



AM
KRUMPPERPLATZ

ZEITLOS. MODERN. GRÜN.



Ihr Lebensraum
zwischen Natur
und Urbanität.

Herrlich zentral gelegen in Weilheim

Am Krumpperplatz

INHALT:

Was bedeutet ein Projekt des IZ	3
Das Leben genießen	4
München (Makrolage)	8
Visualisierung Haus 2 bis 4	10
Attraktive Lage	12
Lebensqualität ganz nah (Mikrolage)	16
Lageplan Krumpperplatz	19
Visualisierungen der Häuser	20
Grundriss der Tiefgarage	26
Grundrisse der Wohnungen im Haus 1	28
Visualisierung der Penthousewohnung	36
Grundrisse der Wohnungen im Haus 1 bis 4	37
Visualisierung der Ansicht	48
Zusammenfassung der Wohnflächen	50
Angabenvorbehalt	52
Impressum	53



- bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- hochwertigste Qualität in der Ausführung und Ausstattung
- moderne Architektur und durchdachtes Design – schön und funktional
- Eigenheim in Massivbauweise
- ökologisch und nachhaltig
- Freiheit für zahlreiche individuelle Wünsche



Das Leben genießen

Ein Leben in Weilheim bedeutet ein Leben mit Qualität.

Weilheim, das ist Freizeit und Natur pur! Egal ob Sie beim TSV Weilheim einer von zahlreichen Sportarten nachgehen, oder das Naturfreibad am Dietlhofer See besuchen möchten, in Weilheim bleiben keine Wünsche offen. Auch die Mischung aus Alpenvorland und Seengebiet bieten Abwechslung und zahlreiche Möglichkeiten für Wochenendausflüge mit der ganzen Familie.

Wer es geselliger mag, ist in Weilheim ebenfalls gut aufgehoben. So laden die vielen Feste wie z.B. die „Französische Woche“, die „Kulturnacht“, die „Italienische Woche“ oder das „Oberstadtlerfest“ zum Feiern ein und bieten einen hohen Freizeitwert für jede Generation.



Abgesehen von vielen Freizeitaktivitäten glänzt

Weilheim auch mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Mit zahlreichen Ärzten und einem Medizinischen Versorgungszentrum ist außerdem eine erstklassige medizinische Versorgung gesichert.

Auch das Bildungsangebot ist hervorragend und vor allem vielseitig. Weilheim hält mehrere Grundschulen, sowie zahlreiche weiterführende Schulen in jedem Bereich und ein sonderpädagogisches Förderzentrum für Sie bereit.





ZWISCHEN METROPOLREGION UND VORALPENLAND





Zwischen Bergen. Seen. Stadt.

Genießen Sie die Vorzüge der Kleinstadt, freuen Sie sich über die Nähe zur Natur und zur Weltmetropole.



Weilheimer Stadtplatz



Englischer Garten



Ammersee



Oktoberfest München



Wanderung in den nahen Alpen



Starnberger See

Schnell in München

Diese Region ist durch das umgebende Seengebiet geprägt. Bekannte Wasserlandschaften, wie die um den Starnberger See oder Ammersee, prägen die Gegend vor den Toren der pulsierenden Metropole München.

Das ist mehr als Oktoberfest und FC Bayern. München bietet ein einmaliges Zusammenspiel aus Freizeit, Kultur und Sport. Verbringen Sie spannende Stunden beim Fußball, Eishockey oder Basketball, springen in die kühle Isar oder wandern durch die grünen Parks wie den Englischen Garten.

Natürlich darf der Besuch des historischen Zentrums der bayerischen Hauptstadt mit den vielen liebevoll geführten Geschäften, Cafés sowie Restaurants nicht fehlen.

München ist magischer Anziehungspunkt für zahlreiche Menschen aus aller Welt, die hier ihre berufliche Heimat und gleichzeitig einen hohen Freizeitwert finden. Dazu tragen nicht nur die unzähligen Biergärten, Bars oder Märkte bei, sondern auch das vielfältige kulturelle Angebot mit Konzerten, Theatern und Museen.

München bietet alles, was das Herz begehrt. Unberührte Natur trifft auf lebhaftes Großstadt.



Olympiapark



Stehende Welle am Eisbach



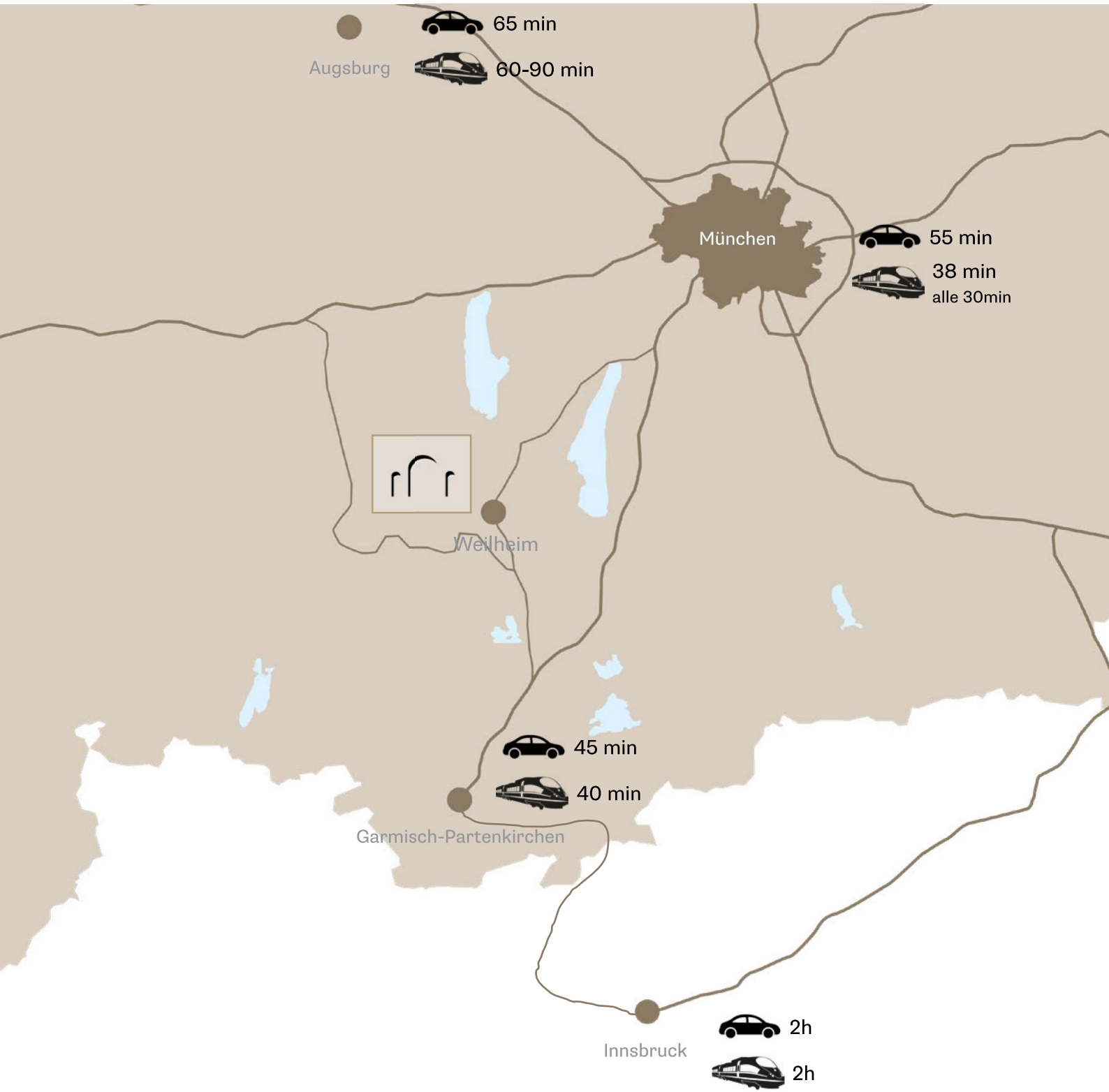
Isar im Sommer



Egal ob draußen im Grünen oder in den eigenen vier Wänden - hier finden Sie den perfekten Ort zum Abschalten und Genießen.
Auf der lauschigen Terrasse spielt sich das Leben im Sommer ab.



Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche





Salzburg

 2h 20min

 2h 40min

Schnelle Wege.

Ihre neue Heimat liegt mitten in der wohl schönsten Region Deutschlands. Wichtige wirtschaftlichen Zentren im In- und Ausland, wie München, Augsburg, Salzburg usw sind nicht weit.

Attraktive Lage

Am Krumpperplatz - Zentral und dennoch ruhig.

Weilheim in Oberbayern, Kreisstadt des Landkreises Weilheim-Schongau, ist Mittelzentrum und mit seinen rund 22.000 Einwohnern einer der wichtigsten Orte des Pfaffenwinkels im bayerischen Oberland.

Eingebettet in die wunderschöne Voralpenlandschaft zwischen dem mondänen München und der Urlaubsregion rund um Garmisch-Partenkirchen, findet man in Weilheim eine liebenswerte Stadt, die Tradition und Moderne vereint. Landschaftlich geprägt durch die saftigen Grünflächen, den Fluss Ammer und dem Dietlhofer See, gehört auch der eindrucksvolle Blick auf die Alpen zu Ihrem neuen Zuhause.

Leben in unmittelbarer Nähe zum historisch gewachsenen Stadtplatz mit seinen Flaniermöglichkeiten und zugleich allen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie beispielsweise Supermärkte, Banken oder Gaststätten.

Auf einem Grundstück in bester Lage entsteht ein moderner Wohnmix für junge Familien und Menschen, die sich nach einem Eigenheim in zentraler und trotzdem ruhiger Lage sehnen und auf nichts verzichten möchten.

Ein Leben in Weilheim bedeutet ein Leben zwischen unberührter Natur und pulsierender Metropole.

Willkommen am Krumpperplatz!



Die klassische und traditionelle Erscheinung in Kombination mit modernen Elementen verleiht den Häusern eine schlichte Eleganz. Die Ästhetik wird durch wohl proportionierte Fenster-Fassadengestaltung, den Lisenen und einer geschmackvollen Farbgestaltung unterstrichen.

Lebensqualität ganz nah

Gute Erreichbarkeit und kurze Wege.




Vom ruhig gelegenen Krumpperplatz aus erreichen Sie die historische Altsadt in wenigen Minuten zu Fuß. Supermärkte, Restaurants, Ärzte oder Banken finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Bushaltestellen und den Bahnhof mit halbstündigen Verbindungen nach München und in die Alpen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Das Betreuungs- und Bildungsangebot ist mit der Grundschule an der Hardtkapellenstraße und der Kindertagesstätte in der Andreas-Schmidtner-Straße auch in Ihrer Nachbarschaft hervorragend. Der Fußweg dorthin beträgt jeweils weniger als 10 Minuten. Des Weiteren ist auch das Gymnasium Weilheim bequem mit dem Fahrrad zu erreichen.

