

Flächenberechnung gemäß Aufmaß am 31.05.2025

Eigentümer:

Karlheinz Welscher, Remitzhof 2, 96349 Steinwiesen

Ort: Ailastraße 24, 96346 Wallenfels

Flurnummer: 457

Flächenberechnung

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Flur Treppenhaus	2,580	5,150	13,287		
	-1,100	0,530	-0,583	12,70	m2
Wohnzimmer	3,660	4,700		17,20	m2
Schlafen	3,630	4,690	17,025		
	-0,380	0,550	-0,209	16,82	m2
Bad	2,580	1,600		4,13	m2

Summe Wohnfläche Erdgeschoss

50,85 m2

Wohnung Dachgeschoss

Flur Treppenhaus	1,300	3,770	4,901		
	1,590	1,160	1,844	6,75	m2
Bad	2,440	2,020	4,929		
	-0,200	0,920	-0,184	4,74	m2
Wohnküche	4,630	3,700		17,13	m2
Wohnzimmer	4,610	3,660	16,873		
	-0,560	0,400	-0,224	16,65	m2
Flur	6,900	1,420		9,80	m2
Kind	4,210	3,690		15,53	m2
Abstellraum	1,350	3,660		4,94	m2
Schlafen	4,800	3,660		17,57	m2
Schlafen	5,080	4,830	24,536		
	-2,000	0,420	-0,840	23,70	m2
Küche	4,040	3,550		14,34	m2
Schlafkammer	2,320	3,520		8,17	m2
Balkon offen	1,500	7,300	0,250	2,74	m2

Summe Wohnfläche Dachgeschoss

142,05 m2

Gesamtsumme Wohnfläche

192,90 m2

Bamberg, 16.06.2025

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPLOM. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 0151 57597
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

