

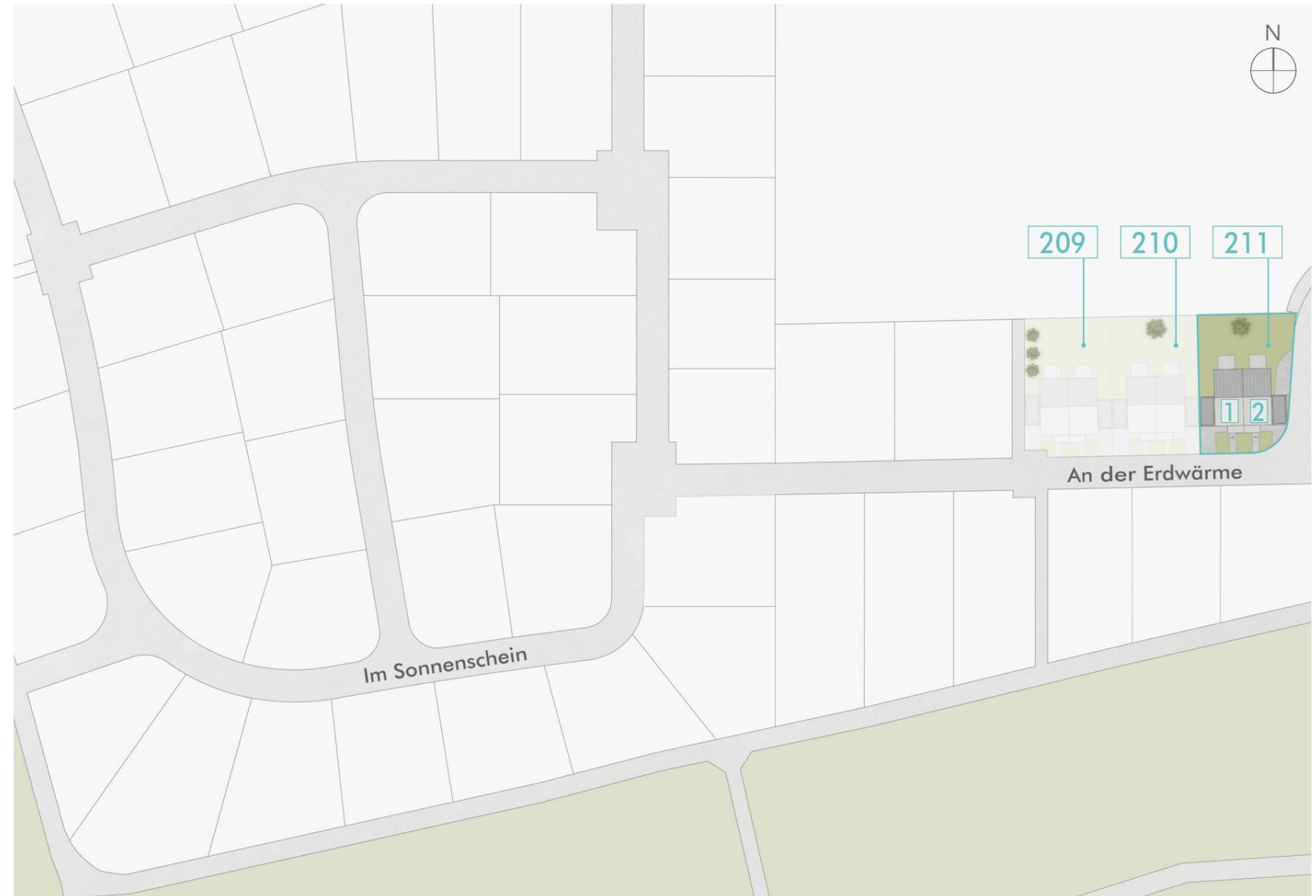
An der Erdwärme
55457 Gensingen
Flurstück 211, Haus 2



Doppelhaushälfte Typ II
5-Zimmer

Wohnflächen

Erdgeschoss	61,0 m ²
Obergeschoss	49,1 m ²
Dachgeschoss	32,1 m ²
Wohnfläche Gesamt	142,2 m²
zusätzliche Nutzflächen	20,7 m²
Fläche Gesamt	162,9 m²





Erdgeschoss

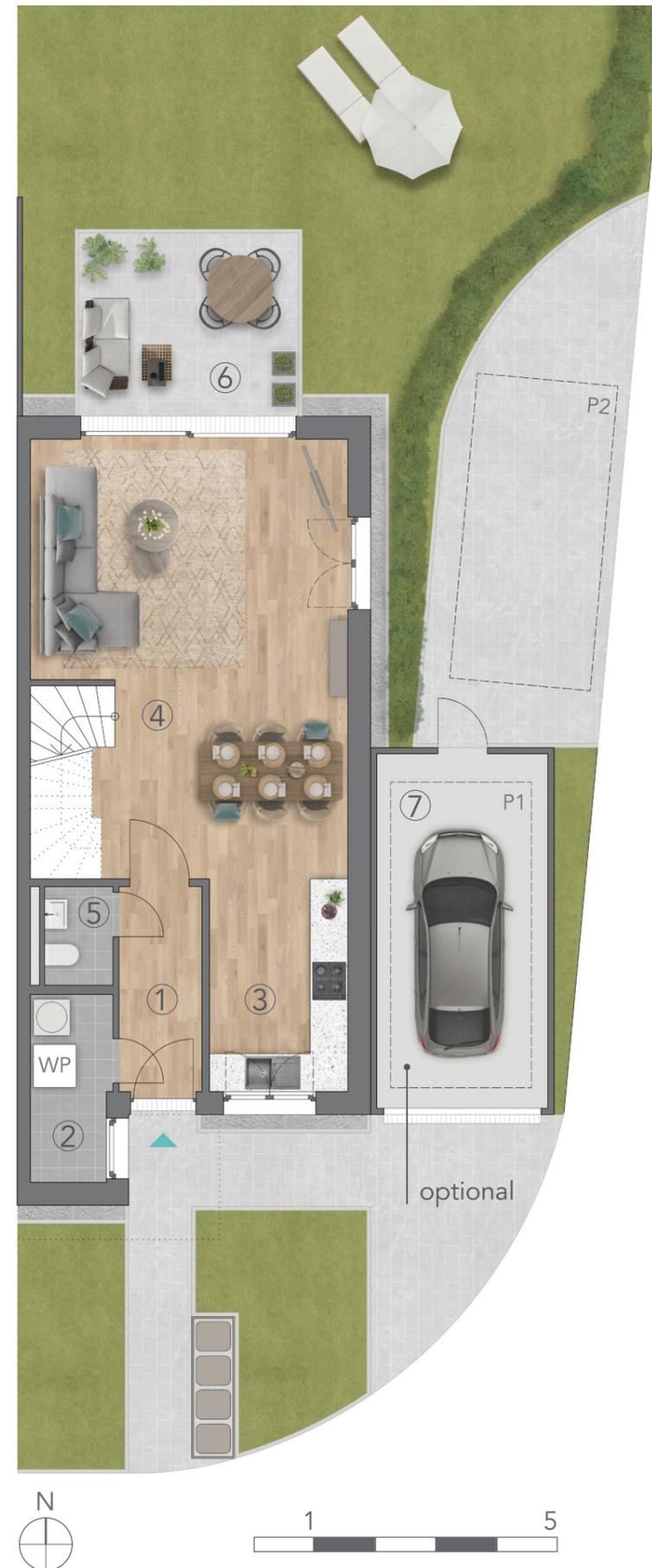
①	Diele	4,4 m ²
②	Hauswirtschaftsraum	4,2 m ²
③	Küche	7,9 m ²
④	Wohnen Essen	37,2 m ²
⑤	Gäste-WC	1,9 m ²
⑥	Terrasse (50%)	5,4 m ²
Gesamt		61,0 m²

zusätzliche Nutzflächen

	Terrasse (50%)	5,4 m ²
⑦	Garage (optional)	16,2 m ²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung sowie die Platzierung des Baumes sind ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2024