Indoor Klettern 

Schwimmen 


Sportverein, Fitness 

Tennis, Squash 

Angelteich 

BMX Park 

Öffentlicher Park 

 Bahnhof

 Bushaltestellen

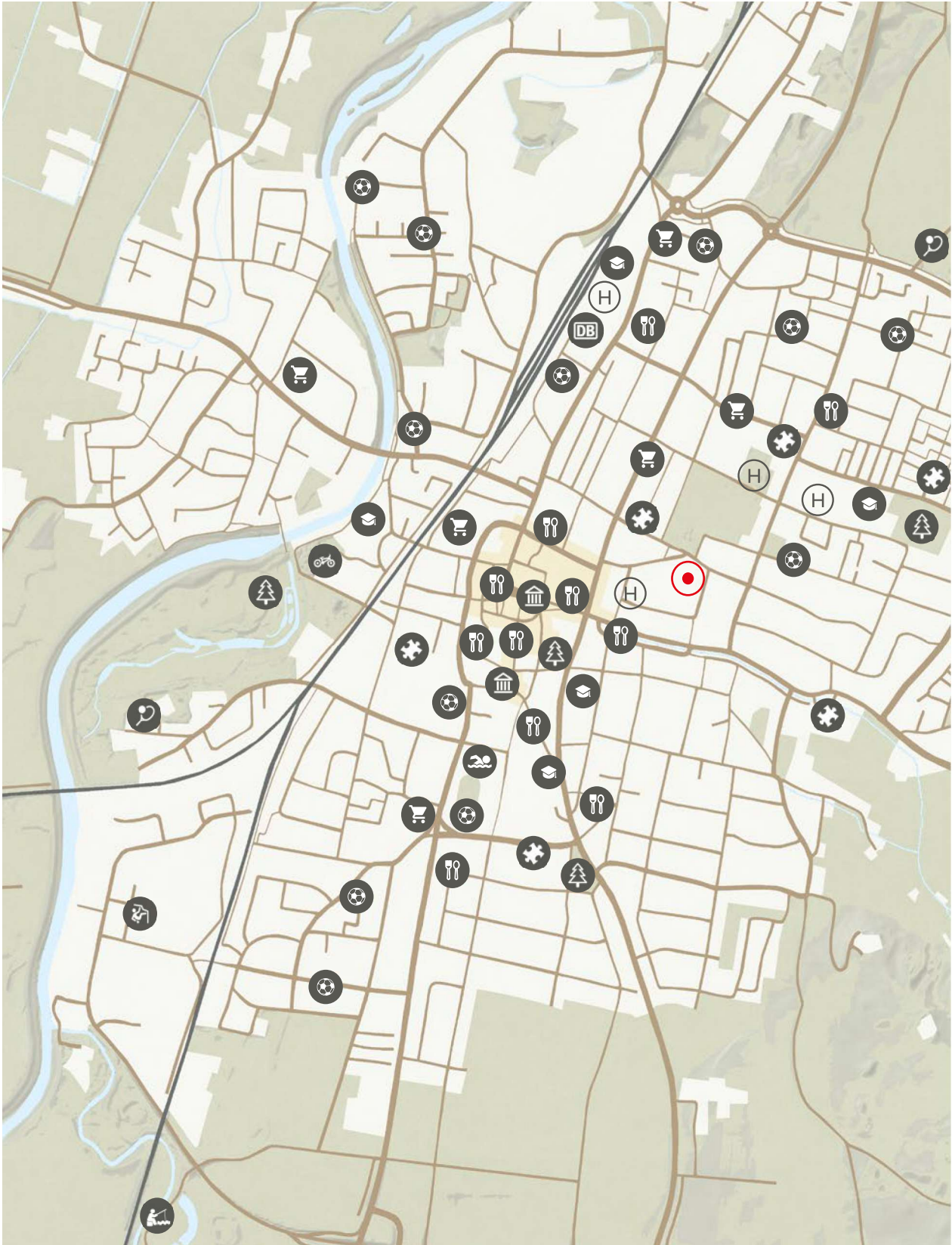
 Restaurants, Cafès

 Einkaufen

 Schule, Bildung

 Kindergarten, Kita

 Kulturstätten



AM KRUMPPERPLATZ



Lageplan Krumpperplatz

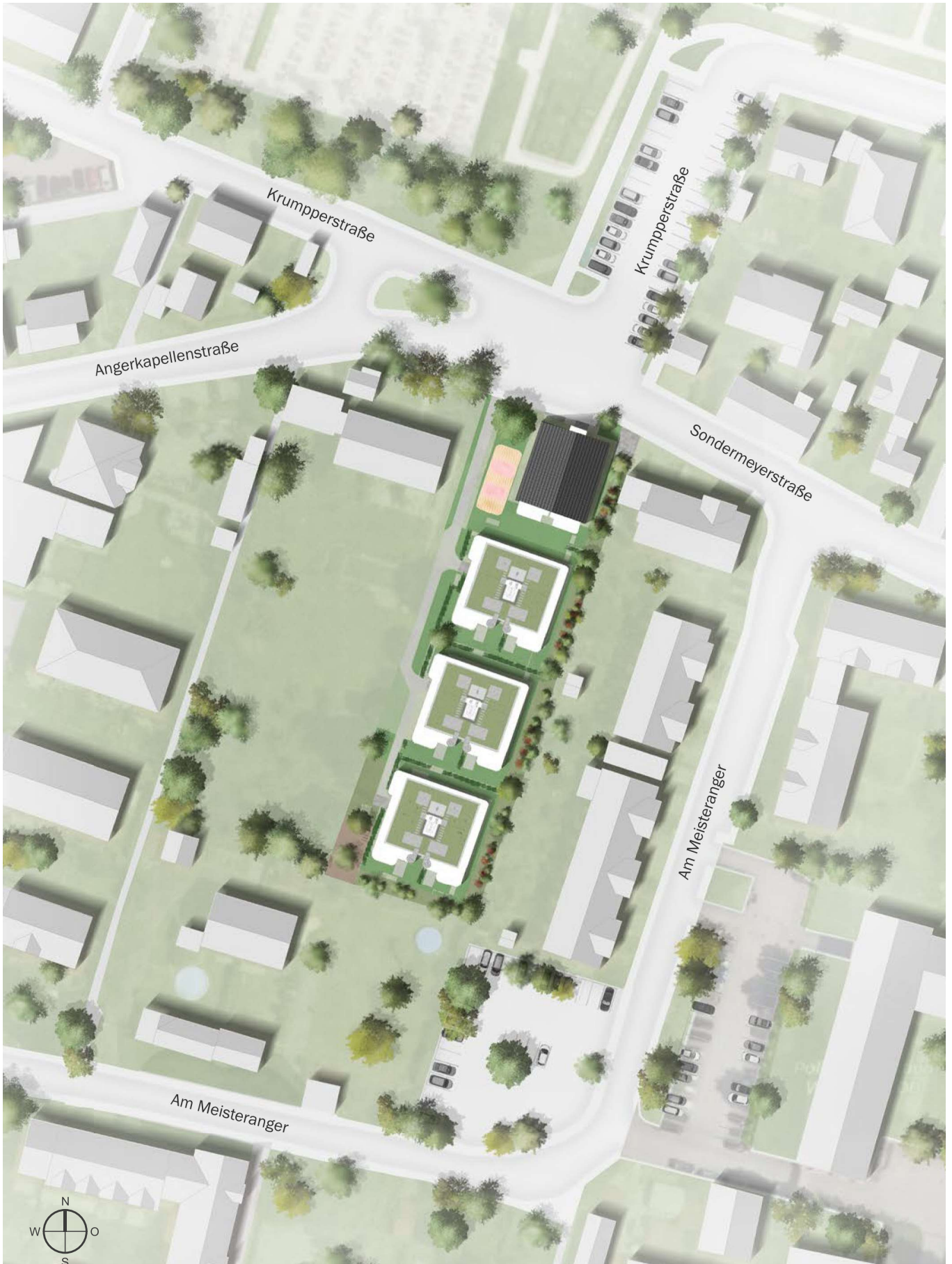
Eingebettet in die gewachsene Struktur - zentral und doch ruhig gelegen.



Highlights

- Moderne und praktische Grundrisse
- Wohnungsgrößen von 34,94 m² bis 139,40 m²
- Ruhige und zugleich gut angebundene Lage
- Großzügige Terrassen und Dachgärten
- 38 Tiefgaragenstellplätze





Ruhiges Wohnen ganz nah am Stadtzentrum





Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche

Kontrastreiche Architektur in zweiter Reihe





Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche



Großzügige, helle Wohnräume schaffen eine Wohlfühlatmosphäre und einen gemeinsamen Rückzugsort für die ganze Familie. So lässt es sich vom stressigen Alltag erholen!




Wohnraum wird zum Wohntraum

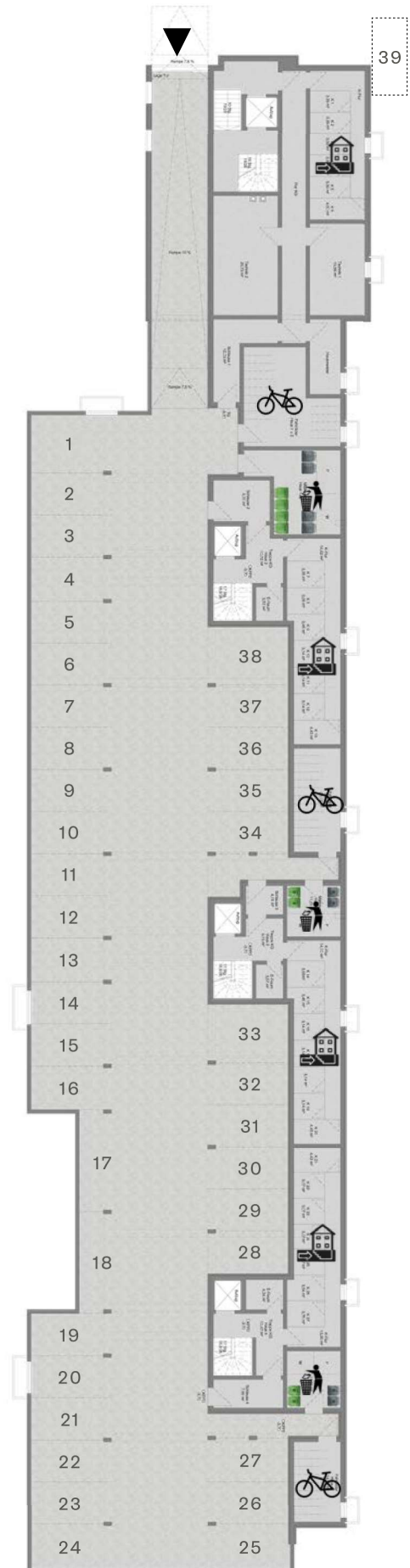


Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche

Tiefgarage unter Haus 1 - 4

Untergeschoss M 1:500

Stellplätze regulär	39
Behindertenstellplätze	3
Fahrradstellplätze	
Kellerabteile	
Müllräume	



Haus 1



Haus 2 - 4



2 Zimmer-Wohnung Haus 1

Whg. Nr. 01

Erdgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Bad:	4,28 m ²
Küche/Essen/Wohnen:	33,54 m ²
Balkon (50%):	6,46 m ²
Schlafzimmer:	14,00 m ²

