

MFH Mörzheim Schlittweg

WOHNEINHEIT 03 ETAGENWOHNUNG

1. OBERGESCHOSS

PLANSTAND: 19.05.2025

Innenraum

1	Diele	8,82 m ²
2	Flur	6,77 m ²
3	Bad	5,73 m ²
4	Schlafen	14,60 m ²
5	Wohnen	14,42 m ²
6	Küche/ Essen	17,60 m ²
7	WC	4,92 m ²
8	Zimmer	9,94 m ²
Gesamt-Innenraum		82,80 m ²

Außenraum

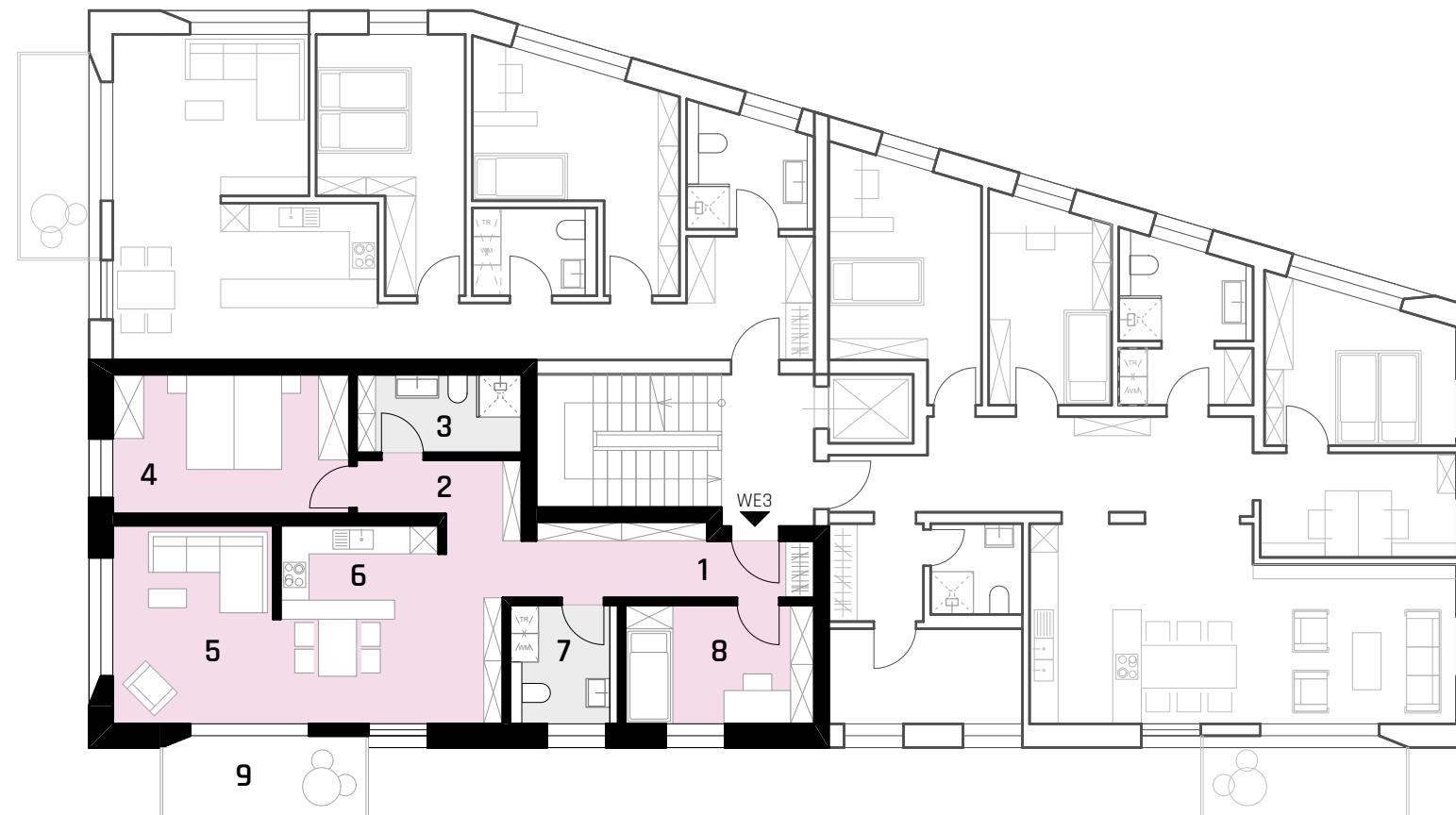
9	Balkon (anrechenbare Fläche 50% von 7,58 m ²)	3,79 m ²
Gesamt-Außenraum		3,79 m ²

Gesamt-Wohnfläche 86,59 m²

Abstellraum Nr. WE 3 6,63 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 93,22 m²

(Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung)



* Exemplarischster Grundriss Planung Erfolgt Individuell mit Bauherr.

Ermittlung Richtpreis für WE 03:

Enthalten sind Kosten bis Einschl. Endausbau gemäß Baubeschreibung

- Nutzfläche 93,22 m².
- Einschl. Stellplatz 03.
- Einschl. Anteil Gemeinschaftsraum.
- Einschl. Anteil Allgemeinflächen Innen und Außen entspricht ca. 4.500 € / m² Nutzfläche.
- Grunderwerbsteuer erfolgt Lediglich auf Grundstücksanteil: ca. 25 € je m² Nutzfläche x 93,22 m² Nutzfläche = ca. 2.400 € Grunderwerbsteuer.
- Keine Makler Kosten.

Richtpreis WE 03 = ca. 420.000 €