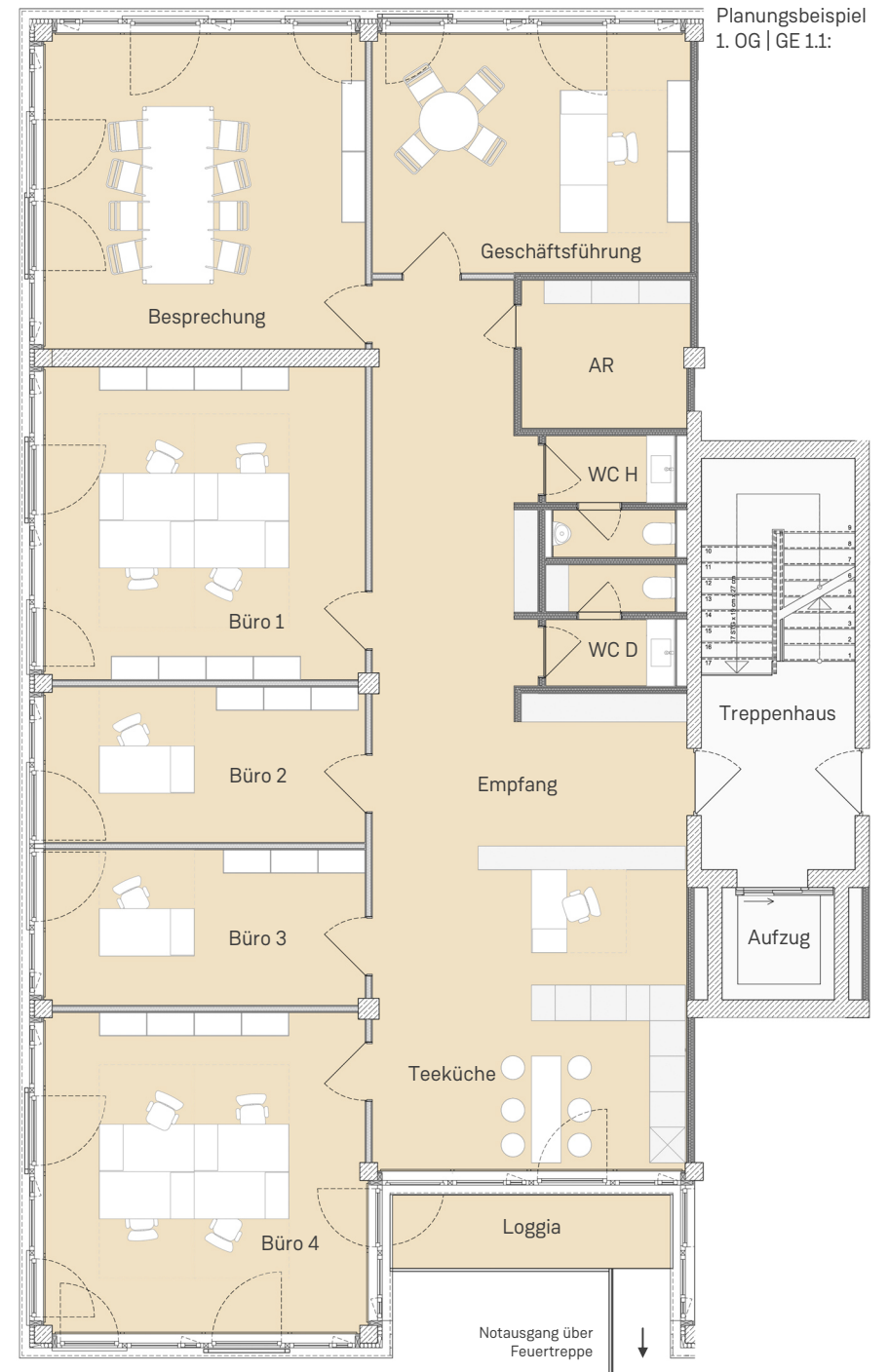
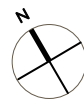


MIETEINHEIT | GE 1.1

1. Obergeschoss | Mietfläche 233,5 m² (zzgl. Server- & Archivraum im EG und anteilige Gemeinflächen)*

Raumgrößen (ca.-Angaben) für dieses Planungsbeispiel:

Geschäftsführung:	21,8 m ²
Besprechung:	29,0 m ²
Empfang:	48,6 m ²
Büro 1:	28,7 m ²
Büro 2:	14,2 m ²
Büro 3:	14,2 m ²
Büro 4:	29,6 m ²
Teeküche:	12,6 m ²
AR:	7,1 m ²
WC D:	4,3 m ²
WC H:	4,2 m ²
Loggia:	8,5 m ²



* Der Mietflächenberechnung erfolgt gemäß MF-G Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif), wobei Mieträume nach MFG-1 und gemeinschaftlich genutzte Flächen nach MFG-2 berechnet werden.