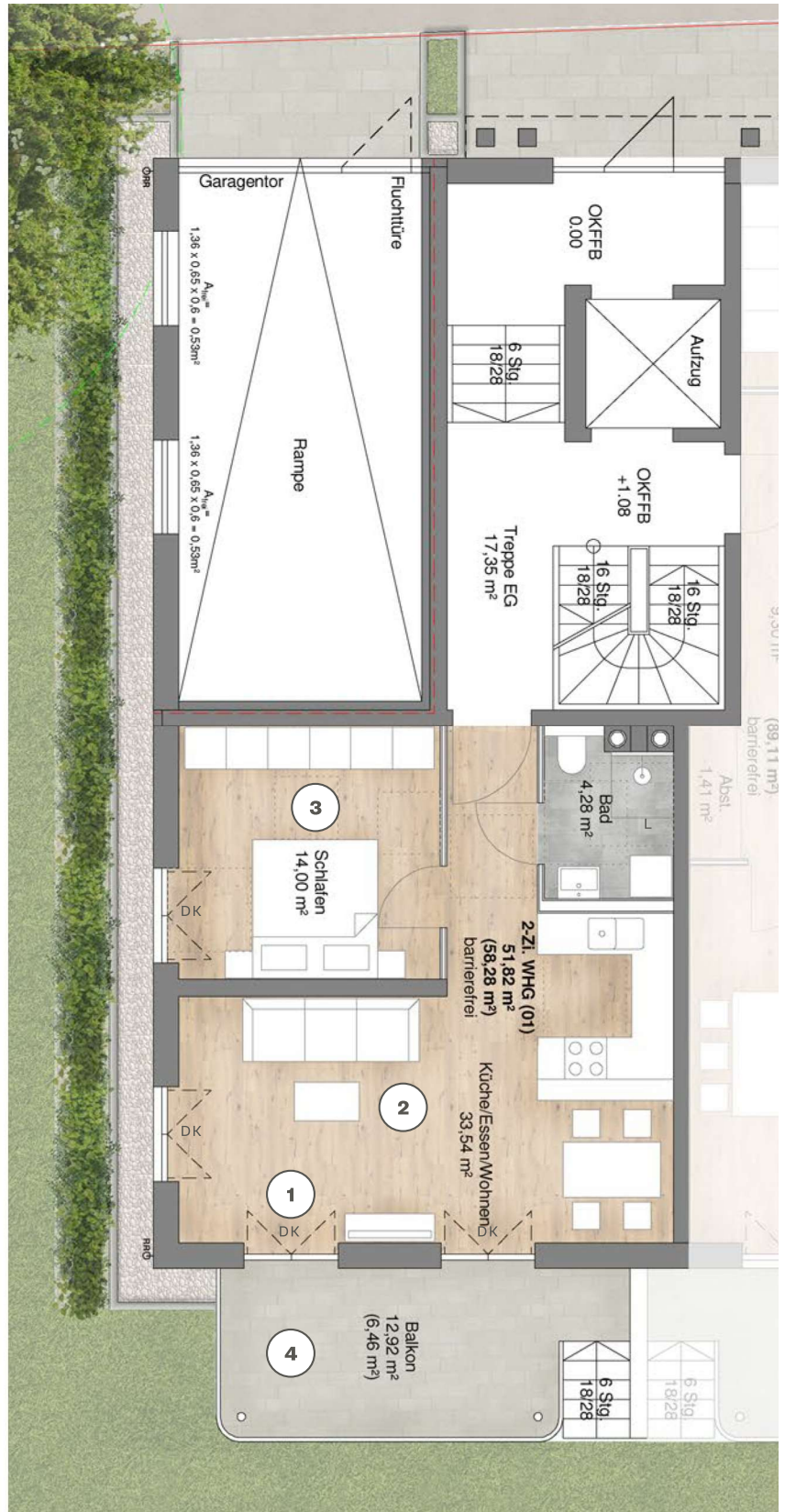
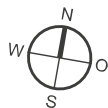
Gesamt: 58,28 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Effizienter Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 3 Großzügiges Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



3 Zimmer-Wohnung Haus 1

Whg. Nr. 02

Erdgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1:	15,32 m ²
Bad:	8,96 m ²
Schlafzimmer 2:	15,22 m ²
Küche:	5,40 m ²
Essen/Wohnen:	27,04 m ²
Balkon (50 %):	6,46 m ²
Flur:	9,30 m ²
Abstellkammer:	1,41 m ²

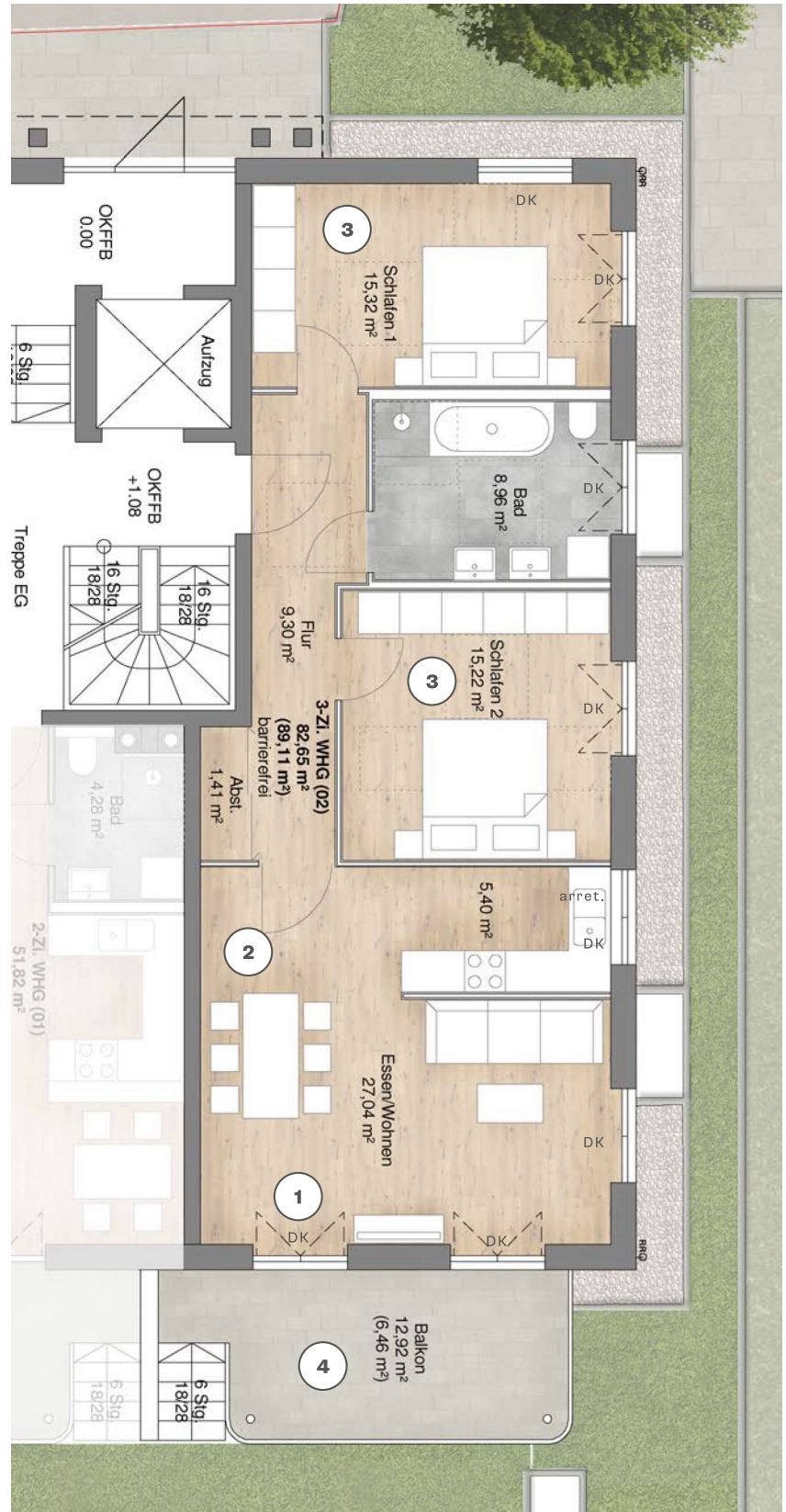
Gesamt: **89,11 m²**

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Sehr gute Möblierbarkeit, riesige Schrankwand möglich
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



4 Zimmer-Wohnung Haus 1 Whg. Nr. 03

1. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafenzimmer 1:	10,98 m ²
Schlafenzimmer 2:	12,00 m ²
Schlafenzimmer 3:	12,18 m ²
Küche:	5,40 m ²
Essen/Wohnen:	29,57 m ²
Balkon (50%):	6,30 m ²
Bad 2:	2,78 m ²
Flur:	11,12 m ²
Bad 1:	6,64 m ²

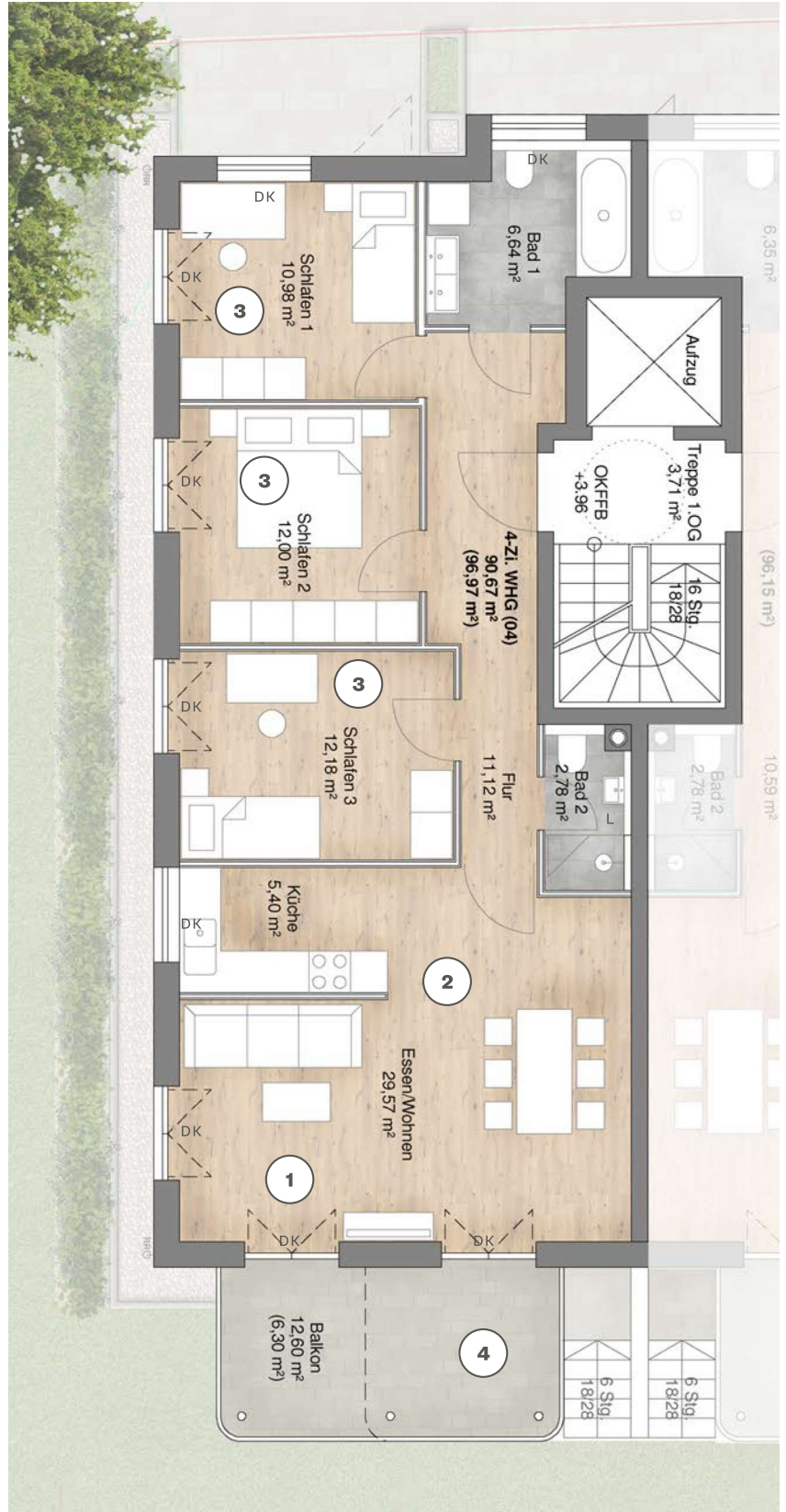
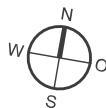
Gesamt: 96,67 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
arret. Arretiert
F Festverglasung
SW Sonderwunsch
L Lüftung



