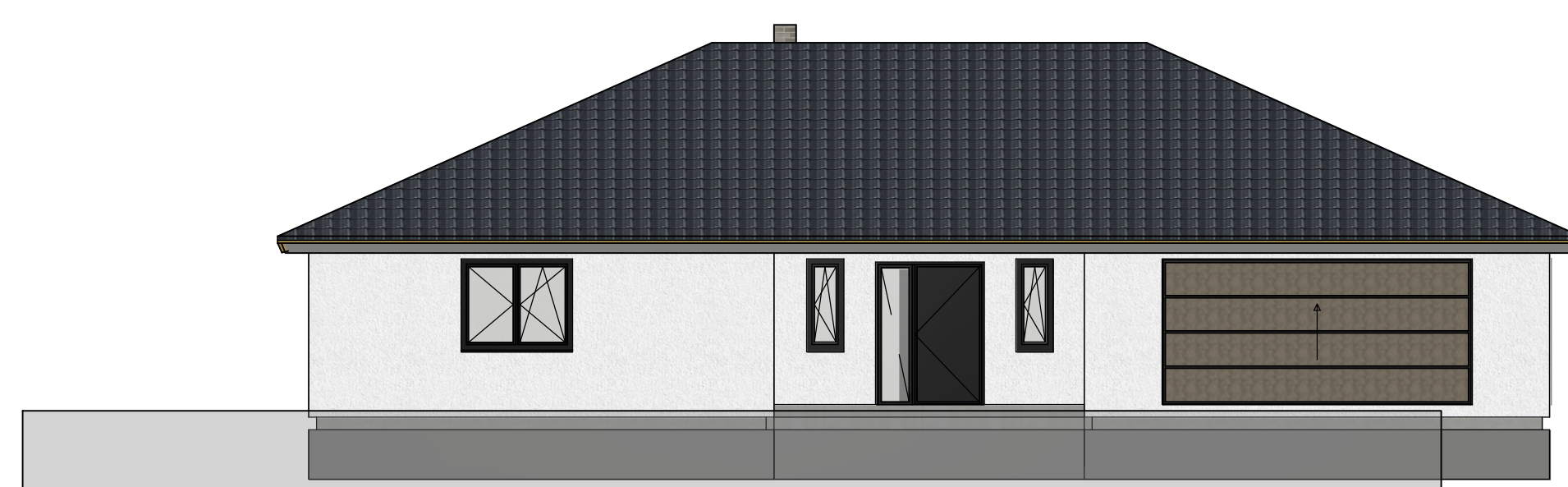
Ansicht Süd



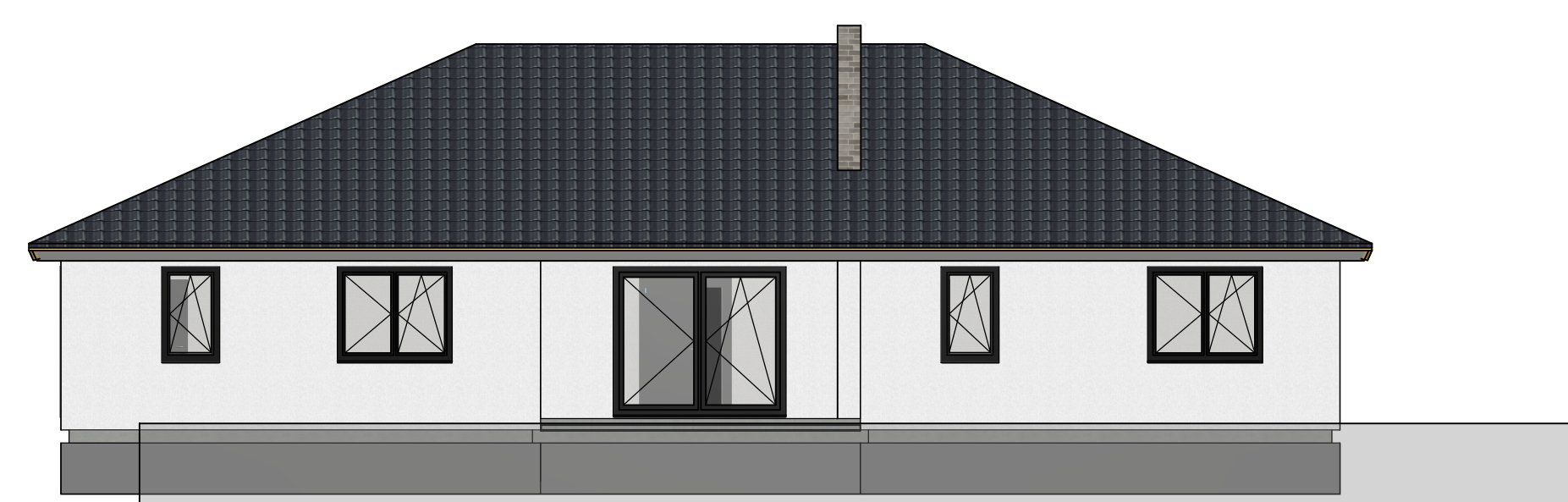
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht West



3D gesamt

Ingenieurbüro Sven Thonack
 Bugenhagenstraße 12a · 17489 Greifswald
 Tel. 03834 511284 / Mobil 0172 3184894
 Fax 03834 511286
 e-mail sven.thonack@t-online.de

PROJEKT: **Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses mit integrierter Doppelgarage**
 Dorfstraße : 17495 Moeckow

BAUHERR: **Sven Thonack**

BAUTEIL: **Genehmigungsplanung**

DATUM: **09.01.2023**

PLAN - INDEX: **1**

MASSTAB: **1:100**

GEZEICHNET: **Sven Thonack**

Die dargestellten Inhalte unterliegen dem Urheberrechtsgesetz (UrhG). Druck, Vervielfältigung, die Verwendung und die Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Verfassers zulässig.