

# FLÄCHENBERECHNUNG

Egerlandstraße 14, 91325 Adelsdorf

	Wohnfläche	Nutzfläche	
1. Obergeschoss WE 04	Flur	8,73 m <sup>2</sup>	
	Küche	12,32 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum	2,06 m <sup>2</sup>	
	Wohnen	19,62 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	12,42 m <sup>2</sup>	
	Kind 1	8,66 m <sup>2</sup>	
	Kind 2 / Esszimmer	10,36 m <sup>2</sup>	
	Bad	3,94 m <sup>2</sup>	
	Gäste-WC	1,35 m <sup>2</sup>	
	Balkon (1/2 von 6,23 m <sup>2</sup> )	3,12 m <sup>2</sup>	
Studio WE 04	Zwischenraum	0,97 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 1	11,01 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 2	13,92 m <sup>2</sup>	
Keller WE 04	Eigener Kellerraum		12,00 m <sup>2</sup>
Summen	108,48 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	

Wohnfläche:	Nutzfläche:
108,48 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche:
120,48 m <sup>2</sup>

A. Ulrichs  
 Dipl. Ing. [FH]  
 IHK-Immobilienwertermittler  
 Erlangen