



Hier werden Wohnträume wahr!

Weiße Gasse 7

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERANSICHT

LAGE & OBJEKT

Im historischen Stadtkern von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der herrliche denkmalgeschützte Bau mit seinen Säulen, den Arkaden sowie den Balustraden und Fensterlaibungen aus Sandstein geben diesem Gebäude den für Dresden typischen barocken Ausdruck. Hier heisst das Motto "Residieren" statt "Wohnen". Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés sowie die Prager Straße bieten Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Spezialitäten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

- beliebte Altstadtlage
- Aufzug
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad mit separater Dusche
- Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- zusätzl. Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Baujahr: 1954 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	0,1 km 0,5 km 11 km 7,5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 90,08 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Aufzug, Gäste-WC, PKW Stellplatz möglich
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 991,00 / BK: € 153,00 / HK: € 141,00 / WM: € 1.315,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Weiße Gasse 7

01067 Dresden

Vergleichsgrundriss

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser