

BAUGEN. FRIEDEN

02. März 1978

A	RA	GB	HV	BU	WV
---	----	----	----	----	----

1 No 3/77
48

Das Bezirksgericht Schwechat hat in der Rechtssache der antragstellenden Partei Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden, reg. Genossenschaft m.b.H., 1041 Wien, Karls gasse 14, vertreten durch Dr. Gerold Dittrich, Angestellter, ebendort, sowie der gemäß § 26 Abs.2 Z.1 WEG 1975 Parteistellung genießenden Wohnungseigentumsbewerber 1) Raiffeisenkasse Fischamend, reg. Gen.m.b.H., 2) Maria Schlagenhauen, 3) Adolf Nestyak, 4) Karl Therner, 5) Karl Frisch, 6) Franziska Therner, 7) Heidemarie Bayer, 8) Walter Steurer, 9) Margarita Rein, 10) Karl Rissnar, 11) Adele Hinterplattner, 12) Ernestine Wallner, 13) Ulrike Toth, 14) Johann Therner, 15) Karl Perghofer, 16) Erich Fritz, 17) Walter Zimmer, als Wohnungseigentumsbewerber, außer Erich Fritz, vertreten durch den WEB Erich Fritz, 2401 Fischamend, Hainburger Straße 2, Stiege I/I/3, wegen Nutzwertfestsetzung gemäß §§ 3, 26 Abs.1 Z.1 WEG 1975, folgenden

B e s c h l u ß

gefaßt:

Die Nutzwerte im Sinne des § 5 WEG 1975, BGBl.Nr.417, der nachfolgend bezeichneten Objekte in der Wohnhausanlage in 2401 Fischamend, Hainburger Straße 2, EZ.10, Grundbuch der Kat. Gem. Fischamend-Markt, werden wie folgt festgesetzt:

		Nutzwert
Stiege 1:		
Erdgeschoß:	Geschäftslokal top.Nr.I-III	285
	Geschäftslokal top.Nr. IV	144
1. Stock:	Wohnung top.Nr.1 samt Loggia	70
	Wohnung top.Nr.2.....	56
	Wohnung top.Nr.3.....	86
	Wohnung top.Nr.4.....	48
2. Stock:	Wohnung top.Nr.5.....	73
	Wohnung top.Nr.6.....	55
	Wohnung top.Nr.7.....	86
	Wohnung top.Nr.8.....	<u>48</u>

Nutzwert Stiege 1

Stiege 2:

Erdegeseh:	Geschäftlokal	
	top.Nr. V	168
	Geschäftlokal	
	top.Nr. VI	128
1. Stock:	Wohnung top.Nr.1	Hausbesorgerdienstwohnung
	Wohnung top.Nr.2	
	samt Loggia	70
	Wohnung top.Nr.3	70
	Wohnung top.Nr.4	76
2. Stock:	Wohnung top.Nr.5	70
	samt Loggia	
	Wohnung top.Nr.6	70
	Wohnung top.Nr.7	
	samt Loggia	76

Nutzwert Stiege 2

728

Gesamtnutzwert der Wohnhausanlage

=====

1.679.

=====

Begründung:

Die vorstehende Nutzwertfestsetzung gründet sich auf die Nutzwertberechnung des NÖ. Gebietsbauamtes I - Umgebung Wien vom 23.1.1978, Zl.82 - 1977, ON.10, der das Gericht folgt und gegen die auch seitens der Verfahrensbeteiligten keine Einwendungen erhoben wurden, vielmehr deren Zugrundelegung begehrt wurde. Dabei erscheinen auch die Vorschriften des § 5 WEG 1975 hinsichtlich entsprechender Zuschläge gebührend berücksichtigt. Außerdem beruht die Entscheidung auf den vorgelegten Urkunden, insbesondere Bauplan, Baubeschreibung, die Wohnflächenberechnung vom 24.2.1977, des baubehördlichen Bewohnungs- und Benützungsbewilligung der Marktgemeinde Fischamend vom 25.1.1966, AZ. 153-9/285 - 1966, und der Bestätigung der Marktgemeinde Fischamend gemäß § 12 Abs. 2 Z.2 WEG 1975 vom 1.10.1975, Zl. 153-9/BX 285/1975.



Bezirksgericht Schwechat
2320 Schwechat, Schloßstr.7
Abt.1, am 27.2.1978

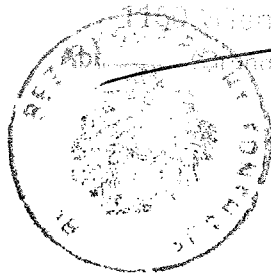
Dr. Wilfried Jesner
Für die Rechtliche Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung:

Es wird bezeugt, dass das Bild ein
vollständiges Abbild des Originals ist.
Die Haupt- und Neben-
bezeichnungen sind richtig.

Bezeugt Fünfhaus

1150 Wien XV, Sperrgasse 17

am 6. Mai 1928



[Handwritten signature]

