

DÜSSELDORF

# VIERZIG 549

DAS BUNTE LEBEN.

40549 Düsseldorf, Marlène-Dietrich-Strasse 16

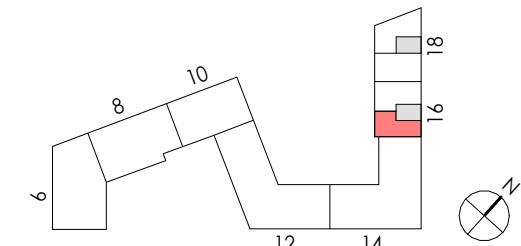
WE 110 H1.3.6 2.0G 2 Zimmer

Flur	3,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,81 m <sup>2</sup>
AR/WM	2,37 m <sup>2</sup>
Küche	6,63 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,86 m <sup>2</sup>
	58,21 m <sup>2</sup>

Balkon 50 %	4,35 m <sup>2</sup>
	4,35 m <sup>2</sup>
Summe WE	62,56 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 (m)



#### Legende:

HK Heizkörper  
HKV/EUV Heizkreisverteiler/Elektrounterverteilung

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Baugenehmigung und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, und Fachplanung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht Vertragsbestandteil.

Die Lagen der Regenfallrohre und Heizkörper können sich aufgrund technischer Belange ändern.