

KENNZEICHEN:

10.12310.8.29

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WOW - 2-RAUM-WOHNHIGHLIGHT MIT INNENSTADTFLAIR

STRASSE:	Börnichsgasse 1	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	752,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	542,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	210,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Wanne
- Handtuchhalterheizung
- Wintergarten
- Laminat
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Neubau

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

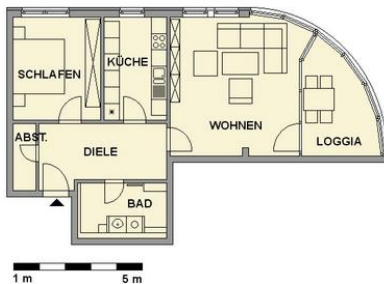
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 9 m ²
Bad:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 25 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 63,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2003
Effizienzklasse: B



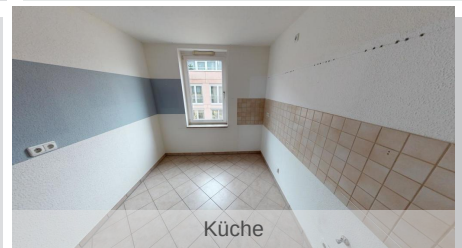
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Loggia



Küche

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111