An der Erdwärme
55457 Gensingen
Flurstück 211, Haus 2



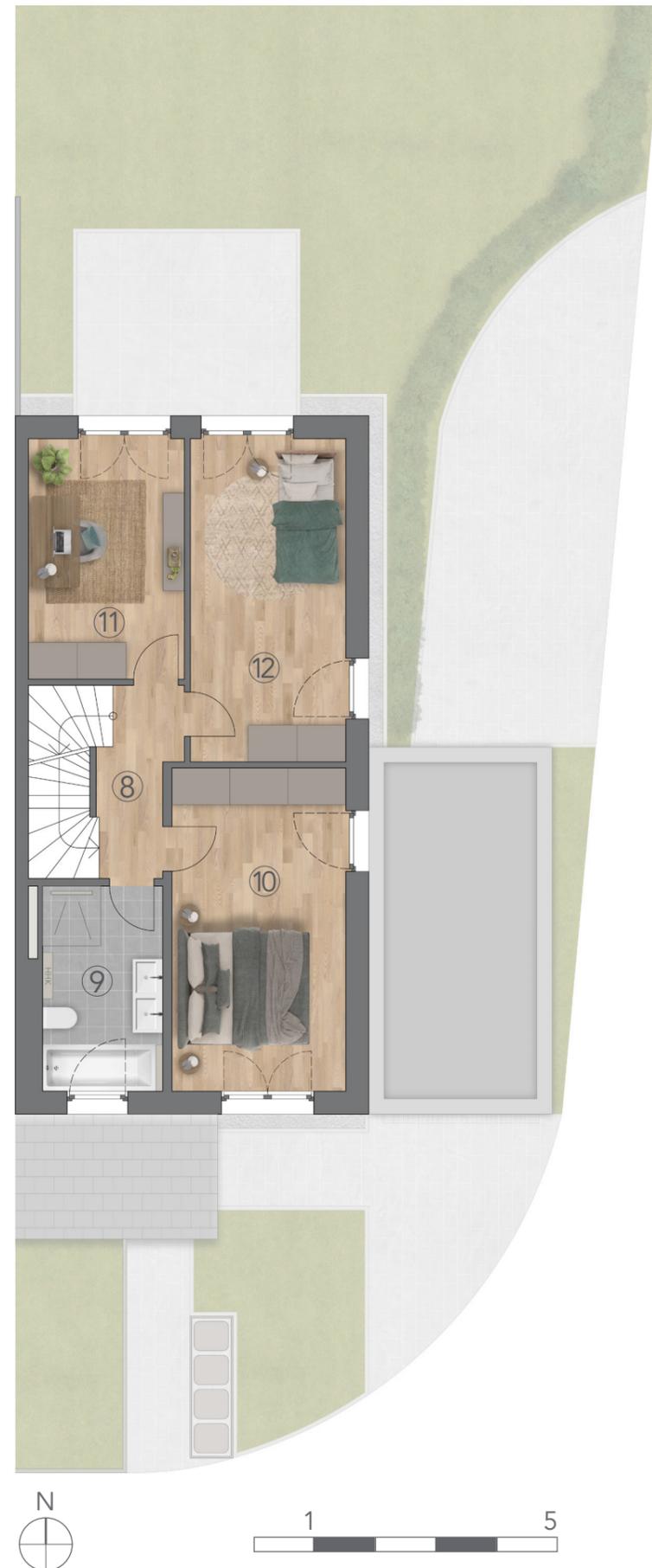
Obergeschoss

⑧	Flur	3,6 m ²
⑨	Bad	7,0 m ²
⑩	Schlafen	15,0 m ²
⑪	Kind Gast Arbeiten	10,1 m ²
⑫	Kind Gast Arbeiten	13,4 m ²
Gesamt		49,1 m²

Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung sowie die Platzierung des Baumes sind ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2024

An der Erdwärme
55457 Gensingen
Flurstück 211, Haus 2





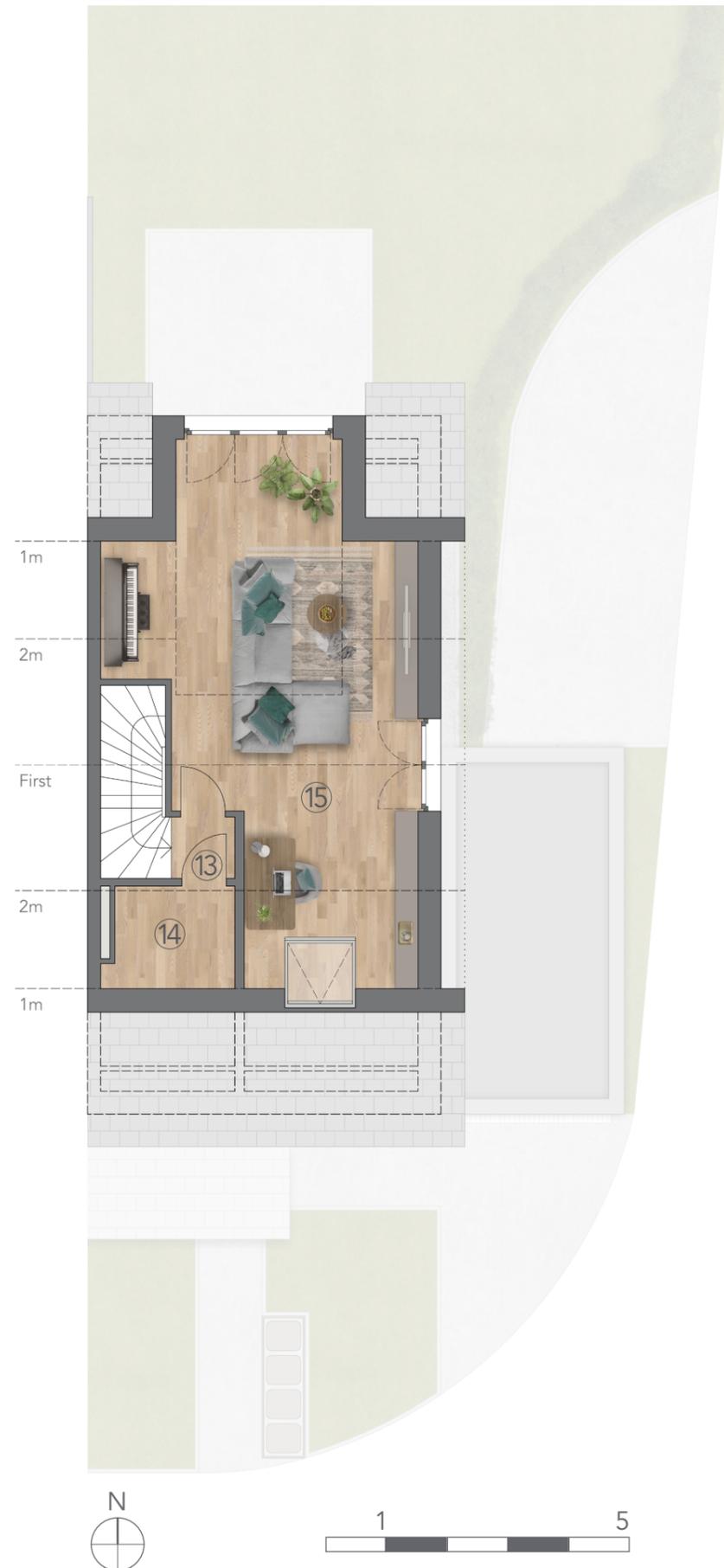
An der Erdwärme
55457 Gensingen
Flurstück 211, Haus 2

Dachgeschoss

⑬	Flur	1,0 m ²
⑭	Abstellraum	1,8 m ²
⑮	Studio	29,3 m ²
Gesamt		32,1 m²

zusätzliche Nutzflächen

zusätzliche Flächen unter 2m 15,3 m²



Alle Maß- und m²-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung sowie die Platzierung des Baumes sind ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand November 2024