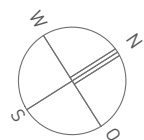


## HAUS D WHG 36 | EG | 3 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 64,56 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 68,40 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	23,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,54 m <sup>2</sup>
Kind	11,22 m <sup>2</sup>
DU / WC	5,77 m <sup>2</sup>
Diele	7,41 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	3,84 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>64,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>68,56 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1:50



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- = Abgehängte Decke/Verkofferung
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- = Waschmaschinenanschluss

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