4 Zimmer-Wohnung Haus 1 Whg. Nr. 04

1. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafenzimmer 1:	10,98 m ²
Schlafenzimmer 2:	12,00 m ²
Schlafenzimmer 3:	12,18 m ²
Küche:	5,40 m ²
Essen/Wohnen:	29,57 m ²
Balkon (50%):	6,30 m ²
Bad 2:	2,78 m ²
Flur:	10,59 m ²
Bad 1:	6,35 m ²

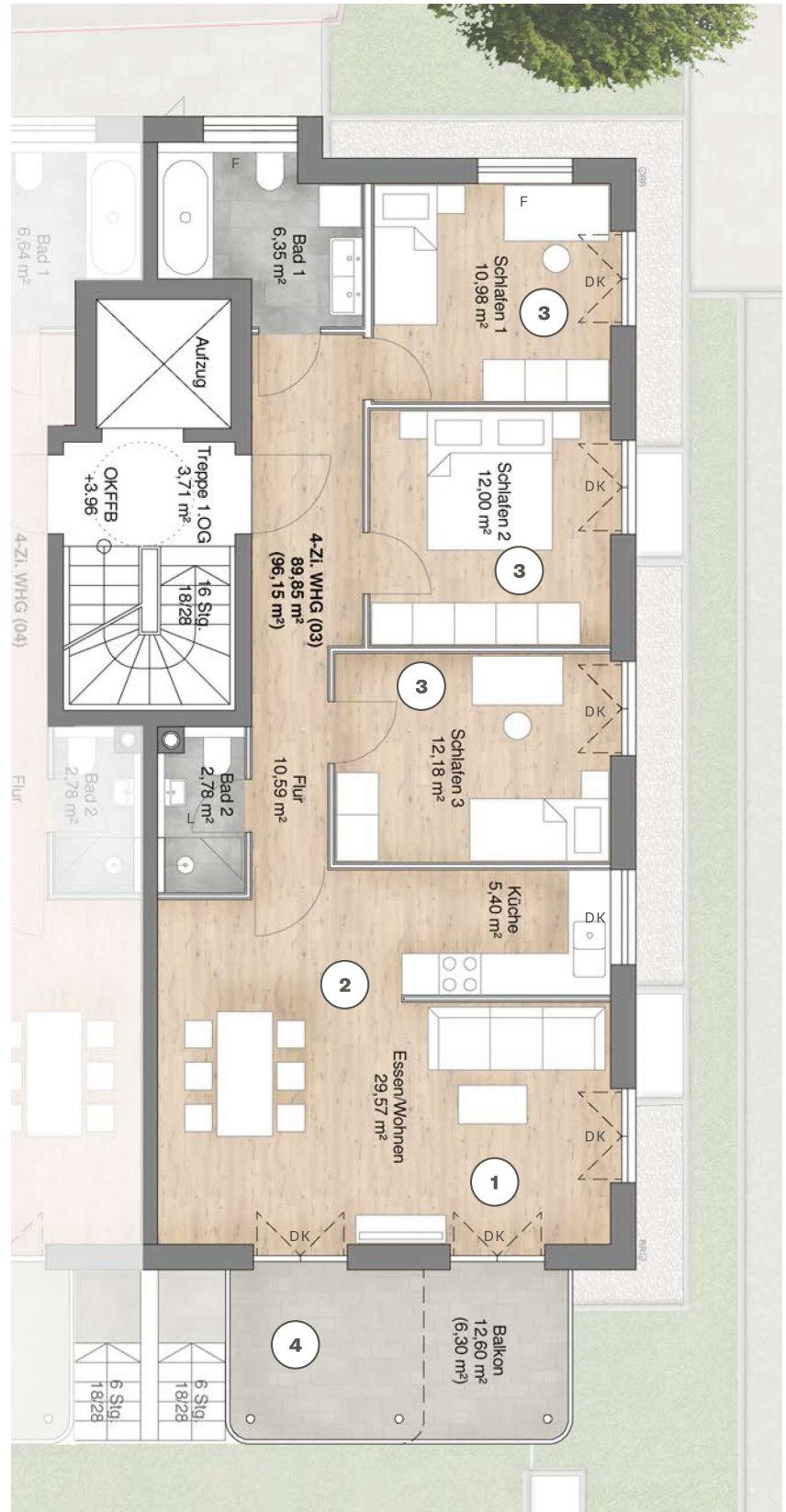
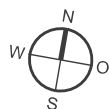
Gesamt: 96,15 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
Arret. Arretiert
F Festverglasung
SW Sonderwunsch
L Lüftung



3 Zimmer-Wohnung Haus 1 Whg. Nr. 05

2. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Flur:	5,45 m ²
Küche:	8,45 m ²
Wohnen/Essen:	18,14 m ²
Balkon (50%):	4,76 m ²
Schlafen 1:	16,21 m ²
Schlafen 2:	11,66 m ²
Bad:	5,89 m ²
Galeriezimmer:	11,67 m ²

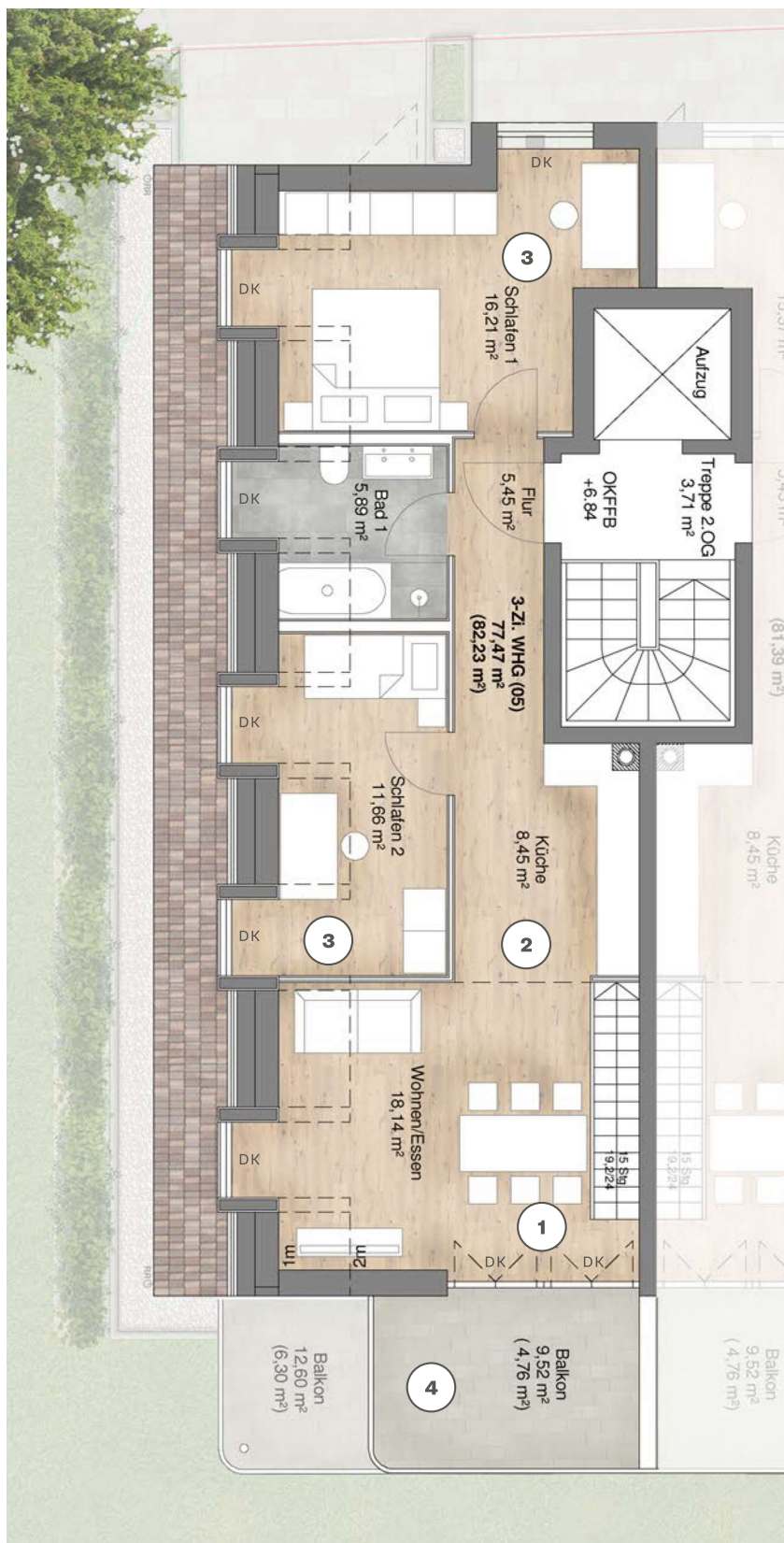
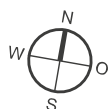
Gesamt: 82,23 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
arret. Arretiert
F Festverglasung
SW Sonderwunsch
L Lüftung



Galeriezimmer

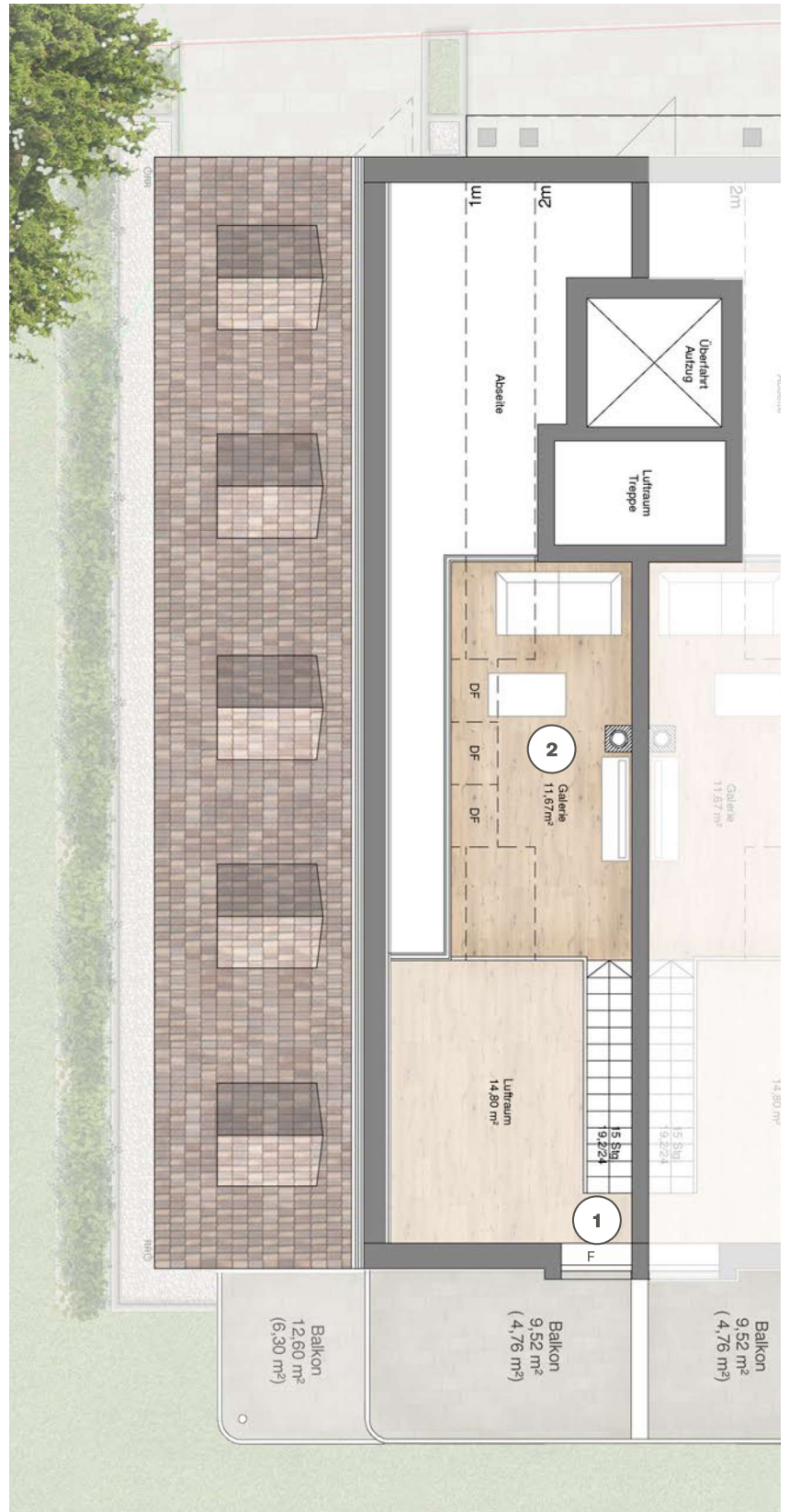
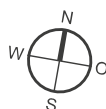
Dachgeschoss M 1:100

