

## Wohnung 5 – 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung über 2 Etagen (ca. 77 m<sup>2</sup>)

- **Fläche:** ca. 77 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 2 Zimmer
- **Ausstattung:** Einbauküche
- **Aufteilung:**
  - Untere Etage: Offener Wohn- und Essbereich mit Küche sowie das Bad
  - Obere Etage: Ca. 35 m<sup>2</sup> großer Raum, nutzbar als Arbeitszimmer oder Schlafzimmer
- **Besonderheit:** Maisonette-Stil für ein großzügiges Raumgefühl auf zwei Ebenen.
- **Kaltmiete:** 820 €
- **Nebenkosten:** 210 €
- **Gesamtmierte:** 1.030 €
- **Strom & Internet:** Eigenständig anzumelden.
- **Kautio:** 2.460 €













