



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



#### PREISE & KOSTEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nutzungsgebühr             | 320,65 €          |
| Nebenkostenvoraus.         | 66,00 €           |
| Heizkosten voraussichtlich | 46,00 €           |
| <b>Warmmiete</b>           | <b>432,65 €</b>   |
| <b>Geschäftsanteile</b>    | <b>920,34 €</b>   |
| <b>Eintrittsgebühr</b>     | <b>102,26 €</b>   |
| <b>Mitgliedschaft</b>      | <b>1.022,60 €</b> |

#### LAGE & GRÖSSE

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Objektnummer          | 16131/40/20                     |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | <b>Friedrich-List-Straße 40</b> |
| Wohngebiet            | 6. Wohnkomplex                  |
| PLZ/Ort               | 15890 Eisenhüttenstadt          |
| Lage                  | 4. OG, rechts                   |
| <b>Räume</b>          | <b>2-Raum-Wohnung</b>           |
| <b>Wohnfläche</b>     | <b>49,33 m<sup>2</sup></b>      |
| <b>Verfügbar ab</b>   | <b>sofort</b>                   |

#### Energie

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis      |
| Energiebedarfswert des Gebäudes            | 71,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                     |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1969                          |
| Gültig bis                                 |                               |

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

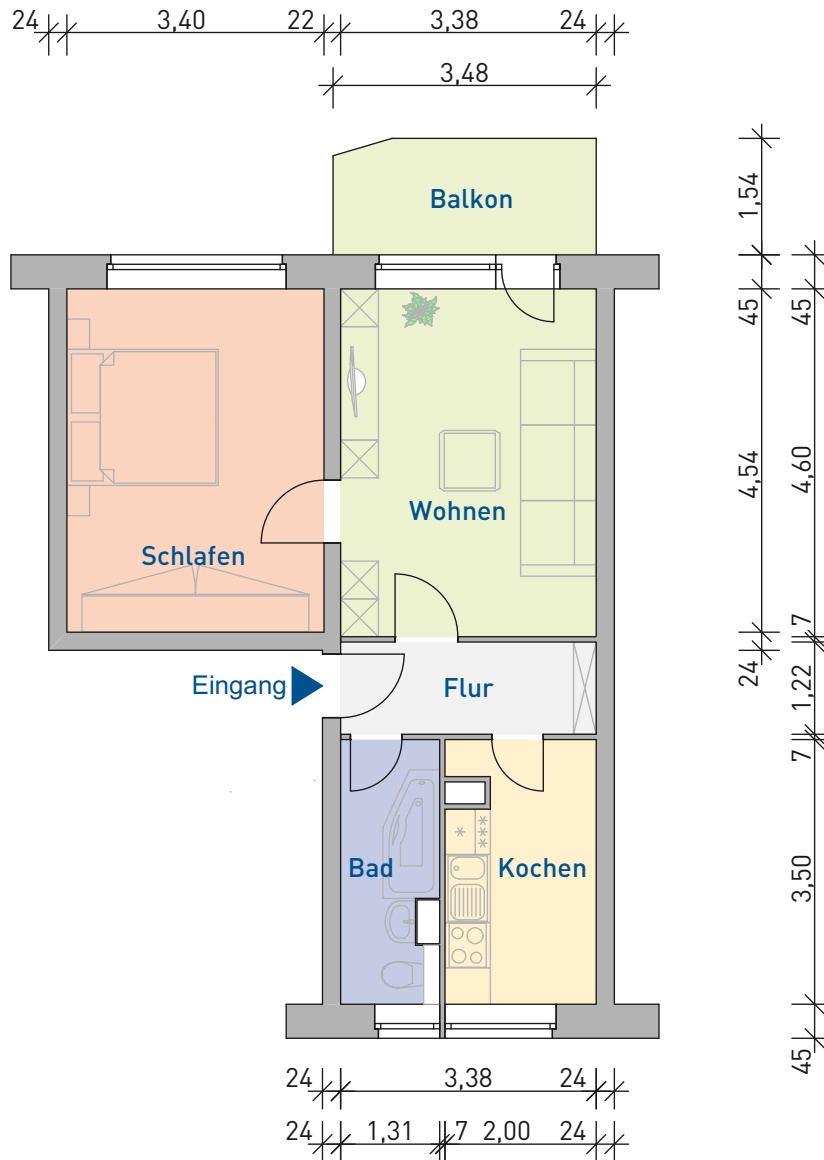








EXPOSÉ



## 2-Raum-Wohnung

EG - 04. Obergeschoss rechts

Friedrich-List-Straße 40  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 16131/40

Stand 11. November 2020



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 48,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ● Wohnen       | 15,55 m <sup>2</sup> |
| ● Schlafen     | 15,44 m <sup>2</sup> |
| ● Kochen       | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| ● Bad          | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| ○ Flur         | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| ● Balkon (0,5) | 2,64 m <sup>2</sup>  |