VORTEILE:

- 1** Südfenster mit Bergblick
- 2** Galeriezimmer im Dachgeschoss zur flexiblen Nutzung



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



3 Zimmer-Wohnung Haus 1

Whg. Nr. 06

2. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Flur:	5,45 m ²
Küche:	8,45 m ²
Wohnen/Essen:	18,14 m ²
Balkon (50%):	4,76 m ²
Schlafen 1:	15,37 m ²
Schlafen 2:	11,66 m ²
Bad:	5,89 m ²
Galeriezimmer:	11,67 m ²

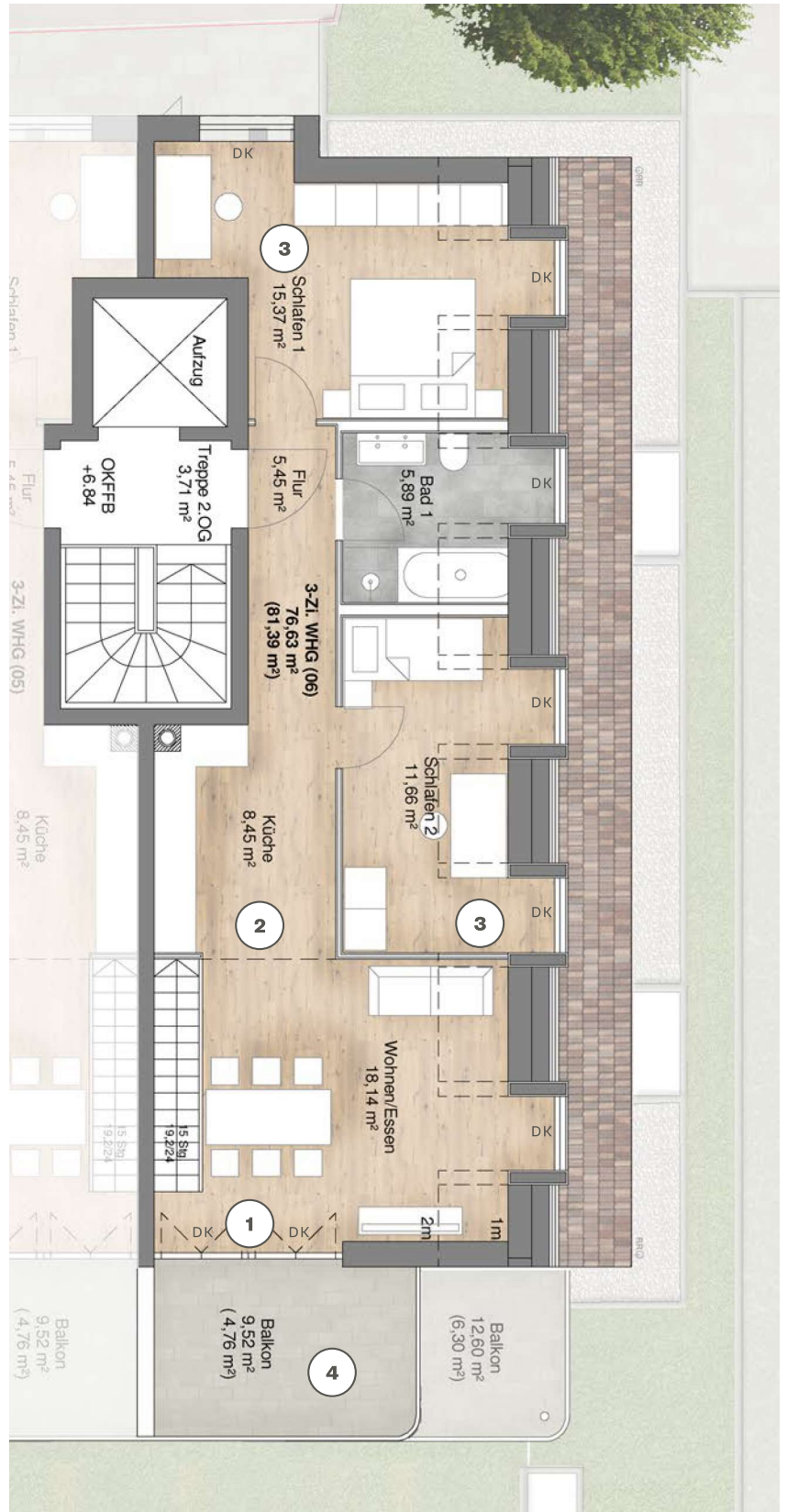
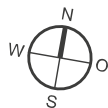
Gesamt: 81,39 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse

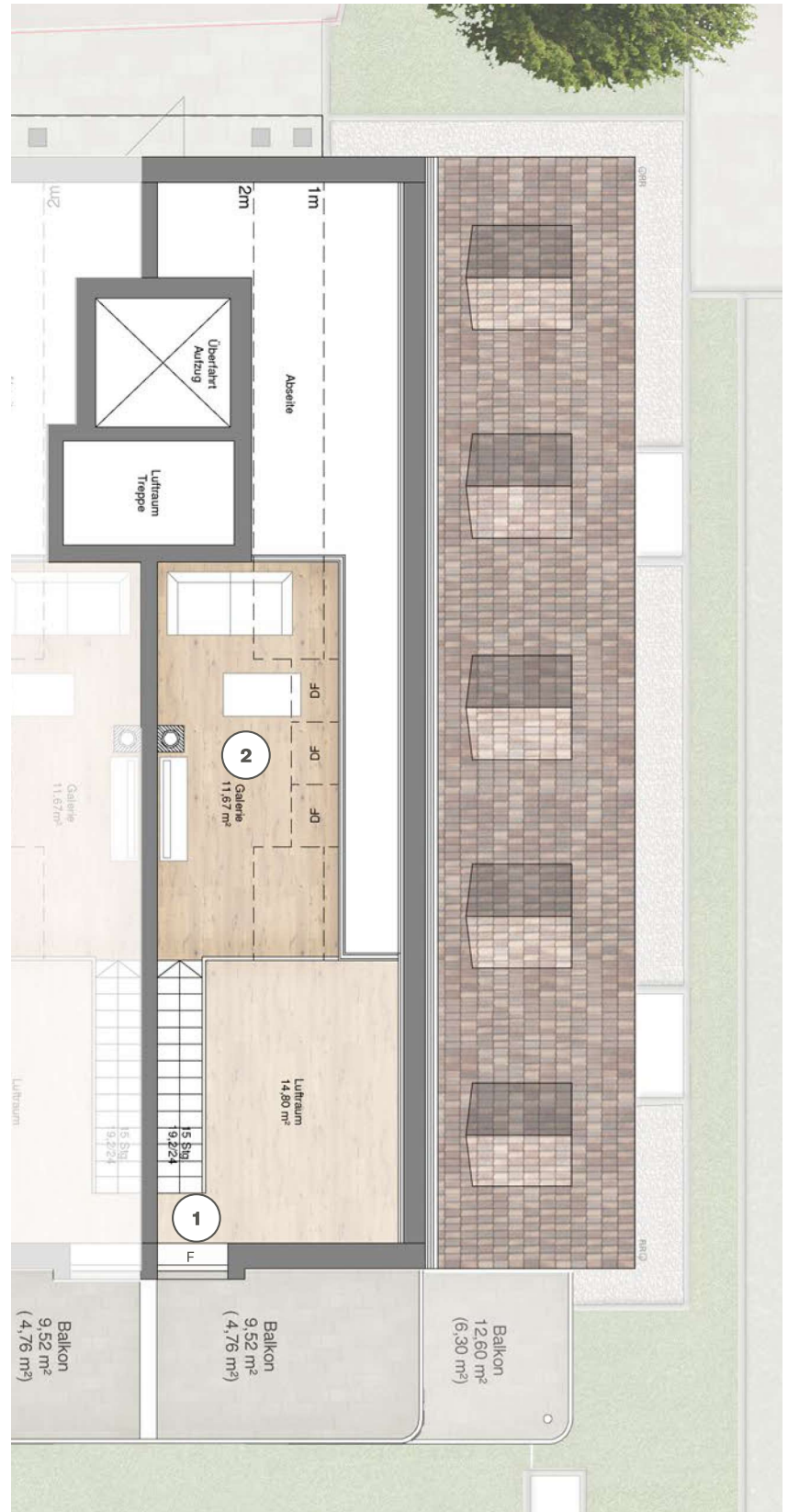


DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



Galeriezimmer

Dachgeschoss M 1:100

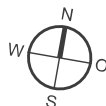


VORTEILE:

- 1 Südfenster mit Bergblick
- 2 Galeriezimmer im Dachgeschoss zur flexiblen Nutzung



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



Visualisierung - Haus 1

2. Obergeschoss



Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche

1 Zimmer-Wohnung Haus 2-4

Whg. Nr. 07, Whg. Nr. 14, Whg. Nr. 21

Erdgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Wohnraum:	27,43 m ²
Terrasse (50%):	3,00 m ²
Bad:	4,51 m ²

