



ERSTAUNLICHE WOHNUNG ZUM VERKAUF IM „SAN PIETRO“ HOTEL & RESIDENCES

auf Anfrage

90 m²

2

Kaufpreis

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
Gjiri i Lalzit

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g3qr5k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

3%

Lage

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 2+1

Nettofläche: 83m²

Gesamtfläche: 90m²

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Hof: 350m²

Ausrichtung: Südost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: AC

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 3

Parken unter dem Objekt: 1

Eigentum: Neu

Baujahr: 2023

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 2+1

Nettofläche: 83m²

Gesamtfläche: 90m²

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Hof: 350m²

Ausrichtung: Südost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: AC

Wie viele Stockwerke hat die Immobilie?: 3

Parken unter dem Objekt: 1

Eigentum: Neu

Baujahr: 2023

Raumaufteilung

Das neueste Touristen- und Wohnziel liegt in einer einzigartigen Gegend, nur 250 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria, in einer vom Massentourismus unberührten Gegend, umgeben von hohen Kiefern und mit einem Klima, das 300 Sonnentage bietet.

Die Lage des Komplexes ist ideal für gesundes Leben, in Privatsphäre, im Grünen zwischen den Pools, an der frischen Luft, in der Nähe der Meeresfrische, nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen Mutter Teresa und 260 km von Prishtina entfernt.

Die Touristenresidenz bietet Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischen Standards, hochwertige Bauweise, mit Teppichbodensystem, zur Isolierung und Abdichtung, für die eigene Belüftung des Gebäudes, mit einer hinterlüfteten Fassade mit Steinplatten, Sicherheit und 24-Stunden-Service Verwaltung, Privatsphäre, Landschaftsgestaltung, Elite-Pflege und Gemeinschaftsleben. Das Melia Hotel International, jetzt Teil des Resorts, hat das San Pietro Resort zu einem internationalen Reiseziel gemacht.

Die Wohnung bietet viel Platz, Privatsphäre, viel Grün und ist sehr gut investiert. Es bietet sehr gute Nachbearbeitung, hochwertiges Parkett, Heiz-Kühlsystem mit Wechselrichter, Küche, Möbel und Geräte von höchster Qualität. Der Hof ist außerdem mit Grünanlagen, Beleuchtung,

Bewässerungssystem usw. ausgestattet.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit einer Nettofläche von 82,8 m² (90,3 m² brutto) + 350 m² grüner Garten, Erdgeschoss, mit Ost-Südwest-Ausrichtung und einer sehr schönen Aussicht. Es besteht aus Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster und Balkon. Die große Grundstücksfläche von 350 m² bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Es wird verkauft, da es investiert und möbliert ist

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g3qr5k> →

Alle Bilder



1.jpg



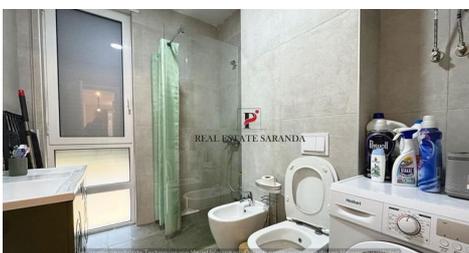
2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg