

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

Registriernummer <sup>2</sup>

BY-2023-004602611

Gültig bis: 22.06.2033

1

## Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus		
Adresse	Am Kreuzweiher 10, 96135 Stegaurach		
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Gesamt		
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1991		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	1991		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (An)	229,50 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup>	Erdgas		
Erneuerbare Energien	Art: Keine	Verwendung:	Keine
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)		



## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

**Harsche-Energieberatung**

Inh. Roland Harsche

(Energieberater)

Gartenstraße 25, 53498 Bad Breisig

23.06.2023

Ausstellungsdatum

*Roland Harsche*  
**Roland Harsche**  
Energieberater

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes

<sup>2</sup> nur im Fall des §79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich <sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> BY-2023-004602611

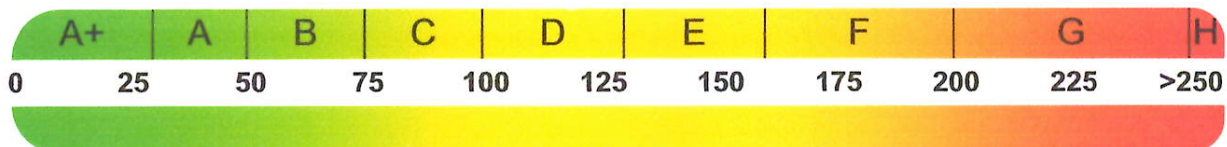
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

## Energiebedarf

Treibhausgasemissionen

kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent /(m<sup>2</sup>a)



### Anforderungen gemäß GEG <sup>2</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>t</sub>

Ist-Wert W/(m<sup>2</sup>K) Anforderungswert W/(m<sup>2</sup>K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

## Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien <sup>3</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:

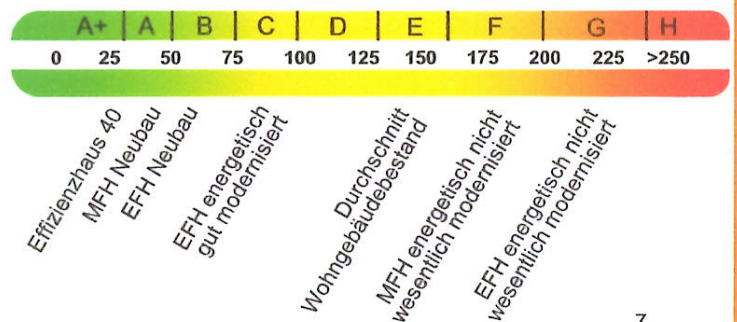
### Maßnahmen zur Einsparung <sup>3</sup>

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- ☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- ☐ Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten.

Anteil der Pflichterfüllung: %

### Vergleichswerte Endenergie <sup>4</sup>



7

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> nur bei Neubau

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie Modernisierung im Fall des § 80 Abs. 2 GEG

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup> BY-2023-004602611

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

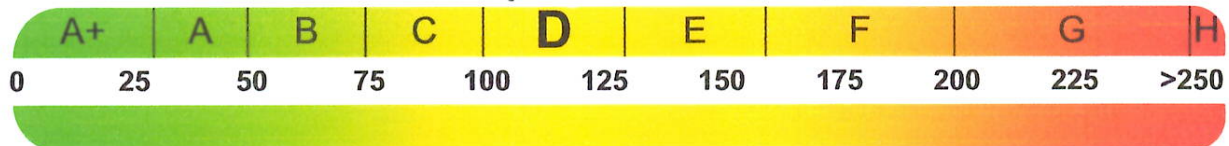
## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen **25,38** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent /(m<sup>2</sup>a)



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

**105,74 kWh/(m<sup>2</sup>a)**



**116,32 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

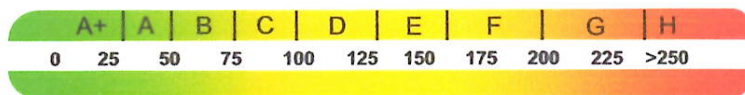
**105,74**

kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>2</sup>	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor
von	bis						
01.01.2020	31.12.2022	Erdgas	1,10	66847,75	12032,59	54815,15	1,12

## Vergleichswerte Endenergie <sup>3</sup>



Effizienzhaus 40  
MFH Neubau  
EFH Neubau  
EFH energetisch  
gut modernisiert  
Wohngebäudebestand  
MFH energetisch nicht  
wesentlich modernisiert  
EFH energetisch nicht  
wesentlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das Gebäudeenergiegesetz vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach dem Gebäudeenergiegesetz, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

## Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer <sup>2</sup> BY-2023-004602611  
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

4

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind ☒ möglich ☐ nicht möglich

### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Solarthermie	Solare Unterstützung für Warmwasser und Heizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	weitere Einträge in Anlage					

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.  
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Immoticket24.de GmbH - Krufter Straße 5, 56753 Welling  
Telefon: 0 26 54 - 8 80 11 99

## Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

## Erläuterungen

5

### Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

### Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

### Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegevinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

### Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien – Seite 2

Nach dem GEG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien, der prozentuale Deckungsanteil am Wärme- und Kälteenergiebedarf und der Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld „Maßnahmen zur Einsparung“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des GEG teilweise oder vollständig durch Unterschreitung der Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz gemäß § 45 GEG erfüllt werden.

### Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

### Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Primärenergiefaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

### Treibhausgasemissionen - Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

### Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

### Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.



> Rechnungsdatum: 23.11.2022  
> Rechnungsnummer: 120904100626  
> Ihr Vertragskonto: 1271399006  
> Ihre Verbrauchsstelle: 96135 Stegaurach - Am Kreuzweiher 10  
> Geschäftspartner: Georg Zech  
Am Kreuzweiher 10 - 96135 Stegaurach

Seite 3 von 6

### Ihr Verbrauch

Zählernummer	Zeitzone	Abrechnungszeitraum	Zählerstand	Zustandszahl	Faktor/ Brennwert	Verbrauchsmenge
<b>Erdgas</b>						
Marktllokation:		10182969008				
Codenummer des Netzbetreibers:		9870010500006 Stadtwerke Bamberg Energie- und Wasserve				
Messlokation (Zählpunktbezeichnung):		DE7001059613502000000000000043815				
Codenummer des Messstellenbetreibers:		9800105100007 MSB SWe Bamberg Energie-u.Wasserv. GmbH				
22911120		01.01.2022	11.456,000 m³			
		30.09.2022	13.035,758 m³ (Stand rechnerisch ermittelt)			
		Verbrauch	1.579,758 m³	0,9413	11,489 kWh/m³	17.084,000 kWh
22911120		01.10.2022	13.035,758 m³			
		08.11.2022	13.263,000 m³ (Kundenablesung)			
		Verbrauch	227,242 m³	0,9413	11,489 kWh/m³	2.458,000 kWh
gesamter Erdgasverbrauch						19.542,000 kWh

### Ihre Kosten im Detail

Produkt Zeitraum von - bis	Verbrauchsmenge	Einzelpreis	Netto
<b>Erdgas</b>			
Marktllokation:	10182969008		
Codenummer des Netzbetreibers:	9870010500006	Stadtwerke Bamberg Energie- und Wasserve	
Messlokation (Zählpunktbezeichnung):	DE7001059613502000000000000043815		
Codenummer des Messstellenbetreibers:	9800105100007	MSB SWe Bamberg Energie-u.Wasserv. GmbH	
<b>Energie</b>			
Enverde Komfort Gas - 2021-Q4			
01.01.2022 - 30.09.2022 Arbeitspreis (7%)	17.084 kWh	0,044500 EUR/kWh	760,24 EUR
01.10.2022 - 08.11.2022 Arbeitspreis (7%)	2.458 kWh	0,050790 EUR/kWh	124,84 EUR
01.01.2022 - 30.09.2022 Grundpreis (7%)	273 Tage	226,68 EUR/Jahr	169,54 EUR
01.10.2022 - 08.11.2022 Grundpreis (7%)	39 Tage	226,68 EUR/Jahr	24,22 EUR
	Gesamtbeitrag Energie		1.078,84 EUR
<b>Steuern und Abgaben</b>			
01.01.2022 - 30.09.2022 Energiesteuer (7%)	17.084 kWh	0,005500 EUR/kWh	93,96 EUR
01.10.2022 - 08.11.2022 Energiesteuer (7%)	2.458 kWh	0,005500 EUR/kWh	13,52 EUR
	Gesamtbeitrag Steuern und Abgaben		107,48 EUR
	Gesamtbeitrag Erdgas		1.186,32 EUR
In Klammern ist der für den jeweiligen Zeitraum anzuwendende Mehrwertsteuersatz aufgeführt. Die Berechnung der gesamten Mehrwertsteuer zu den jeweiligen Steuersätzen finden Sie in der Tabelle "Ihr Rechnungsbetrag".			

Steuerbegünstigtes Energieerzeugnis! Darf nicht als Kraftstoff verwendet werden, es sei denn, eine solche Verwendung ist nach dem Energiesteuergesetz oder der Energiesteuer-Durchführungsverordnung zulässig. Jede andere Verwendung als Kraftstoff hat steuer- und strafrechtliche Folgen! In Zweifelsfällen wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Hauptzollamt.

### Ihr Rechnungsbetrag

	Netto	MwSt	Brutto
Gesamtbeitrag Erdgas 7%	1.186,32 EUR	83,04 EUR (7%)	1.269,36 EUR
Summe	1.186,32 EUR	83,04 EUR	1.269,36 EUR
abzüglich der von Ihnen im Zeitraum vom 01.01.2022 bis 08.11.2022 geleisteten Abschlagszahlungen:			
Abschlagszahlungen für Erdgas	-1.680,70 EUR	-319,30 EUR (19%)	-2.000,00 EUR
Summe Abschlagszahlungen	-1.680,70 EUR	-319,30 EUR	-2.000,00 EUR
Guthaben			-730,64 EUR

badenova AG & Co. KG  
Sitz in Freiburg  
Amtsgericht Freiburg - HRA 4777  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Oberbürgermeister Martin Horn

Komplementärin:  
badenova Verwaltungs-AG  
Sitz in Freiburg  
Amtsgericht Freiburg - HRB 6647  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Vorstand:  
Hans-Martin Hellebrand  
Heinz-Werner Hölcher  
St.-Nr. 06304/56003

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau  
IBAN DE89 6805 0101 0002 0100 29  
BIC FRSPDE33XXX  
Commerzbank Freiburg  
IBAN DE59 6804 0007 0160 0550 00



badenova AG & Co. KG - Tullastraße 61- 79108 Freiburg

Herrn  
**Georg Zech**  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach

Service-Telefon:  
Service-Mail:  
Internet:

0800 2 79 20 20 (kostenlos)  
enverde@badenova.de  
www.enverde.de

Rechnungsdatum:  
Rechnungsnummer:  
Ihr Vertragskonto:  
Ihre Verbrauchsstelle:

23.11.2022  
120904100626  
1271399006  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach  
Georg Zech  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach

Geschäftspartner:

## Ihre Jahresabrechnung für Erdgas

Sehr geehrter Herr Zech,

vielen Dank für Ihr Vertrauen. Auf Basis Ihres Energieverbrauchs vom 01.01.2022 bis 08.11.2022 haben wir Ihre Energieabrechnung erstellt.

> Leistungen ENVERDE	> Bruttobetrag EUR
Enverde Komfort Gas - 2021-Q4	1.269,36 EUR
Ihr Rechnungsbetrag	1.269,36 EUR
abzüglich geleisteter Abschlagszahlungen	-2.000,00 EUR
Verbrauchsforderung fällig am 06.12.2022	-730,64 EUR
Ihr Guthaben	730,64 EUR

Ihr neuer monatlicher Abschlagsbetrag für Erdgas beträgt 169,00 EUR.

Eine Zusammenstellung der einzelnen Posten, inklusive der angewendeten Mehrwertsteuersätze, können Sie den Folgeseiten entnehmen. Detaillierte Erläuterungen zur Mehrwertsteuersenkung finden Sie auf badenova.de.

Ihren Abschlag berechnen wir auf Grundlage Ihres Tarifs und Ihres Verbrauchs. Die jährlichen Kosten werden durch 12 geteilt, woraus sich der monatliche Abschlag ergibt. Dieser wird jeweils zum 30. eines Monats fällig. Sie zahlen für den 12. Monat keinen Abschlag, wir erheben diesen Betrag in der Jahresabrechnung.

Das Guthaben überweisen wir, wie vereinbart, bis zum 06.12.2022 auf Ihr Konto  
Sparkasse Bamberg, BLZ 770 500 00, Konto-Nr. XXXXXX033,  
IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX033, SWIFT-BIC BYLADEM1SKB, Mandatsreferenz 7001271399006001.

Abweichend hiervon werden Guthaben unter 1,00 EUR nicht zum Fälligkeitstermin überwiesen, sondern mit der nächsten Abrechnung verrechnet.

Ihr nächster Ablesestermin findet voraussichtlich am 30.11.2023 statt.

Mit freundlichen Grüßen  
enverde Team





Mainova AG 60623 Frankfurt am Main

Georg Zech  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach

**Mainova Aktiengesellschaft**

ServiceCenter  
Stiftstraße 30  
60313 Frankfurt am Main

OnlineService  
[www.mainova.de/online-service](http://www.mainova.de/online-service)

ServiceMail [service@mainova.de](mailto:service@mainova.de)

ServiceLine 069 800 88 0000

Öffnungszeiten ServiceCenter  
[www.mainova.de/service-center](http://www.mainova.de/service-center)

## SCHLUSSRECHNUNG vom 25.08.2021 bis 31.12.2021

Verbrauchsstelle: Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach  
Zusatzinformation: aktive Netznutzung

Kunden-Nr.: 2031 8707 713  
Rechnungs-Nr.: 693 892 3509  
Rech.-Datum: 07.01.2022

Sehr geehrter Herr Zech,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, den regionalen Energie- und Wasserversorger im Rhein-Main-Gebiet. Die von uns erbrachten Leistungen berechnen wir wie folgt:

Versorgungsart	Verbrauch	Verbrauch (Vorjahr)	Netto (EUR)	MwSt (EUR)	Brutto (EUR)
Erdgas	14.297 kWh	(15.743 kWh)	693,46	131,76	825,22
Auf Energieverbrauch geleistete Zahlungen: (letzter Buchungstag 02.12.2021)			-378,15	-71,85	-450,00
<b>Restbetrag, fällig am 21.01.2022</b>					<b>375,22</b>

Den Rechnungsbetrag in Höhe von 375,22 € ziehen wir am oben genannten Fälligkeitstag, mit der SEPA-Lastschrift zum Mandat 020318707713-0001 zu der Gläubiger-Identifikations-Nr. DE36ZZZ00000022019 von Ihrem Konto IBAN DE5377050000\*\*\*\*\*0033 bei der Sparkasse Bamberg ein. Aus Datenschutzgründen werden Ihre Bankdaten nicht vollständig angedruckt.

Einzelheiten zur jeweiligen Betragsermittlung entnehmen Sie bitte den beigefügten Berechnungsnachweisen.

Freundliche Grüße  
Mainova Aktiengesellschaft





Mainova AG · 60623 Frankfurt am Main

Herrn  
Georg Zech  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach

**Mainova Aktiengesellschaft**  
ServiceCenter  
Stiftstraße 30  
60313 Frankfurt am Main

OnlineService  
[www.mainova.de/online-service](http://www.mainova.de/online-service)

ServiceMail [service@mainova.de](mailto:service@mainova.de)

ServiceLine 069 800 88 0000

Öffnungszeiten ServiceCenter  
[www.mainova.de/service-center](http://www.mainova.de/service-center)

## JAHRESRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 24.08.2021

Verbrauchsstelle: Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach  
Zusatzinformation: aktive Netznutzung

Kunden-Nr.: 2031 8707 713  
Rechnungs-Nr.: 463 684 645  
Rech.-Datum: 21.09.2021

**Diese Rechnung ersetzt die Rechnung Nr. 463 683 952**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, den regionalen Energie- und Wasserversorger im Rhein-Main-Gebiet. Die von uns erbrachten Leistungen berechnen wir wie folgt:

Versorgungsart	Verbrauch	Verbrauch (Vorjahr)	Netto (EUR)	MwSt (EUR)	Brutto (EUR)
Erdgas	15.743 kWh	(0 kWh)	884,44	168,04	1.052,48
Auf Energieverbrauch geleistete Zahlungen: (letzter Buchungstag 30.07.2021)			-523,53	-99,47	-623,00
<b>Rechnungsbetrag, fällig am 05.10.2021</b>					<b>429,48</b>

Ihr neuer monatlicher Abschlag beträgt **99,00 EUR**

Den Rechnungsbetrag in Höhe von 429,48 € mit oben genannter Fälligkeit sowie den neuen monatlichen Abschlagsbetrag mit den umseitig genannten Fälligkeitsterminen, ziehen wir mit der SEPA-Lastschrift zum Mandat 020318707713-0001 zu der Gläubiger-Identifikations-Nr. DE36ZZZ00000022019 von Ihrem Konto IBAN DE5377050000\*\*\*\*\*0033 bei der Sparkasse Bamberg ein. Aus Datenschutzgründen werden Ihre Bankdaten nicht vollständig angedruckt.

Einzelheiten zur jeweiligen Betragsermittlung entnehmen Sie bitte den beigefügten Berechnungsnachweisen.

Freundliche Grüße  
Mainova Aktiengesellschaft



# 1·2·3 energie

Einfach fair.

1·2·3energie · Postfach 21 72 46 · 67072 Ludwigshafen

Kundenservice 1·2·3energie

[www.123energie.de/kundenlogin](http://www.123energie.de/kundenlogin)

Telefonnummer 0621 57057 3123

Herrn  
Georg Zech  
Am Kreuzweiher 10  
96135 Stegaurach

Geschäftspartnernummer: 1200139396

Vertragskontonummer: 2720091592

Verbrauchsstelle: wie nebenstehend

11. Januar 2021

## Schlussrechnung 501899423 vom 11. Januar 2021

Verbrauchsstelle: Am Kreuzweiher 10, 96135 Stegaurach

Sehr geehrter Herr Zech,

für den Verbrauchszeitraum von 01.01.2020 bis 31.12.2020 ergibt sich folgende Schlussrechnung:

	Verbrauch	Nettobetrag	UST-Betrag	Bruttobetrag
Gas	24.619 kWh	1.288,85 €	221,62 €	1.510,47 €
geleistete Abschlagszahlungen		-873,90 €	-166,10 €	-1.040,00 €
noch zu bezahlen (fällig am 26.01.2021)				470,47 €

Eine detaillierte Berechnung liegt als Anlage bei.

Den Rechnungsbetrag werden wir zum Fälligkeitstermin über folgende Bankverbindung abbuchen:

IBAN: DE53 7705 0000 XXXX XXXX XX BIC: BYLADEM1XXX

Bankname: Sparkasse Bamberg Mandatsreferenz: 100010126XXX

Aus Datenschutzgründen wird Ihre IBAN verkürzt dargestellt. Sie können Ihre Bankdaten anhand der zweistelligen Prüfziffer hinter dem Länderkennzeichen überprüfen. Sollten Sie nicht Kontoinhaber sein, informieren Sie diesen bitte über die zuvor genannten Zahltermine und Beträge.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr 1·2·3energie-Team

[www.123energie.de](http://www.123energie.de)