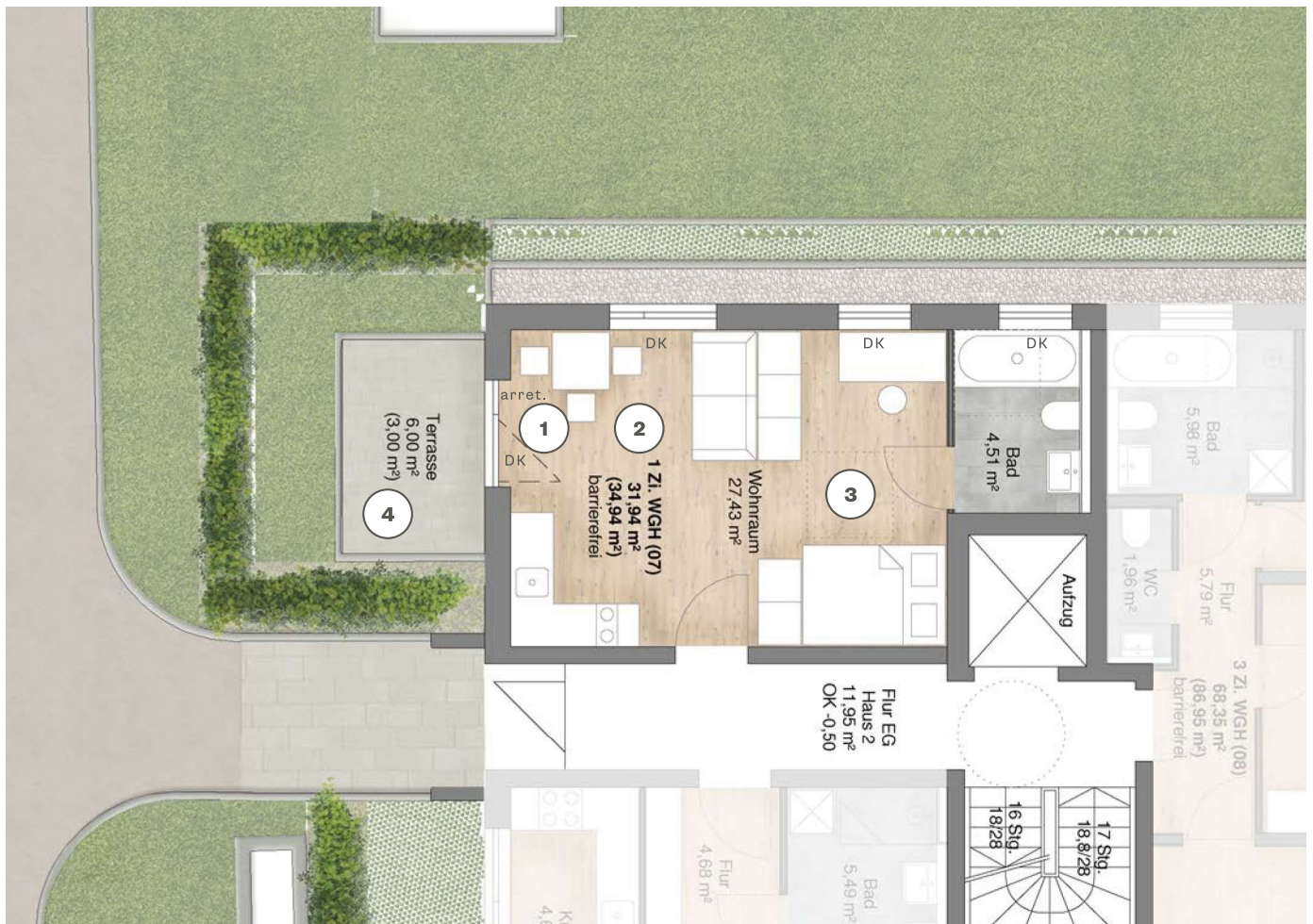
Gesamt: 34,94 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Effizienter Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 3 Praktisches Schlafzimmer mit Homeofficeplatz
- 4 Gemütliche Terrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



2 Zimmer-Wohnung Haus 2-4

Whg. Nr. ~~08~~, Whg. Nr. ~~15~~, Whg. Nr. ~~22~~ 09, 16, 23

Erdgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer:	11,93 m ²
Wohnen/Essen:	17,71 m ²
Terrasse (50%):	11,65 m ²
Küche:	4,66 m ²
Flur:	4,68 m ²
Bad:	5,49 m ²

Gesamt: 56,12 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Effizienter Grundriss mit ausreichend Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 3 Abgetrenntes, großzügiges Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Terrasse



3 Zimmer-Wohnung Haus 2-4

Whg. Nr. ~~09~~, Whg. Nr. ~~16~~, Whg. Nr. ~~23~~ **08, 15, 22**

Erdgeschoss M 1:100

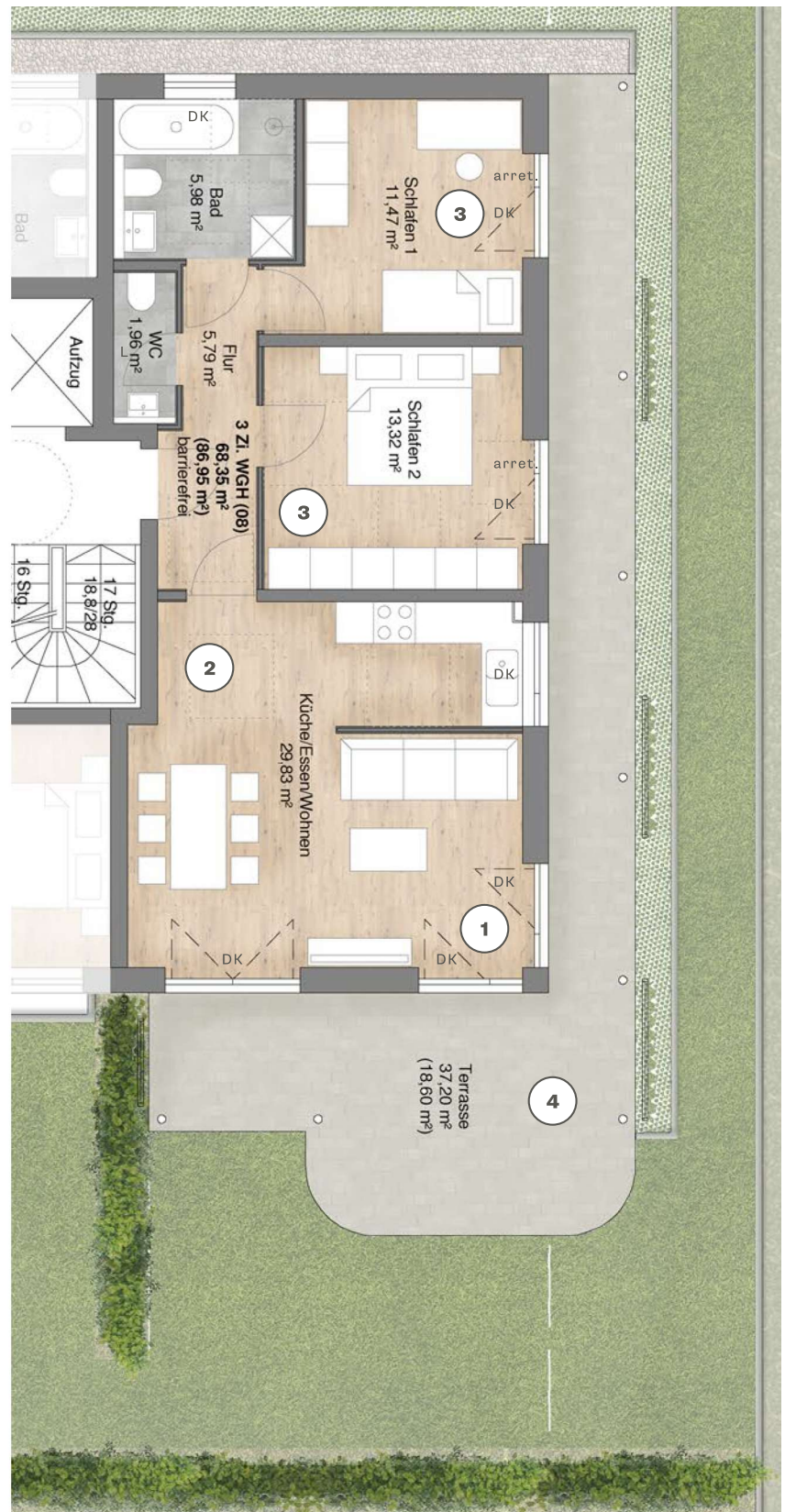
WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1:	11,47 m ²
Schlafzimmer 2:	13,32 m ²
Küche/Essen/Wohnen:	29,83 m ²
Terrasse (50%):	18,60 m ²
Flur:	5,79 m ²
WC:	1,96 m ²
Bad:	5,98 m ²

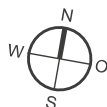
Gesamt: 86,95 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosfera durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



4 Zimmer-Wohnung - Haus 2-4

Whg. Nr. 10, Whg. Nr. 17, Whg. Nr. 24

1. Obergeschoss M 1:100

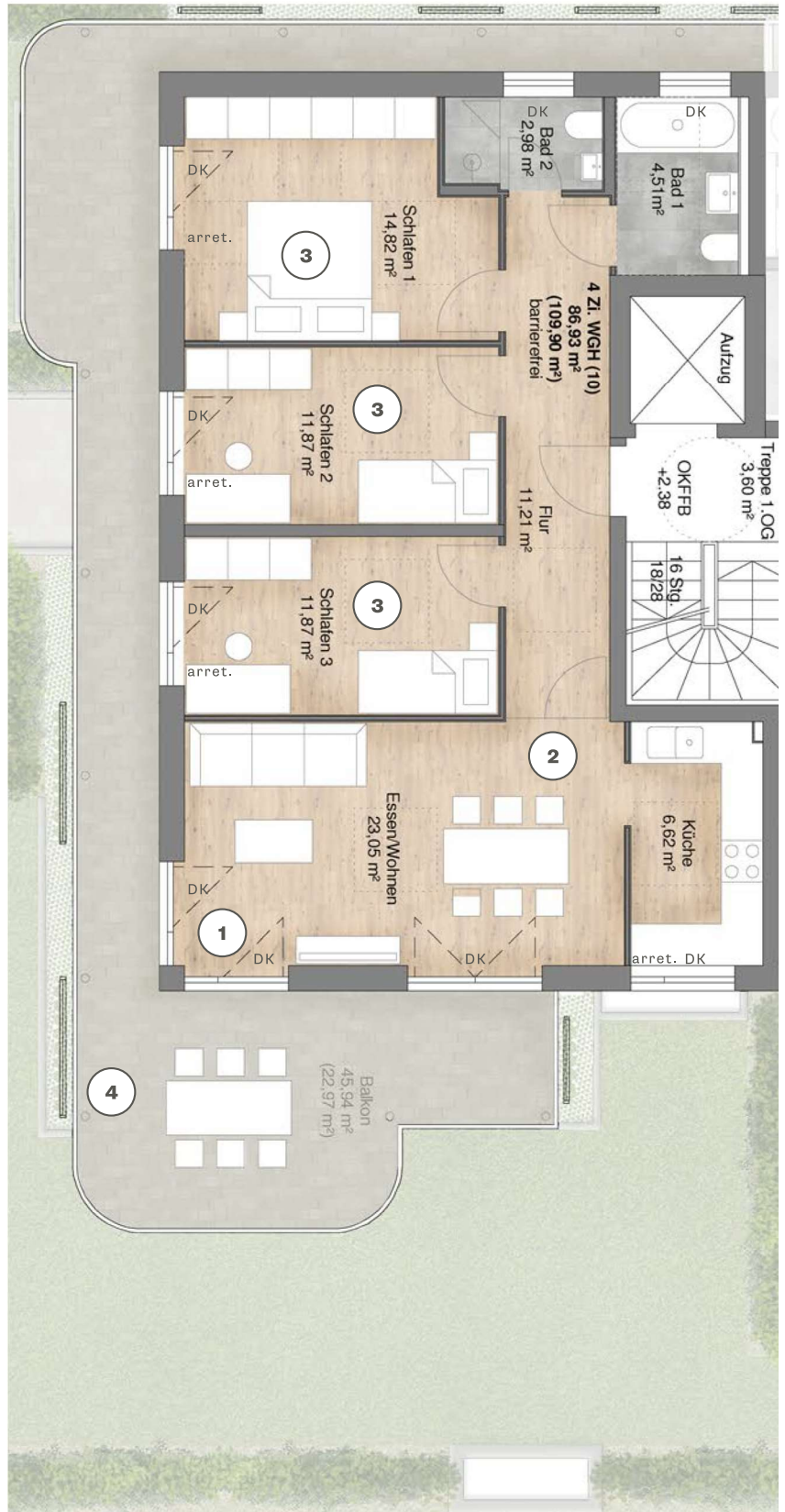
WOHNFLÄCHE

Schlafenzimmer 1:	14,82 m ²
Schlafenzimmer 2:	11,87 m ²
Schlafenzimmer 3:	11,87 m ²
Essen/Wohnen:	23,05 m ²
Balkon (50%):	22,97 m ²
Küche:	6,62 m ²
Flur:	11,21 m ²
Bad 1:	4,51 m ²
Bad 2:	2,98 m ²
Dachterrasse (50%):	12,50 m²

