

IMPRESSUM | WIDERRUF | DATENSCHUTZHINWEISE

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen
Kreutstr. 3, 85354 Freising - Untergartelshausen
Tel: +49 8161 2258-6
Fax: +49 8161 2258-7

Inhaber: Thomas Schmitt
Berufsaufsichtsbehörde: Aufsichtsbehörde gemäß Gewerbeordnung ist das Landratsamt Freising (Landshuter Str. 31, 85356 Freising)
Steueridentifikationsnummer: DE 181202339
Berufskammer: IHK München, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München

Die Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO wurde durch Gewerbeamt Stadt Freising erteilt.

Verbraucherinformationen:

Gemäß der Richtlinie 2013/11/EU richtet die EU-Kommission eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten („OS-Plattform“) zwischen Unternehmern und Verbrauchern ein. Diese ist hier erreichbar: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Datenschutzhinweis

Ihre Angaben werden bei Erfordernis im Rahmen der Tätigkeiten der Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen an Vertragspartner (auch zukünftige) wie z.B. Mieter/Vermieter, Käufer/Verkäufer, Eigentümer-/Mietergemeinschaften, Banken/Notare/Ämter weitergeleitet - entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.

Haftungsausschluss

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle der Inhalte externer Links z.B. in Anzeigenportalen/Webseiten, in denen Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen Angebote offeriert, übernimmt Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen keine Haftung. Für den Inhalt verlinkter Seiten und Unterseiten z.B. in Immobilienangeboten auf Webseiten/Portalen sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Bezeichnungen

Nutzer = mit Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen aufnehmende Interessenten z.B. für Mietangebote, Kaufangebote, Haus- und Mietverwaltungen und jedwede Kontaktaufnehmende Personen

Widerrufsrecht für Immobilieninteressenten

Widerrufsbelehrung

Nutzer haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen einen Vertrag mit Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Nutzer unter Angabe Ihres Namens/Ihrer Anschrift/Telefonnummer/Telefaxnummer/E-Mail-Adresse mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren

IMPRESSUM | WIDERRUF | DATENSCHUTZHINWEISE

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen
Kreutstr. 3, 85354 Freising - Untergartelshausen

Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Nutzer können dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, dies ist jedoch nicht zwingend. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Nutzer die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Nutzer einen Vertrag mit Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen widerrufen, hat Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen dem Nutzer alle Zahlungen, die Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen vom Nutzer erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf des Nutzers bei Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen wenn möglich dasselbe Zahlungsmittel, das der Nutzer bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, es wurde mit dem Nutzer ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Nutzer wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Nutzer verlangt, dass Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Nutzer Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Nutzer Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

Thomas Schmitt Immobilien

Kreutstr. 3

85354 Freising

per Post oder per Fax +49 8161 2258-7

Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) Bestellt am (*)/erhalten am (*).*

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

() Unzutreffendes streichen/ändern/ergänzen.*

Datenschutzhinweise von Thomas Schmitt Immobilien Haus- und Mietverwaltungen im Zusammenhang mit jeglicher Kontaktaufnahme

Diese Datenschutzhinweise sind ab dem 25. Mai 2018 gültig.

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen unterhält/betreibt keine eigene(s) Homepage/Webseite/Internetportal sondern nutzt ausschließlich anbietende Internetportale wie z.B. ImmoWelt, ImmoScout ... für Offerten und Abwicklung von Anfragen und Angeboten.

IMPRESSUM | WIDERRUF | DATENSCHUTZHINWEISE

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen

Kreutstr. 3, 85354 Freising - Untergartelshausen

Die Fa. Thomas Schmitt Immobilien in ihrer Funktion als verantwortliche Stelle informiert seine Nutzer darüber, dass mit Nutzung derer Angebote jeder Art personenbezogene Daten der Nutzer verarbeitet und regelmäßig durch telefonische, schriftliche, persönliche Kontaktaufnahme erhoben werden.

Diese sind insbesondere für die Vermakelung und Verwaltung von Immobilien jeglicher Art

- Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, Angaben über den Immobilienwunsch bzw. Angaben über die Immobilie.
- E-Mail-Adresse(n), Webseiten-Adresse(n), sofern der Nutzer sich mit dem Empfang von werblichen Informationen insbesondere dem Angebot von Immobilien einverstanden erklärt hat.
- sowie erforderlichenfalls auch Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie, Grundbuchauskünfte, Strom-, Öl- und/oder Gasabrechnungen, allgemeine Einzelkostenabrechnungen, Kauf-/Miet-/Verwaltungsvertrag Angaben zur Identität, Lebenslauf, Gehaltsnachweis, Bonitätsnachweis, Miet-/Kauf-Verwaltungsvertrag.

Die Erfordernis der Verarbeitung von Daten der Nutzer ergibt sich aus der jeweiligen Tätigkeit z.B. Ver-/Anmietung, Kauf/Verkauf und Verwaltung von Immobilien.

Zweck der Verarbeitung

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen als verantwortliche Stelle verarbeitet die personenbezogenen Daten der Nutzer zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung der Anfragen der Nutzer (z. B. Verwaltung von Anfragen des Kontakts, Verwaltung von Bestellungen des Kontakts an Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen) im Zusammenhang mit der Tätigkeit der Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen zur Vermittlung und Verwaltung von Immobilien jeglicher Art.
- um betrügerische Aktivitäten oder Missbrauch im Zusammenhang mit den Angeboten und Anfragen zu verhindern.
- um die Anforderungen der geltenden Gesetze einzuhalten, die Sicherheit eines Einzelnen sowie die Rechte und das Eigentum von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen zu schützen und Täuschungen oder Sicherheits- bzw. technische Probleme zu verhindern.
- Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO).
- werbliche Informationen über Immobilien, die Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen bzw. Partner von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen vermarkten (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit f. DSGVO).

