
 Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

NUTZFLÄCHEN:
Kellergeschoß:

Keller 1	+1,325x1,415 +3,450x2,000	<hr/>
		8,77x0,97 = 8,51 qm
Keller 2	+3,450x2,325	<hr/>
		8,02x0,97 = 7,78 qm
Waschk.	+3,450x2,000	<hr/>
		6,90x0,97 = 6,69 qm
Elektro-Hzg.	+0,890x1,325 +3,450x3,725	<hr/>
		14,03x0,97 = 13,61 qm
Flur	+1,200x8,120	<hr/>
		9,74x0,97 = 9,45 qm
Garage	+7,250x3,635 +0,075x2,385	<hr/>
		26,53x0,97 = 25,74 qm

 Nutzfläche insgesamt

71,78 qm

 Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

WOHNFLÄCHEN:
Kellergeschoß:

Wohn/Essz.	+2,675x5,075 +0,056x(3,750+3,323)/2 +0,165x(3,233+2,925)/2 +0,262x(2,925+2,583)/2 +0,342x(2,583+2,321)/2 +0,398x(2,321+2,156)/2 +0,427x(2,156+2,100)/2 +3,000x2,100	<hr/> 23,95x0,97 = 23,23 qm
Bad	+2,440x2,635	<hr/> 6,43x0,97 = 6,24 qm
Schlafz.	+4,760x2,635	<hr/> 12,54x0,97 = 12,17 qm
Treppenh.	+0,120x0,498/2 +0,242x(0,498+1,400)/2 +0,808x(1,400+2,800)/2 +2,192x2,800	<hr/> 8,09x0,97 = 7,85 qm

Wohnfläche Kellergeschoß 49,49 qm

 Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

Erdgeschoß:

Wohnz.	+7,400x6,600 -3,000x1,260	<hr/> 45,06x0,97 = 43,71 qm
Eltern	+4,850x3,800	<hr/> 18,43x0,97 = 17,88 qm
Kind	+3,525x3,775	<hr/> 13,31x0,97 = 12,91 qm
Kochen	+0,500x5,150 +2,250x5,400 +0,056x(4,000+3,573)/2 +0,165x(3,573+3,175)/2 +0,262x(3,175+2,833)/2 +0,342x(2,833+2,571)/2 +0,398x(2,571+2,406)/2 +0,427x(2,406+2,350)/2	<hr/> 19,21x0,97 = 18,63 qm
Bad	+3,525x2,750	<hr/> 9,69x0,97 = 9,40 qm
Flur	+1,200x4,825	<hr/> 5,79x0,97 = 5,62 qm
Abstellr.	+2,875x1,135	<hr/> 3,26x0,97 = 3,16 qm
WC	+1,200x1,700	<hr/> 2,04x0,97 = 1,98 qm
Garderobe	+2,875x2,100	<hr/> 6,04x0,97 = 5,86 qm
	Übertrag	<hr/> 119,15 qm

 Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

	Übertrag		119,15 qm
Windfang	$+0,008 \times 0,001 / 2$ $+0,008 \times (0,001 + 0,002) / 2$ $+0,008 \times 0,002 / 2$ $+0,346 \times (0,002 + 0,048) / 2$ $+0,346 \times (0,002 + 0,048) / 2$ $+0,338 \times (0,048 + 0,188) / 2$ $+0,338 \times (0,048 + 0,188) / 2$ $+0,290 \times (0,188 + 0,410) / 2$ $+0,290 \times (0,188 + 0,410) / 2$ $+0,222 \times (0,410 + 0,700) / 2$ $+0,222 \times (0,410 + 0,700) / 2$ $+0,140 \times (0,700 + 1,038) / 2$ $+0,140 \times (0,700 + 1,038) / 2$ $+0,048 \times (1,038 + 1,400) / 2$ $+0,048 \times (1,038 + 1,400) / 2$ $+1,600 \times 2,800$	<hr/> $5,35 \times 0,97 =$	5,19 qm
Terrasse	$+4,800 \times 1,300$ $+0,300 \times 1,000$	<hr/> $6,54 \times 0,25 =$	1,64 qm
	Wohnfläche Erdgeschoß		125,98 qm
	=====		=====

 Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

Dachgeschoß:

Gästezimmer	+1,135x0,125 +4,850x2,750 -4,850x0,960/2	<hr/> 11,15x0,97 = 10,82 qm
Bad	+3,590x2,500	<hr/> 8,98x0,97 = 8,71 qm
Schlafz.	+4,975x3,805 -4,975x1,055/2	<hr/> 16,31x0,97 = 15,82 qm
Diele	+2,875x2,225 +1,260x2,500	<hr/> 9,55x0,97 = 9,26 qm
Küche	+4,400x3,500 -2,750x0,580/2 -1,650x3,14x3,14/2/4	<hr/> 12,57x0,97 = 12,19 qm
Wohnzimmer	+7,400x5,100 -7,400x0,855/2	<hr/> 34,58x0,97 = 33,54 qm
Flur	+0,549x0,951/2 +0,768x0,951 +0,270x(0,606+0,951)/2 +1,153x0,951 +0,500x0,260x0,759/2 +0,500x0,437x(0,759+1,280)/2 +0,500x0,879x1,280 +0,500x0,270x(1,625+1,280)/2 +0,500x0,880x1,280 +0,500x0,123x(1,123+1,280)/2 +0,500x0,150x1,280	<hr/> 4,06x0,97 = 3,94 qm
Übertrag		94,28 qm

Berechnung der Wohn.- und Nutzflächen nach DIN 283

Übertrag 94,28 qm

Balkon	+1,200x6,000		
	+1,000x1,925x2		
	-1,000x1,280x2/2		
		<hr/>	
		9,76x0,25	2,44 qm

Wohnfläche Dachgeschoß 96,72 qm

Wohnfläche insgesamt:

Wohnfläche Kellergeschoß	49,49 qm
Wohnfläche Erdgeschoß	125,98 qm
Wohnfläche Dachgeschoß	96,72 qm
	<hr/>

Wohnfläche insgesamt	272,19 qm
----------------------	-----------

Buchen, den 21.05.1991