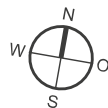
Gesamt: 109,50 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



3 Zimmer-Wohnung Haus 2-4

Whg. Nr. 11, Whg. Nr. 18, Whg. Nr. 25

1. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1:	11,47 m ²
Schlafzimmer 2:	13,32 m ²
Küche/Essen/Wohnen:	29,83 m ²
Balkon (50%):	20,32 m ²
Flur:	5,79 m ²
WC:	1,96 m ²
Bad:	5,98 m ²

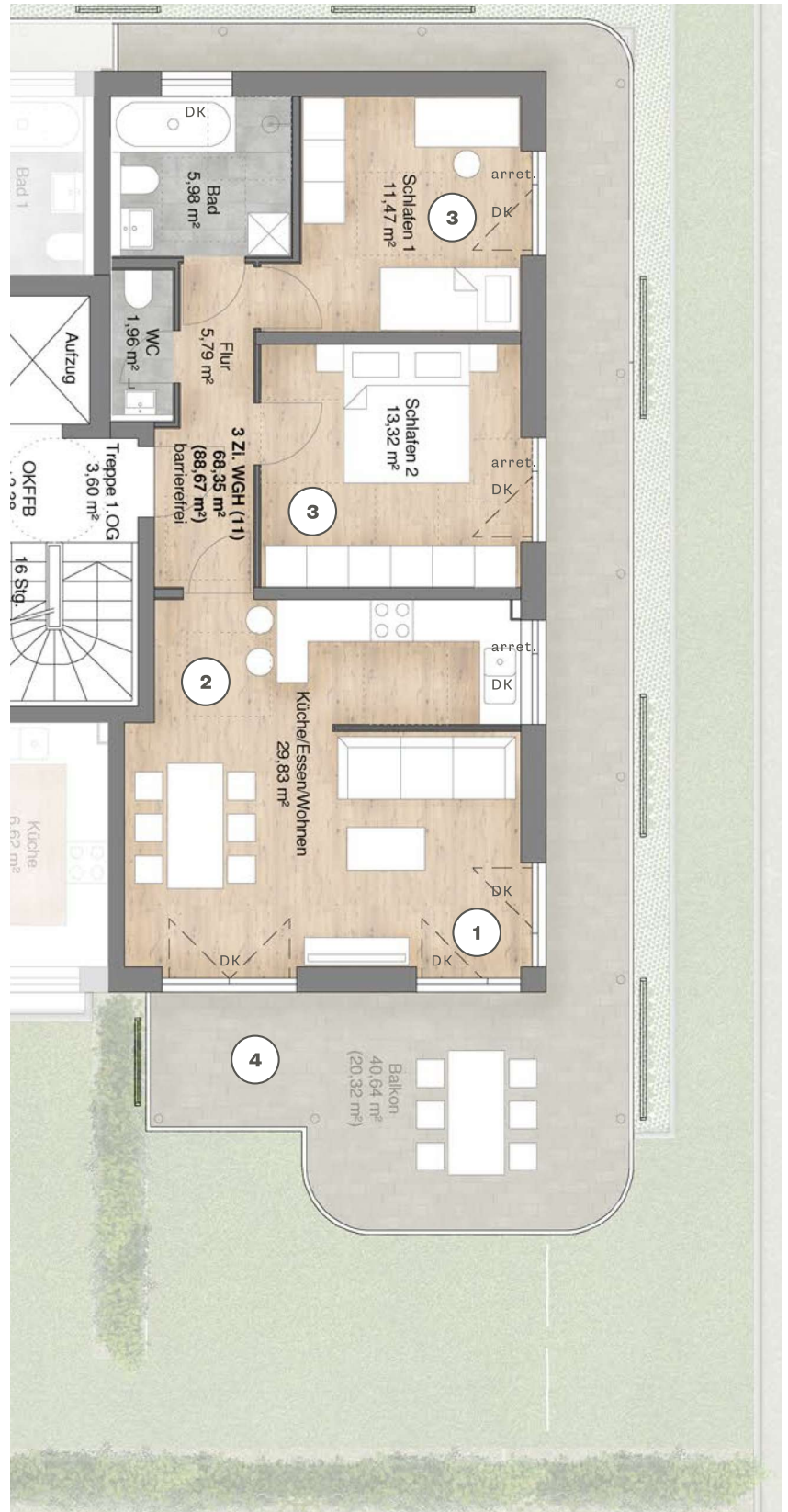
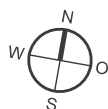
Gesamt: 88,67 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



4 Zimmer-Wohnung - Haus 2-4

Whg. Nr. 12, Whg. Nr. 19, Whg. Nr. 26

2. Obergeschoss M 1:100

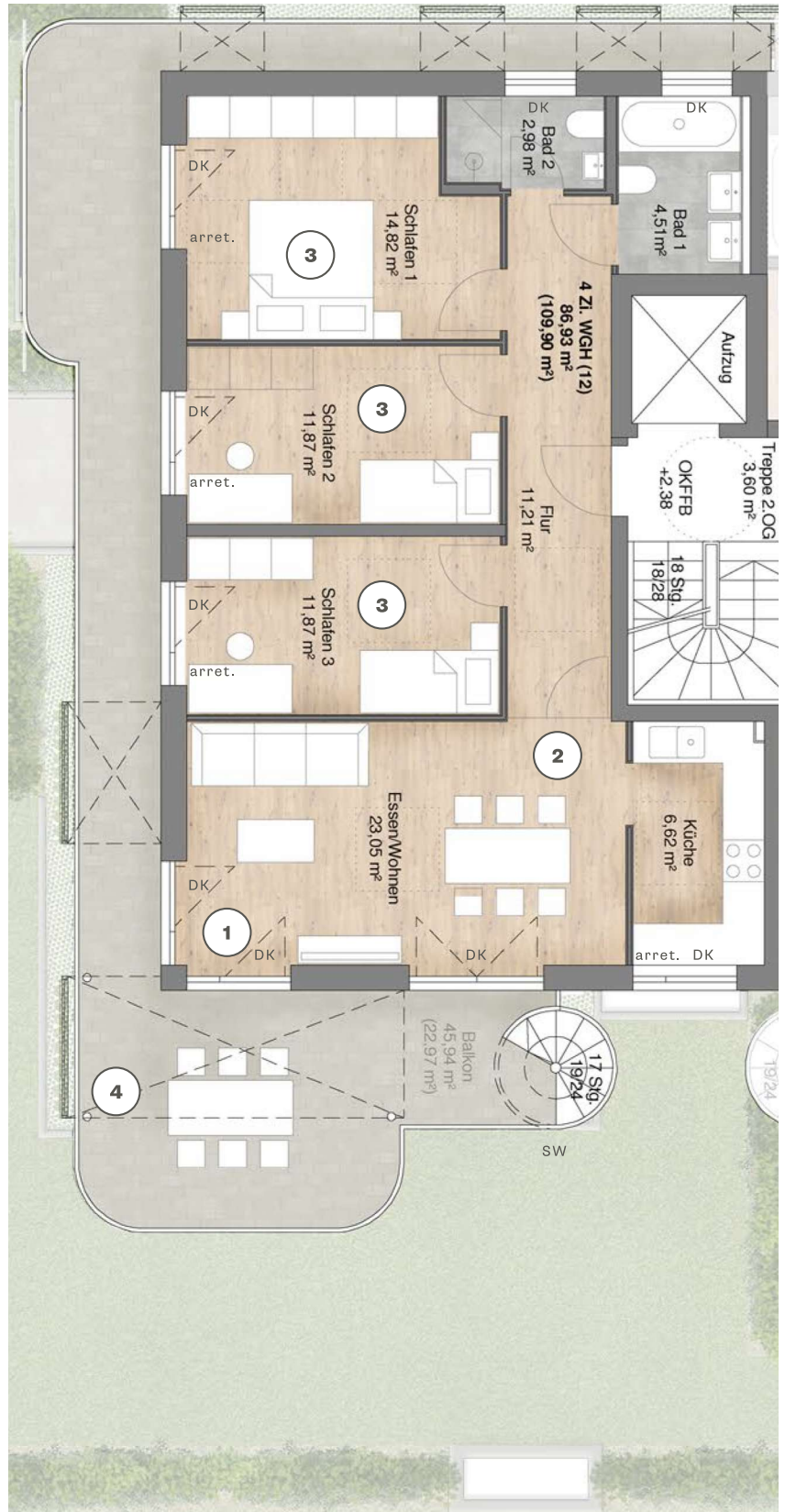
WOHNFLÄCHE

Schlafenzimmer 1:	14,82 m ²
Schlafenzimmer 2:	11,87 m ²
Schlafenzimmer 3:	11,87 m ²
Essen/Wohnen:	23,05 m ²
Balkon (50%):	22,97 m ²
Küche:	6,62 m ²
Flur:	11,21 m ²
Bad 1:	4,51 m ²
Bad 2:	2,98 m ²
Dachgarten (50%):	29,50 m ²

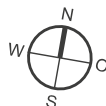
Gesamt: 139,40 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosphäre durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse

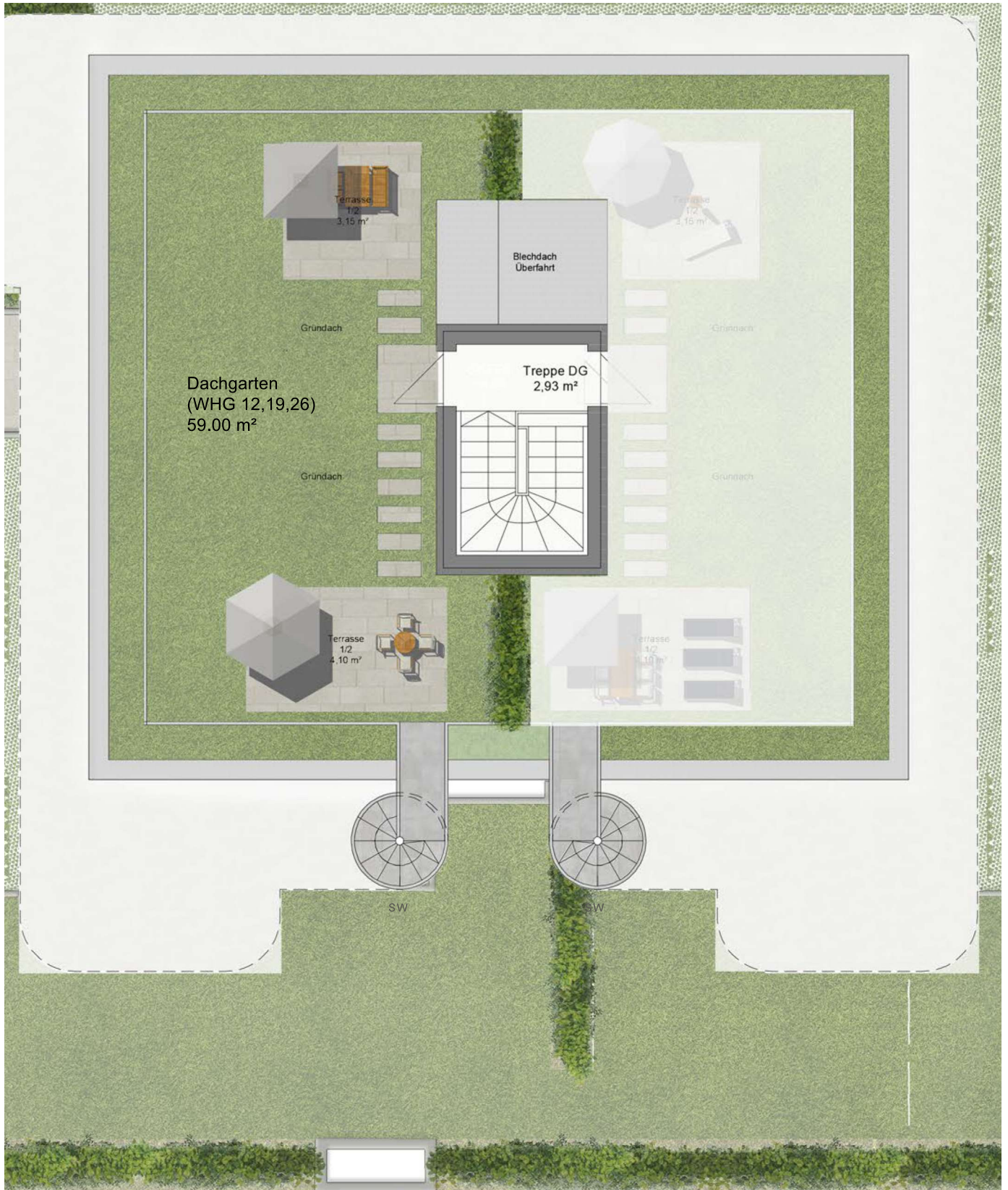


DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung



Zugehöriger Dachgarten

Dachgeschoss M 1:100



3 Zimmer-Wohnung - Haus 2-4

Whg. Nr. 13, Whg. Nr. 20, Whg. Nr. 27

2. Obergeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Schlafzimmer 1:	11,47 m ²
Schlafzimmer 2:	13,32 m ²
Küche/Essen/Wohnen:	29,83 m ²
Balkon (50%):	20,32 m ²
Flur:	5,79 m ²
Abstellkammer:	1,96 m ²
Bad:	5,98 m ²
Dachgarten (50%):	29,50 m ²

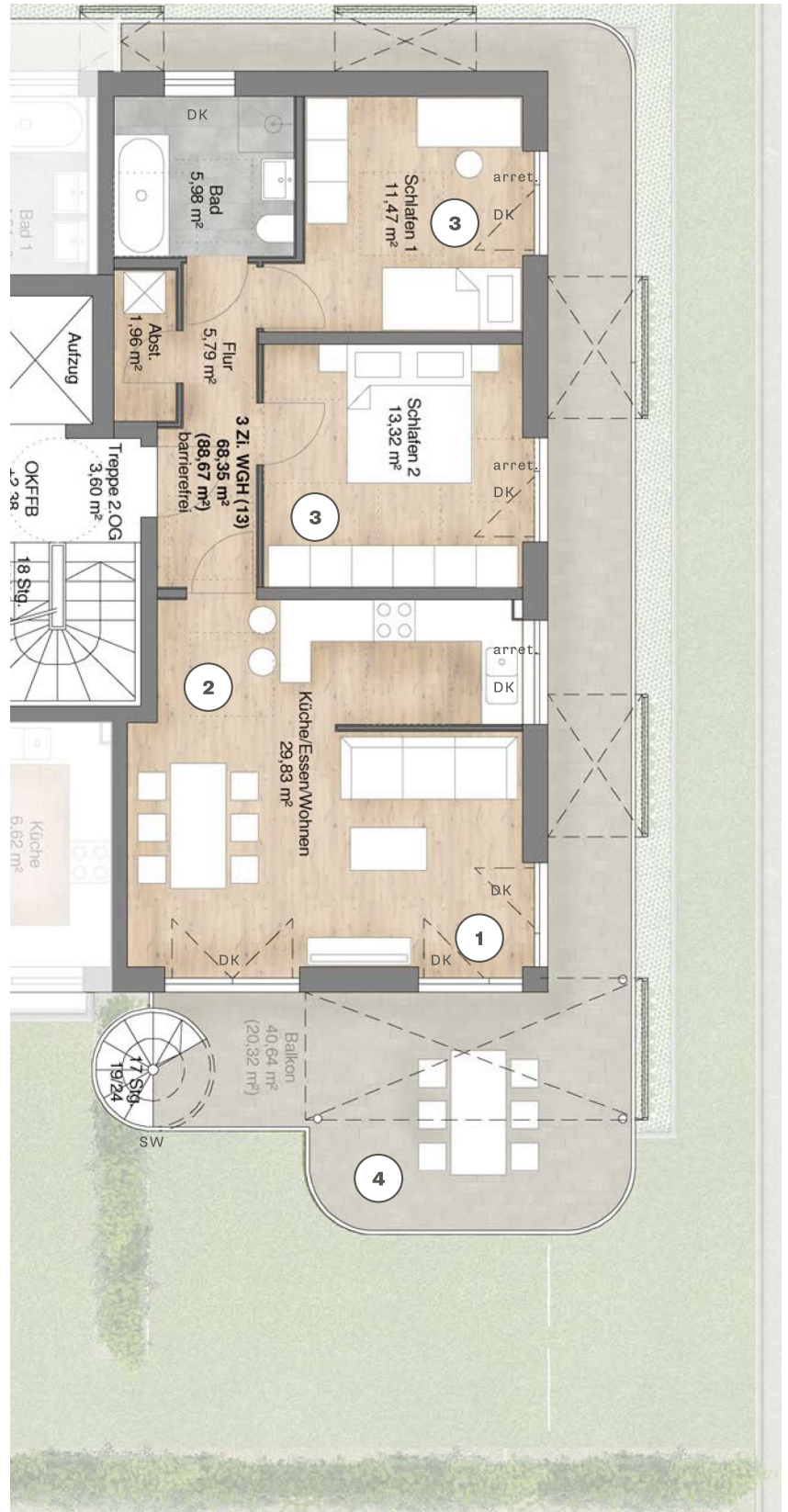
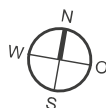
Gesamt: 118,17 m²

VORTEILE:

- 1 Großflächige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht in Ihren Räumen
- 2 Wohlfühlatmosfera durch den offenen und praktischen Grundriss
- 3 Großzügige Schlafzimmer
- 4 Gemütliche Südterrasse



DK Dreh-Kippflügel
 arret. Arretiert
 F Festverglasung
 SW Sonderwunsch
 L Lüftung







Ansicht aus Sicht des Illustrators / Abbildung enthält Sonderwünsche

Flächenangaben



WOHNUNGSGRÖSSEN HAUS 1

2 Zimmer-Wohnung EG:	58,28 m ²
3 Zimmer-Wohnung EG:	89,11 m ²
4 Zimmer-Wohnung 1. OG:	96,67 m ²
4 Zimmer-Wohnung 1. OG:	96,15 m ²
3 Zimmer-Wohnung 2. OG:	82,23 m ²
3 Zimmer-Wohnung 2. OG:	81,39 m ²

WOHNUNGSGRÖSSEN HAUS 2-4

1 Zimmer-Wohnung EG:	34,94 m ²
3 Zimmer-Wohnung EG:	86,95 m ²
2 Zimmer-Wohnung EG:	56,12 m ²
3 Zimmer-Wohnung 1. OG:	109,90 m ²
3 Zimmer-Wohnung 1. OG:	88,67 m ²
4 Zimmer-Wohnung 2. OG:	118,17 m ²
3 Zimmer-Wohnung 2. OG:	139,40 m ²



Angabenvorbehalt

Alles Wichtige auf einen Blick.

Änderungen der Ausführung bzw. der Ausstattung bleiben bei gleichwertiger Qualität vorbehalten. Maßgebend ist der Text der Baubeschreibung und nicht die zeichnerische Darstellung wie z.B. in den Plänen. Im Plan eingezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nicht im Festpreis enthalten (außer die aufgeführten Sanitärgegenstände). Maße für Küchen, Möblierung und dergleichen sind von den Erwerbenden am Bau zu nehmen. Für aus den Plänen entnommene Maße haftet der Realisierungsträger / Bauträger nicht.

Verbindlich sind nur die bei der Beurkundung vorliegenden Pläne und Baubeschreibungen. Ein Haftungsanspruch aus diesem Prospekt für alle eventuell auftretenden Änderungen oder Abweichungen ist ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für Änderungen, die durch Behördenauflagen notwendig werden sollten. Auch geringe Änderungen der Wohnflächen haben keinen Einfluss auf den Preis. Zusicherungen oder Vereinbarungen bedürfen der Schriftform mit rechtsverbindlicher Unterschrift des Bauherren / des Verkäufers.

Der HR-Wohnbau übernimmt ausdrücklich keine Haftung für Inhalt, Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen. Allein maßgeblich zur Ableitung von Rechtsansprüchen sind die notariell beurkundeten Pläne, Baubeschreibungen und Zusatzvereinbarungen (sofern vorhanden).

Nebenkosten & Impressum

ANSCHAFFUNGSNEBENKOSTEN-HINWEIS:

Neben den Kosten für Grundstück und Gebäude sind folgende Gebühren zu beachten:

- Grunderwerbsteuer: 3,50 % auf den Kaufpreis
- Grundbuchamt: ca. 0,50 % auf die zu finanzierende Grundstückssumme
- Notargebühren: ca. 1,50 % auf den beurkundeten Kaufpreis

Ausdrücklich weisen wir darauf hin, dass die angegebenen Beträge lediglich als Richtgrößen verstanden werden dürfen, die der aktuellen Rechtslage entsprechen und nach bestem Wissen und Gewissen aus Erfahrungswerten abgeleitet wurden.

Keinesfalls übernimmt der Realisierungsträger / Bauträger oder der Bauunternehmer eine Gewährleistung für die sich tatsächlich ergebenden Anschaffungsnebenkosten.

IHR ANSPRECHPARTNER

Bitte wenden Sie sich an:

**HR Wohnbau
Bauträger GmbH & Co.KG**

Obere Bachstraße 14
82362 Weilheim

vertrieb@hr-wohnbau.com



IMPRESSUM & PROJEKTENTWICKLUNG

**Immobilien Zentrum
Oberbayern GmbH**

Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

www.immobilienzentrum.de



Bildnachweise:

©Sebastian Pieknik // pieknikphoto
©Marco Schmid // Schmid+Kreative
@Robert Köditz // RK Fotografie
©fotolia



**AM
KRUMPPERPLATZ**

STADTPALAIS IN WEILHEIM

Ihr Lebensraum
zwischen Natur
und Urbanität.