Rechtsgrundlage der Verarbeitung der personenbezogenen Daten sind Art. 6 I lit. a, b und f DSGVO. Aus der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung ergibt sich das berechtigte Interesse von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen nach Art. 6 I lit. f DSGVO.

Bereitstellung von personenbezogenen Daten und die Konsequenzen der Ablehnung

Die Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Nutzer an Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen erfolgt freiwillig. Der Nutzer kann sich frei entscheiden, ob er personenbezogene Daten Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen zur Verfügung stellt und er kann seine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten, die bereits zur Verfügung gestellt wurden, nachträglich widerrufen.

Verarbeitungsmodalitäten

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Nutzer erfolgt nur bei Bedarf und zwar insbesondere durch: Erheben, Registrierung, Organisation, Speicherung, Beratung, Verarbeitung, Änderung, Auswahl, Extraktion, Vergleich, Nutzung, Zusammenschaltung, Zugang und Kommunikation, Blockierung, Löschung und Zerstörung der Daten. Die Verarbeitungsvorgänge können elektronisch und nicht elektronisch durchgeführt werden.

Zugriff auf Daten

Die personenbezogenen Daten werden von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen verarbeitet und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- Mitarbeiter und Berater, die zur Verwaltung der Daten berechtigt sind und die damit verbundenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen.
- Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider, Abrechnungsfirmen für Heiz-/Wasserkosten usw.), auf die Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Auskunft über Daten

Als verantwortliche Stelle kann Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen Auskunft über personenbezogenen Daten des Nutzers geben. Diese Auskunft kann aber nur aus folgenden Zwecken erfolgen:

- im Falle der Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen bzw. Verpflichtungen aus Verordnungen und Richtlinien der nationalen oder europäischen Gesetzgebung.
- zur Verteidigung vor Gericht im Falle eines Rechtsstreites.
- zur Erfüllung von Auskunftspflichten z.B. gegenüber Eigentümergemeinschaften, Mietern, Vermietern, Käufern, Verkäufern, Notaren ...

Weitergabe von Daten

Personenbezogene Daten der Nutzer von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen werden nach vorheriger Einwilligung durch den Nutzer ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter der Nutzer.

In diesem Zusammenhang unterliegt Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe der Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Darüber hinaus werden personenbezogenen Daten der Nutzer von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen nicht weitergegeben.

Weitergabe von Daten in Nicht-EWR Länder

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder.

Allerdings nutzt Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen für die E-Mailkommunikation oder Internet-Offerten die Dienste von entsprechenden Anbietern, wie z.B. Google. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte sind diese Anbieter wie z.B. Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Speicherung und Löschung von Daten

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen speichert personenbezogene Daten für die Zeit, die erforderlich ist, um die Zwecke zu erlangen, für die Daten erhoben

IMPRESSUM | WIDERRUF | DATENSCHUTZHINWEISE

Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen
Kreutstr. 3, 85354 Freising - Untergartelshausen

und weiterverarbeitet werden, einschließlich jeglicher Aufbewahrungsfrist, die nach den geltenden Gesetzen erforderlich ist (z. B. Beibehaltung der Buchhaltungsunterlagen).
Ferner speichert Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen Daten der Nutzer im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf der Einwilligung der Nutzer Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen gegenüber. Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen löscht Daten nur bei Anforderung des Nutzers.

Betroffenenrechte

Nutzer haben ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (beispielsweise den Ursprung dieser Daten, den Verarbeitungszweck, die Modalitäten der Datenverarbeitung). Ferner sind Nutzer jederzeit berechtigt, der Datenverarbeitung für die Zukunft zu widersprechen, diese einzuschränken oder die Löschung der Daten zu verlangen. Schließlich können Nutzer jederzeit den Versand von Werbematerial oder die Durchführung von Marktforschungen oder kommerziellen Mitteilungen unterbinden.

Nutzer haben zusammengefasst ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung (bzw. auf Vergessenwerden), Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten, Beschwerde gegenüber Aufsichtsbehörden.

Um die oben genannten Rechte ausüben zu können und Informationen anzufordern, können die Nutzer an die Postanschrift Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen, Kreutstr. 3, 85354 Freising-Untergartelshausen oder per Telefax an +49 8161 2258-8 schreiben. In gleicher Weise können Nutzer jederzeit die Verarbeitung ihrer Daten widerrufen, korrigieren und löschen.

Kontakte

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen, Thomas Schmitt. Im Falle von Fragen über Auftragsverarbeiter von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen stellt Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen eine jeweils aktuelle Liste über diese dem Nutzer nur auf gesonderte Anfrage zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten von Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen: Thomas Schmitt, Kreutstr. 3, 85354 Freising-Untergartelshausen, Tel. +49 8161 2258-6, Fax +49 8161 2258-7.

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist: Freistaat Bayern, Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD) Prof. Dr. Thomas Petri, Telefon: 089/21 26 72-0, Telefax: 089/21 26 72-50, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, poststelle@datenschutz-bayern.de, Homepage: <http://www.datenschutz-bayern.de>


Th. Schmitt
Immobilien
Haus- u. Mietverwaltungen
Kreutstr. 3 - 85354 Freising
Tel. 08161/22586 - Fax/22587

IMPRESSUM | WIDERRUF | DATENSCHUTZHINWEISE
Thomas Schmitt Immobilien * Haus- und Mietverwaltungen
Kreutstr. 3, 85354 Freising - Untergartelshausen